

《南京市装饰装修管理条例》形成征求意见稿 洗衣机放阳台行不通了

记者从南京市法制办了解到,《南京市装饰装修管理条例》已形成征求意见稿,从昨天开始至4月20日公开向社会征集意见,不但对装修单位和人员作了严格要求,还为装修设定了保修期。

装修单位和人员都要“持证上岗”

不少市民在装修时为了图个价格便宜,往往会请一些装修“游击队”上门,但住了一段时间后如果出现问题,也无从索赔。《装饰装修管理条例》征求意见稿中对此就明确规定,从事装饰装修活动的设计、施工、监理单位应当具备相应资质等级,而且相关单位应当持营业执照以及专业人员的相关资料向市装饰装修管理机构备案。规定装饰装修工程不得发包给不具备相应资质等级的单位或者个人承担。

对从事这一行业的技术人员也有要求,应当依法取得相应的执业资格证书,并在其资质等级证书许可的范围内从业。施工人员也应当经过专业培训,取得相关的操作技能上岗证书;从事特殊工种的作业人员还应当依法取得特种作业操作证。

装修也有保修期

条例征求意见稿为装修设定了保修期:在正常使用条件下,个人住宅室内装

饰装修质量的最低保修期限为2年,有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏期为5年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

而规定建筑工程装修的最低保修期限为:有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;供热、供冷系统,为2个采暖期、供冷期;电气管线、给排水管道、设备安装等工程,为2年。

装修时要签合同

发生纠纷时,如果有合同为证,事情就容易解决得多。为此条例征求意见稿中规定,装修人与装饰装修单位应当签订装饰装修书面合同,明确双方的权利、义务。合同一般应当包括双方当事人的姓名、名称、地址、联系方式;装饰装修项目的地址、位置、房屋间数、建筑面积;装饰装修的内容、方式、规格、质量要求及验收方式;违约责任及解决纠纷的途径等。提倡使用装饰装修工程合同示范文本,合同示范文本由市装饰装修主管部门会同工商行政管理部门制定。快报记者 陈英

专家解读

搞装修不准影响居民休息

12时-14时、19时-次日7时,不准使用噪音工具

昨起向社会征求意见的《南京市装饰装修管理条例》显示:今后装修要上规矩,其中最大的亮点就是,政府拟对装修易产生噪音工序施工时间进行限制,目的就是要减少扰民。记者昨天特地邀请了装饰方面的专家对此予以解读。

条例对装修噪音上笼套

【条款原文】在12时至14时、19时至次日7时之间,不得在居民住宅区使用电钻、电锯、电刨等产生噪声的工具进行装饰装修施工作业。

【专家解读】居民楼内的装修噪音,一直让邻居叫苦不迭。在一些新小区还有物业管,但在老小区,则根本无人管也管不了。新条例虽未对装修时间“一棍子”打死,但通过对电钻、电锯、电刨等易产生工种的作业时间进行限制,具有可操作性。但条例征求意见稿中,对不执行该条规定的处罚,没有进行明确,这需要引起注意。

洗衣机摆阳台不行了

【条款原文】个人住宅装饰装修中不得有下列行为:(一)将没有防水要求

的房间或者阳台改为卫生间、厨房间;(二)将雨水管道用于排放生活污水;(三)损坏房屋原有节能设施、降低节能效果;(四)其他影响建筑物结构和和使用安全的行为。

【专家解读】为了节约空间,一些业主喜欢将洗衣机、拖把池等放在阳台上,下水自然接到了雨水管上。而雨水管的水,是不需要处理就直接排进河湖的,从而对水体产生污染。这一条款的界定,给物业公司阻止这些行为提供了法律支撑,也体现了环保意识。不能随便新增卫生间的条款,对防止发生邻里纠纷具有很大好处。

装修前得和邻居打招呼

【条款原文】装修人在装饰装修前应当告知相邻人。装饰装修造成相邻人的墙体损坏、管道堵塞、渗漏水、停水停电等,施工单位、装修人应当及时修复,造成损失的应当依法予以赔偿。

