

国土部门透露:南京一季度出让土地比去年同期增加139%

# 土地放量能否镇住房价?

快报讯(记者 尹海峡)运行平稳、供应充足、价格稳中有升,这是南京市国土局对今年一季度土地出让市场的评价。按照昨天新闻发布会上的消息:今年南京将出让经营性用地865公顷,一季度已出让254公顷,较去年同期增长139%。

南京国土部门昨天透露说,2007年南京将总共供应土地面积865公顷,其中住宅

用地685公顷(含中低价商品房用地约30公顷)、非住宅用地180公顷。南京市国土局提供的文字资料显示,根据2007年全市经营性用地计划,在一季度土地公开出让上调整了供应总量和供地结构。

值得一提的是,在一季度推出的30幅土地中,总面积达到325.8公顷;成交了29幅,总用地面积为325.2公顷,实际出让面积254公顷。国土

部门的统计发现,较去年同期相比,出让面积增长了139%,一个季度就完成了全年土地出让面积计划的37.6%。记者了解到,一季度出让的住宅用地占绝大多数。

土地放量能否镇住南京房价?对此,有关人员并未给出明确的答案。但综观一季度的南京土地市场,拍卖一场热过一场,地价也节节走高。地价的上涨虽不是决定房价的

直接因素,但影响显而易见。而房价的高速攀升,则让开发商的拿地热情持续高涨。

对于目前的“房荒说”,业内人士认为这是房产商营造的一种假象。国土部门公布的数据显示,去年南京共出让住宅用地632.9万平方米。折算成建筑面积,则能提供近千万平方米,这些住宅将在今后一段时间上市。今后一段时间,不太可能出现房荒的局面。

10亿备货量,产品价格最高降幅60%

## 国美宣战

快报讯(通讯员 燕子 记者 张波)今天,国美电器将借助“2007国美全球家电峰会”,正式宣布加入五一前的战斗,战场就选在新街口。

新街口是个家电消费高地,据悉,南京国美新街口店占据着南京国美家电近一半的份额。苏宁、五星也是如此,其新街口店的销售额在整个连锁的销售中都占据着举足轻重的地位。因此,无论是促销力度还是货源储备,新街口店都拥有绝对优势。

南京国美副经理兼营运总监江波透露,本周末开始,国美电器新街口店拿出千万元商品让利消费者。据悉,南

京国美备货量高达10亿元,全品类平均让利幅度达30%以上,最高降幅达60%。其中,空调的采购占整体采购的30%,让利力度将占全部让利份额的40%。

此外,南京国美更用3亿巨资采购3C产品。在冰箱、洗衣机、烟灶热、小家电等家庭必备电器产品中,由国美包销的产品更是占到了30%以上。包销定制不仅使国美先行一步,提前抢占家电市场份额,更取得了明显的价格优势。

江波还表示:“考虑到五一期间客流骤增,南京国美在原送货车辆的基础上,增加了3倍的安装工人和送货车。”

# 公务员报考非常火爆 公务员考试辅导书卖得更加火爆

一家书报亭一天卖出1万元的书。不良书商趁机大敛不义之财

2007年江苏省公务员考试目前正进入报名阶段,省、市、区县机关报名网站每天都在不停更新,报名网站一度堵塞。与此同时,南京市场上公务员考试辅导书籍几乎可以用“非常火爆”来形容。不少书店甚至是报刊亭,公务员考试辅导热门书籍都“脱销”了。

昨天,报考人数继续大幅攀升。截至昨天下午6点,报考比例超过200:1的就有4个职位。分别是:省交通厅公路局执法管理科、民建江苏省委委员、省委宣传部文明办科员、市环保局环境污染防治控制管理科。超过100:1职位飙升到31个。

尽管今年省人事厅发布的招考公告中明确提出,公务员考试没有指定教材。但早在公告发布之前,就有一些培训班组织教师编写

辅导材料。报名刚开始,考生们就争先恐后去买书,昨天,记者在南京各大书店、图书批销中心甚至报刊亭了解到,一些公务员书籍已经供不应求,短短几天,就卖得多次脱销。

### 书报亭一天卖书1万元

昨天,记者发现,新街口附近的几家书报亭都在显眼位置摆上了公务员书籍。“卖得很好,100元一本的书,没人皱眉头。比卖报纸赚钱多了。”一家书报亭老板说,根据去年经验,一直到考试前几天,都有生意。

而南京一中对面的书报亭,生意更是火爆。昨天,记者到该报亭时,便看到来买辅导书的考生排成了队。该报亭老板介绍说,昨天一天,他们的营业额就有1万块左右。

### 苏州考生来宁买书

昨天,记者见到来自苏州的王小姐。王小姐是一名中学教师,今年第一次报考公务员,在网上看到相关书籍介绍,便特地从苏州来到南京。“120块,太贵了!”王小姐说,不过,她稍微犹豫之后,还是买下了那本辅导书。

