

婚姻出现烦恼 请听这场讲座

快报讯 (记者 朱俊) “执子之手,与子携老”,是每个中国人的朴素愿望。然而,婚姻是最难处理的一种人际关系,由于各种原因,许多曾经有过山盟海誓的两个人,不得不走向婚姻的尽头。如何保持婚姻长久?婚姻出现危机,该如何及时调整?万一要离婚,繁杂的法律事务又该如何处理?本周六(4月14日)上午,快报法律大讲堂将邀请律师和心理专家,与你聊聊婚姻家庭方面的问题。

在这次讲堂中,我们所邀请的江苏圣典律师事务所律师,将围绕相关法规,结合我们在日常生活当中遇到的一些问题,给读者做一个基本的分析和解释。同时,律师会根据读者的实际情况,给出一个确切的指导意见。

碰到婚姻问题时,心态

也非常关键。如何尽早走出阴影,回归正常的生活,找到未来的幸福?届时,中华心理教育网总裁、国际婚姻家庭指导师张纯也将莅临讲堂现场,为在场的读者奉上一场精彩的演讲。

讲座嘉宾:江苏圣典律师事务所律师 韩翠银、周结晶、徐燕君、严国亚等律师;中华心理教育网总裁张纯

讲座时间:本周六(4月14日)上午9:30—11:30

讲座地点:东宇大厦现代快报社13楼(新街口中央商场东侧)

报名电话:拨打96060 报名,或者登录 www.life nanjing.com.cn,注册并进入论坛●快报说吧,在相关帖子下留言报名,并留下你的联系方式。



律师热线

她不养我 为何我要养她

快报讯 (记者 马乐) 李先生昨天上午打进律师热线,讲述了自己的身世:十岁左右时父母离婚,不久后父亲病死,而母亲改嫁到邻村去了,对他不闻不问。“我像孤儿一样由乡亲拉扯大,上学的钱都是国家减免的,家里的债也都是我工作后才还上的”。

李先生说,最近母亲生病了,需要花钱看病,家里钱不够了,想要李先生出钱。“我想她和爸爸早就离婚了,她也从来就没有照顾过我,而且她在那里也有子女,看病的钱应该是她后来的子女出,我不应该替她出钱,请问对不对?”

江苏当代国安律师事务所副主任鲁民明确告诉他:你有赡养母亲的义务。

他解释,按婚姻法第二十一条规定,子女对父母有赡养扶助的义务。子女不履行赡养义务时,无劳动能力的或生活困难的父母,有要求子女给付赡养费的权利。

同时,婚姻法还规定,父母离婚后,父母与子女之间的义务不能被抛弃和免除。父亲或母亲对子女的这种抚养教育所尽的责任的大小,不成为父母年老丧失劳动能力、没有生活来源的时候子女不尽赡养义务的前提条件。

【今日在线】

南京金恒通律师事务所 张保强
在线时间:9:30—11:00
热线电话:025—84783513

大棚被拆 茶树菇晒成“茶树干”

傅建林很生气:大棚能算违建吗?



拿着拆违通知,看着已经被拆除的蔬菜大棚,傅建林欲哭无泪。 见习记者 唐伟超 摄

中午,气温上升至26℃,阳光越来越毒辣了,坐在田埂上的傅建林,内心也越来越焦虑起来。他的茶树菇大棚,被光华路街道城管行政执法中队工作人员认定为违建,被勒令拆除了。如今,茶树菇正处于出菇之际,没有了大棚的庇护,一下子就被肆虐的阳光,晒得“缩头狗背”,成了“茶树干”。

大棚被当违建拆除 茶树菇被晒成“茶树干”

傅建林的老家,位于四川一个偏远的小山村。平时,他就靠种2亩薄地为生。为了摆脱贫困,1996年他带着新婚不久的妻子,来到了南京,落脚在光华路街道石山村,依着永丰河租赁农民的土地,种起了菇菌。

起初,他只租了两三亩地,专种平菇。如今,他扩大经营租了7亩地,又增加了茶树菇、袖珍菇、草菇等品种。在阳光明媚,生机勃勃的四月,这些菇菌长势良好。眼看收获在即,傅建林心里十分高兴。

