

12个人里就有1个是股民

专家提醒:不要把股市当成一夜暴富的逐利场

“

沪深股指昨天再度双双创出新高,昨日,大盘一开盘便突破3500点,并且震荡上行,并最终报收于3531.03点,再创历史新高。同时,两市主板成交创出2359亿元天量。其中,沪市成交量为1499亿元,深市为860亿元。沪深两市非特别处理的股票中,共有53只涨停。

在如此“钱景美妙”的火爆行情下,市民的投资欲望也如沸水般翻腾。南京有不少人现在是绞尽脑汁地找钱来投进股市,储蓄资金、典当物品、抵押房子和车子、挪用房贷,但凡能想到的招数都用上了。

对此,金融专家学者认为,投资者不应该把股市看成一夜暴富的逐利场,到了小心风险的时候了。

”

A股市场开户数近1个亿

记者昨日咨询了多家证券公司发现,三四月份开户的人数比年初大幅增长。“3月份营业部平均每天开户都在50户左右。”中投证券建宁路营业部人士

告诉记者,目前每天开户的人数比年初增加了3-4倍。华泰证券表示,今年以来的开户数量,已经相当于去年全年数量的50%了。据了解,在全国范围

内,A股新增开户数继9日创出18.85万户的历史新高后,10日再度刷新纪录至19.45万户。日前,北京大学金融与证券研究中心主任、北京大学光华管理学院教

授、博士生导师《证券法》、《证券投资基金法》主要起草人曹凤歧表示,现在A股市场开户数差不多有1个亿,这意味着在1亿家庭里,至少3亿人和股市联系到一起了。

专家

饭要一口一口吃 吃得过猛伤身体

“不少市民在900点、1000点的时候不敢入市,现在的点位反而敢入市了。”对于目前大量储蓄资金流入股市的现象,南京财经大学教授江涛说,由于受目前A股市场赚钱效应的影响,不少市民想方设法筹集资金入市。

“国内投资渠道比较少是原因之一。”他告诉记者,美国的债券市场非常庞大,而中国才刚刚起步。前几年熊市的时候,不少人通过炒房来投资。但现在房价已经非常高了,国家也在调控;而股票市场又火起来了,就使得大量资金进入了股市,也助长了目前国内的资金流动性过剩。

“饭要一口一口吃,吃得过猛过快伤身体。”江涛教授说,央行采取提高人民币存款准备金率、加息等手段,从目前来看,是在比较温和地调控股市走势。因为虽然今年上市公司整体业绩增长迅速,但不少股票目前的股价相对于其每股收益而言不低了,有的甚至已经透支了未来几年的增长业绩。

江涛认为,投资者不要把股市看成一夜暴富的逐利场,而应该把股票当成家庭资产配置的一部分——而在这些配置中,还应该包括储蓄、有房产,不仅仅是股票。

快报记者 石成 张曦

股民火速行动

80岁老太太学会使用取款机

家住三元巷的张姓老太太,今年刚过八十,居然也在这个全民炒股的热潮下开了户。但是麻烦就来了:老太太心眼细,不敢一次往股市里投多少钱,经常在儿女或者老姐妹们那知道了“可靠消息”后,才急忙去银行提钱,打入账户。“但是新街口那个大银行实在太挤了,我上午八点半排队,拿号就在几十号之后了。所以我逼着自己学会用那个ATM机了。我眼睛不好,个子又够不到,但总比排队好啊。”

银行反应:

采访中,新街口招商银行的前台经理介绍说,最近来提现的股民比较多。他们除了保证营业窗口的效率外,也常疏导持卡的顾客去自动柜员机提现。他认为,提高网络银行、电话银行等的使用率,是解决高峰时间提现难的一个现实方案。

不惜“成本”典当融资炒股

融资!融资!融资!随着股市的火爆,典当行也跟着热闹起来。

去年,张先生把15万资金投入股市,并向典当行借了7万元,共计22万元。结果一年下来,张先生从22万炒到了近百万。最近,张先生又看好一只潜力股,他又来到典当行,办理了相关手续。

记者了解到,典当行是按月算利息的,每月的综合费率在1.8%~2.4%左右。“再高的成本也不怕”,张先生笑着对记者说,“一个涨停板就赚回来了。”

典当行反应:

“股市涨得太多了,我们现在对新股民已经不放贷了。”金瑞典当行相关负责人说,对于去年在典当行融资,且收益颇丰的股民,典当行按照不超过市值的40%发放贷款。

到处找钱炒股

抵押房子

王先生是南京证券业颇有名气的民间投资人,他平时的生活与股市息息相关。交易时间他肯定会在大户室里;而不交易的时间,他就和一些银行信贷部的人联系业务,为需要钱的人提供担保服务。

“带来巨大财富的市场,能不抢着进吗?”据王先生介绍,如今,抵押房子入市的人越来越多,“不少市民选择抵押房子炒股。我们并不担心放出去的钱收不回来,因为房子容易变现成钱。”

他介绍,担保行业目前还没有统一的标准,费用收取上有一定任意性。比如一栋房子,可能贷到50%,也可能贷到60%或70%。此外,费用收取还要看抵押物的变现能力和借款人的个人信用。

那么,抵押一栋房子能借到多少钱呢?“一般担保费用约为评估价的1%,此外还有调查费用等杂七杂八

的费用;同时还要收取4%的保证费用——不过保证费最后是要退还给借款人的。”王先生举例说,比如江宁一栋价值20万元的房子,房主约可以借到10万。此外,房主主要给他约3000元左右的担保费用,贷款利息则按照银行相关标准给付。

典当黄金

“有不少股民把自己的黄金、房产当给我们了。”南京一家典当行人士告诉记者,由于近期金价上涨,使得典当行也相应调高了当金,从年初的120元-125元,上升至132元。很多股民就把自己的黄金首饰拿进了典当行,当一笔资金入市。而房产典当,因为金额比较大,典当行一般都要求出具本票,并通过本票的地址看出资金流向,如流入证券公司典当行是不允许的。但实际上,业内人士告诉记者,其中可操作空间很大,典当行是很难知晓资金真正去处的。



都市中的山庄生活

——并非别墅才能独享风景特权

山体 公园 美宅

| 费 金 出 肆 一 六 皇 高 尚 生 活 精 神 区 |



山庄品鉴专线: (025)-8556 9988 <http://www.jubao-villa.com>

◎城东板桥中的理想空间,在城市与自然之间游刃有余。◎和谐自然生活:一山700万平米滨河,万亩碧水,千米林荫道,孕育和谐自然生活。◎生态健康住宅:山景小高层,妙处风景,无可复制的山居与生态生活。◎教育文化小区:优秀幼儿园、北京东路小学分校就在家门口,让孩子赢在起点。

楼盘地址:南京玄武大道8号 开发商:南京聚宝山房地产开发有限公司 营销代理:良基伟业 全城推广:大明房产