“你是徐州的吧?我今天下午就寄过来!”一名辅导书代理点工作人员告诉记者,外地需求量也很大,淮安、盐城、徐州、扬州等市,都向他订购了辅导书。据他透露,他已经卖脱销好几次了。

### 各大书店多次脱销

昨天下午,记者在湖南路图书发行大厦看到,该书店公务员考试的书籍摆满了两面书架。大众书局的工作

人员告诉记者,这几天,公务员辅导书,就是畅销书,几次脱销了。“这些书一星期之内就卖完了,一天能卖出几十本,需求量很大。”在南京市新华书店,工作人员也说,“从报名开始,一天就能卖出四五十本。”

### 不良书商趁机牟利

近日,有考生到个别公务员考试网站上买书,竟然买到了盗版书,附有习题答案的光盘竟然打不开,而书籍本身也有质量问题,书中出现多处错误。昨天,也有读者来电反映,一些书店出售的公务员辅导书习题答案竟前后矛盾,内容也非常陈旧。

昨天,记者在多家书店也发现,个别辅导书公然打着“命题专家编写”的旗号。江苏省人事厅发布公告称,有人以该厅名义推销培训资料、以组织参加省级机关定向委培生培训、公务员考前培训、干部调配录用等为诱饵,误导广大考生,实施经济诈骗。而省人事厅根本没有指定辅导书籍,考生要明辨一些书商的欺骗行为,切勿上当。省人事厅相关负责人提醒说,如果考生发现以上诈骗行为,可向该厅举报,电话:83236003、83236019。

南京市扫黄打非办有关人士昨天提醒考生,一些书商见公务员辅导书有利可图,纷纷出版盗版书。考生要注意防范,以免影响复习迎考。

实习生 王红蕾 快报记者 许小红

## 三桥公交线即将开通

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨日从南京市客运行业大会上获悉,市民关注的三桥公交线的问题即将解决,目前从浦口石桥到安德门的公交线路已经通过初审,正在上报有关部门批准,肯定会在近期正式开通。

据介绍,长江二桥上已经开通了四条公交线,方便了六合、八卦洲居民的出行,但老山地区及原江浦一带的居民们进城却依旧不便,眼巴巴地盼着“家门口”的长江三桥建成通车,可三桥通车快一年半了,三桥公交却迟迟没有动静。在人大代表的奔走呼吁下,近日中北浦口客运公司上报的三桥公交线路终于通过市政部门的初审,正上报有关部门进一步审批,即将开通。

据了解,首条三桥公交线路起点为浦口石桥,江北设有陆

岗、桥林、兰花、高旺四个大站,过江后绕城公路到安德门,江南暂不设站,今后根据运行情况再增设一些小站。总长为45公里,按照公交客运的票价模式,即0.11元/公里,比交通客运模式0.18元/公里便宜三分之一。中北有关负责人表示,他们打算采用一票制,全程4元,但要经过物价局审批后才能确定。由于避开了大桥堵车,进城时间则大大缩短,原本从大桥走要3-4个小时的话,现在走三桥公交,大约只要30-40分钟。而且通过换乘地铁,到新街口、火车站等地将变得非常方便。据悉,为了避免与《江苏省道路交通安全条例》发生矛盾,新线路将都选用多座位客车,尽量让乘客有座,中北浦口公司负责人称将选用两侧都是双排座椅的公交车,总座位40个左右。

## 质监部门端掉假冒“恒源祥”窝点

快报讯(通讯员 蔡万鹏 吴建 记者 郑春平)五六百元一床的“恒源祥”九孔被,只要45元就卖了。真有这等好事?错,假的!昨天,南京市栖霞区质量技术监督局一举捣毁一制售假冒“恒源祥”的窝点。

此前有群众举报称,地处燕子矶街道新合村89号的下关吉祥被服经营部,一段时间以来隐蔽从事生产经营假冒中国名牌“恒源祥”九孔被,质监部门立即介入调查。奇怪的是,这家经营部明明位于南京,向各地送货用的车子却是从无锡等地不定向租来的;货品也不直接运到销售地,而是要中途“转弯”……为了解究竟,执法人员追到了无锡、泗阳等地。原来,这家经营部的假冒“恒源祥”九孔被正是用这种隐蔽的方式“兜圈子”,逃避执法部门检查的。其销售地包括江苏泗洪、泗阳和安徽省等地的农村偏远集镇,以及南京的部分批发大市场。

在“外围侦查”基本结束后,栖霞区质监局与上海质监局稽查总队和恒源祥(集团)有限公司知识产权部的打假人员,立即对下关吉祥被服经营部进行了突击检查,当场查获大量假冒产品和部分假冒标贴,没收了全部假冒产品和违法所得,并给予造假者数万元罚款的重罚。