不料,3月29日,南京市城市管理行政执法局突然发了一张“限期拆除通知书”。上面这样写着:你在永丰河东侧搭建的700平方米建筑物,未经规划部门批准,系违法建筑。依据《南京市城市管理相对集中行政处罚权试行办法》第15条规定,现责令你在收到通知之日起,4日内自行拆除。逾期不拆除的,将依法强制拆除,拆除费用由你承担。

“我一看到拆除通知书,就傻了。”傅建林说,这700平方米中,除了一个用石棉瓦盖的房子之外,还包

含了3个茶树菇大棚。

前天,光华路街道城管执法人员强制拆除了傅建林违规搭建的石棉瓦房子。担心强制拆除会损害茶树菇,傅建林在此之前,便与妻子一起迅速搬家,把茶树菇转移到了其他大棚内,然而因为容量有限,还有一个大棚的茶树菇实在没地方放。拆了大棚后,这一棚茶树菇只能在露天之下,任由太阳暴晒。昨天,记者在现场看到,这一个大棚的茶树菇,已经全部成了“茶树干”。

“石棉瓦搭的房子,我承认是违章建筑,但是好端端的蘑菇大棚,怎么也成了违章建筑?”傅建林也是想不通。此外,他测算了一下,石棉瓦盖的违建,再加上大棚,一共有1200多平方米被拆,远远超过了拆除通知上所说的700平方米。

未经有关部门批准 大棚就算是违章建筑

昨天,记者陪着傅建林来到光华路街道城市管理行政执法中队。一个名叫苏宁的执法人员接待了记者。

对于拆除通知上所写的“拆除700平方米违建”,而事实上拆了1200多平方米的事实,苏宁说:

当时,我们只是目测了一下,估计这里是700平方米,所以就写了700平方米。

“蘑菇大棚,怎么会是违章建筑?”傅建林追问,如果他家的蘑菇大棚算是违建,为什么只拆除3个,还保留了7个,此外,别人家的大棚为什么没有算作违章建筑?

苏宁解释道,傅建林只是与当地村民作了一个口头协议,这个协议本身就是无效的。此外,执法队到石山村调查,村里负责人也明确表态:“这个合同我们不认可。”也就是说,傅建林搭建的棚架,未经任何规划部门批准。对于这一点,傅建林也承认了。

“根据城市市容和环境卫生管理条例,未经规划部门批准搭建的亭房、活动房、棚架,以及个人建设的所有建筑物、构筑物,责令其限期拆除或者恢复原状,并可处以1000元以下的罚款。逾期不拆除的,经市、区人民政府批准,由执法局组织强制拆除,拆除费用由违法行为人承担。”苏宁说,他们拆除傅建林家的大棚,是有法可依的。他还认为:“傅建林家的大棚,有壁有顶有梁,里面还摆放着床、锅灶等生活用品,实际用途早已超出了一个蔬菜大棚的作用。这样的建筑,我们就算它是违章建筑了。”

快报记者 钟晓敏

健身器材尖声惊叫 小区居民不堪其扰

快报讯 (见习记者 张颖) “我家楼下是小区的健身广场,每天早上5点,一些热衷健身的居民就来到广场锻炼身体,老化的健身器材不断发出‘吱吱’的响声,在清晨时分特别刺耳,我常常被吵醒。”家住兆园社区露园8幢的徐先生近日一肚子怨气。

徐先生是半个月前搬到这个小区来的,“搬来的第二天早上,我就被楼下的刺耳声惊醒了。起初我还以为是面对街上的小作坊发出的噪音。”这种情形一直持续到昨天早上,徐先生忍无可忍,推开窗子一看,这才发现,有几位老太太在楼下小区广场健身。其中,两名老太太踏在漫步机上,悠闲自得地前后摇晃着。两部早已老化的漫步机“吱吱”地尖叫着。

“我这才明白,每天把我从梦中吵醒的,就是楼下的这两部漫步机。”早上起床后,徐先生特意跑到楼下,实地体验了一把。“我刚站到漫步机的脚踏板上,就听到一声尖锐的金属声音。我试着晃了几下,漫步机的轴承连接部位就发出刺耳的鸣叫声。”

记者联系到了兆园社区的季主任。“这批健身器材已经投放在小区好几年头了,可能是轴承部位锈住了,修起来很简单的,上点油就可以解决了。”季主任表示,下午她就会联系维修工人前去维修。

好好的路 被违建糟蹋了

快报讯 (记者 郭芷冰) “我们家门口的道路,原本平整宽敞,现在被违建挤成不到1.5米宽了!”张小姐无奈之下,在生活南京网站论坛上发帖求助:“自从违建建成后,不但进出困难,下水道还经常堵塞,严重影响我们的生活。”

近日,记者来到三条巷10-1张小姐家的巷口,一阵恶臭扑鼻而来。想走到张小姐家,记者只能踩着满地腐烂的垃圾,行走在不到1.5米宽的道路上。“到我们家只有这一条路,每次一到下雨天,打伞的人走在这条路上时,必须将伞侧过去一半,才能勉强通过。”张小姐说。

张小姐说,小区这些违建房正好盖在下水道的阴沟上,违建盖好后,居民的下水道就经常堵塞。

五老村街道城管科科长肖定元告诉记者,他们对张小姐反映的情况已经了解了。三条巷10号、12号、16号里都是老违建了,去年双拆时,已经拆除了10号里的一些违建。今年五月左右,他们将拆除三条巷10号的所有违建。



别翻进湖里

昨天,一男子在南京玄武湖边的石凳上睡觉,让人担心其一个翻身掉到湖里。 快报记者 赵杰 摄

现代快报 民生为本

讲真话 办实事 树正气

服务升级 惊喜不断

(活动时间:2007年3月23日-4月30日)

一、凡持有2006年元月1日以后快报便民网有效回执单的老客户,均可享受**8.5折**优惠(材料费除外)

二、现在预约快报便民服务的新客户享受**9折**优惠(材料费除外)

【特色服务项目不参加此次活动】

快报便民网 春暖 特惠大行动

96060

24小时服务热线

★十分钟内回复 ★约定时间上门
★现场回访反馈 ★凭网报单便捷

家电维修

- 彩电:21英寸以下(含21英寸)50元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元(特殊配件除外)
- 冰箱、冰柜:30元起
- 空调维修:60元起;移机:50元起;充氟:80元起;清洗:30元起
- 中央商用空调:价格面议
- VCD、DVD:20-50元

办公设备

- 电脑维修:软硬件30元起
- 笔记本电脑维修:70元起
- 显示器维修:55元起
- 传真机维修:60元起
- 激光打印机维修:85元
- 复印机维修、一体机维修、晒鼓加粉

家政服务

- 家庭清洁:1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计
- 厂房、办公室清洁:价格面议
- 高空外墙清洗:价格面议
- 管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起
- 水工、电工:30元起
- 水钻打孔:30元起
- 微波炉、消毒柜:维修30元

特色服务

- 电饭煲维修:15元
- 油烟机:清洗30元起,维修20元
- 灶具:维修15-28元,清洗20元
- 饮水机:维修15元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除霉

婚庆礼仪

- 简易装修、家庭装修
- 室内环境检测
- 旧家电回收(彩电、空调、电脑等)
- 开、换、修锁20元起
- 搬家、货运120元起

(所报价格均不含材料费,详细价目表可向服务人员索取)

为保障您的权益,需要便民服务热线96060预约登记,服务完成后请致电96060反馈。

因为快报监督,所以家有难事找快报便民网让您更放心!

快报便民网服务范围:南京市、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

应广大读者要求,快报便民网**住家保姆、钟点工、陪护、月嫂**等新业务开展在即,网员单位现急招家政服务员若干名。有做菜、音乐技能、家教等特长的**下岗职工、军嫂**等优先,面试合格,经严格培训后上岗,待遇从优。要求:初中以上学历,23-50周岁,品德良好,身体健康,勤劳善良,有一定沟通及语言表达能力。**报名热线96060**

推荐服务

金陵灭鼠王 灭鼠灭蟑 丁渤验房 法律服务 搬家开锁 彩电空调

投诉监督电话:96060