# 8000月薪人才难求 ——软件测试工程师,新黄金职业

就业竞争小,薪资待遇好,工作起点高,职业生长期久,工作更稳定,性别无偏好

**软件测试人才,“钱景”不错**

软件测试人才稀缺的现状,使得其在企业中的薪资也节节攀升。前程无忧2006年的薪酬报告显示,初级软件测试工程师的起薪从2000至5000元/月不等,若有三年工作经验的话,薪资在8000元/月左右,具体视不同地域、不同性质企业、测试工程师的不同能力而定。以3年左右从业经验的软件测试工程师各地薪资情况来看:北京地区该职位的平均年薪逾6.8万元,其中外商独资企业的年薪为全国之最,将近8.5万元,长三角地区软件测试工程师的平均年薪为6.3万元,欧美独资和欧美合资企业的薪资不相上下,分别为7.9万和7.7万元。珠三角地区的平均年薪是超出7万元,其中外商独资欧美企业的年薪为7.8万元。

**北大测试,助你成功!**

1、教育背景深厚:依托北京大学优质教育资源,推出国内第一套系统、全面测试培训课程

2、教学模式先进:模拟企业工作场景,理论联系实际,有效降低学习难度,课程贯穿18个真实项目,知识与技能同步提升,毕业学员能完全胜任企业测试岗位

3、就业保障完善:专门的职业导向训练,提升学员职业素质,使学员能更快适应企业环境,定制培养模式,使学员有机会直接进入知名IT企业。

现在选择进入软件测试行业,就像十年前进入软件开发行业一样!一步领先,步步领先!现在入场,恰逢其时!

新街口校区:地址:中山南路89号江苏文化大厦22楼电话:025-86977000 网址:www.nj-test.com  
鼓楼校区:地址:中山北路26号新晨国际大厦14楼电话:025-83240832 网址:www.js-btesting.com

# 南京实验国际学校

4月22日举行小升初招生咨询会

南京实验国际学校是南京晓庄学院主办的一所国有民办、寄宿制现代化实验学校。设施一流,师资雄厚。有小学、初中、高中1670多名学生,其中外籍学生130多名。有8名特级教师,中高级教师比例高达80%。

●晓庄校区(小学一部)校址:南京市晓庄中心村131号 邮编:210038 电话:025-85308696 85316486

●浦口校区(中学部/小学二部)校址:南京高新区高新路10号 邮编:210032 电话:025-58748880 58842818 58842692

●招聘热线:58748880 学校网址:www.njeis.cn E-mail:njeis@jlonline.com 城区咨询服务处:84725889 南京市北圩路41号(南京晓庄学院莫愁校区)

依托晓庄学院强大的办学优势,积极推进素质教育,以质量生命,以特色求发展,办学成绩显著。小学部是南京市民办学校唯一的“南京市实验小学”。初中各年级期中、期末考试成绩连年列区第一。近几年中考成绩在南京市30强之列,学校教学质量2004、05、06年连续三年被浦口区教育局评为一类学校一等奖。

浦口校区兼收优秀中小学走读生,每天有校车接送浦口、大厂地区的学生。

4月22日在浦口校区举行小升初招生咨询会欢迎家长和考生本人携素质报告书和获奖证书前来咨询、参观、报名。

# 南京惬意心理咨询中心

招收团体心理咨询成员

塑造良好的个性,是人生成功的关键和基础。少年儿童是个性形成的最关键时期之一,然而,由于种种原因,少年儿童的个性塑造一直被人们忽视。有的孩子个性非常懦弱,遇到任何困难都是逃避;有的孩子特别自私,从来不考虑别人;有的孩子非常自闭,难以跟其他人甚至包括父母交流;有的孩子脾气特别暴躁,遇到很小的事情就发脾气……您的孩子有这些问题吗?如果您的孩子有上面的问题,那么他(她)可能已经有了某些心理问题,如果这些问题长期得不到扭转,那么将来可能会对(她)的生活和事业造成巨大的不良影响,有些影响可能会持续一生!

南京惬意心理咨询中心将为您提供专业的心理咨询服务,帮您的孩子提高自我认识能力,认识他人的能力,提高人际交往能力、自我管理

能力、情绪管理能力,开发潜能,提高综合心理素质,拥有一个积极、乐观、开朗、健康的个性。

个性的塑造是在社会环境下进行的,我们将使用团体咨询的形式,模拟真实的社会交往场景,塑造他们的个性,这是一般个别咨询难以做到的,团体咨询将由著名的心理咨询师专家朱波教授、南京关心性心理治疗师苏薇茹、南京中医药大学心理学教研室主任王捷等专家主持,届时将向您提供全方位的专业咨询帮助。

本中心现面向社会招收双休日团体心理咨询成员,主要涉及少年儿童个性塑造,人际沟通与交流,潜能开发,本中心另招收成人的职场焦虑、抑郁、失眠、社交恐惧等问题双休日团体心理咨询成员。

报名垂询电话:025-83038021 86533707 联系人:徐老师 王老师 报名地址:汉中门桥头 汉中翠庭 汉中门外大街3号2单元402室