【专家解读】要求业主提前告知邻居,一方面是减少矛盾,另一方面其实是提醒邻居注意可能发生的危害。而对于装修工程的保修期,

一直比较模糊,现在限制了,有利于业主维权。

空气检测不合格不准交付

【条款原文】未经检测或者检测不合格的建筑装饰装修工程不得投入使用。检测不合格的,装饰装修单位应当整改,并按照合同约定承担责任,装修人自行提供材料导致的除外。

【专家解读】装修污染一直是备受大家争议的事,条例对建筑装修工程强制检验具有积极意义,但对于检测不合格,是“按照合同约定承担责任”的,建议市民在签订合同时予以明确。此外,在装修的过程中,绝大多数装修人是会提供部门主材的,该条款到底能起到多大作用还值得观察。

提醒:草案已在南京政府法制网(www.njzfz.gov.cn)“草案征集意见”栏目全文刊登。广大市民和社会各界人士即日起至4月20日前可通过南京政府法制网草案征集意见栏目在线提交意见和建议,或邮寄至市政府法制办公室(北京东路41号,邮编:210008)。

快报记者 尹海峡

过期身份证不予办理房产登记

快报讯(通讯员 方市兴 记者 尹晓波)市民拿着过期身份证不能办理房产登记了。昨天南京市房产局产权交易登记中心表示,从4月11日起,市民拿过期身份证登记产权的,将一律不予办理。

该中心人士表示,11日起,南京市产权交易登记中心对持已超过有效期的身份证以及证件上的照片、个人信息模糊不清的身份证,产权登记部门将不予办理产权登记手续。如果需要登记的产权人身份证已到期,请尽快到公安部门申请换领新的身份证,在领取到新的身份证后方可办理产权登记等相关手续。

香港股市上涨你也能赚到钱

快报讯(通讯员 邹晶莹 记者 王海燕)香港股市上涨,你也能赚钱。记者昨天获悉,兴业银行推出一种与香港红筹股票挂钩的理财产品,挂钩目前仅在香港上市的所在行业发展前景看好的6支红筹股,预期收益率最高可达20%。但由于是挂钩指数型人民币理财产品,在最差情况下,投资者有可能只拿到初始投资的96.2%本金返还。

据兴业银行南京分行人士介绍,此次选择的在港上市的6支红筹股票分别为中国电信、中石油、中远太平洋、华能电力、建设银行和中国人保,分布于电信、金融、石油、运输和电力5大板块,投资期限为一年。

“老年病”缠上年轻男性

长途汽车司机林先生,开车已有6年了,半年前发现自己上厕所时很不舒服,不仅伴有刺痛、尿后滴白,且时有小腹坠胀感,一开始林先生并没有在意,回家休息两天后,感觉稍微好点,但上厕所时伴有刺痛的情况反复出现,大概一个月后又发现自己的性功能下降了,到后来连“亲热”的欲望都没有了。现在小两口已经为这事闹得很不愉快了,常常回到家也是一个不跟一个说话,裂痕似乎无法弥补。

南京建国男科医院医疗总监黄卫国主任说,由于今年出现“倒春寒”现象,一冷一热中,许多患者疾病的症状也就表现得很明显。

前列腺疾病 春季男性高发病

“一般来讲,春季许多前列腺疾病患者会喜笑颜开,因为冬天里恼人的尿频、尿急、尿痛等症状减轻了。其实,春季气温升高,汗腺分泌量增加,尿次数自然减少,再加上温热的气候可使病灶肌肉松弛,血管扩张,血液循环加速,缓解了疾病的症状。但是,近段时间天气忽冷忽热,导致很多前列腺患者复发。因此,治疗前列腺疾病,春季同样不能松懈,否则延误了病情,后果更加严重。患者应趁症状减轻的时机,抓紧治疗切勿麻痹大意、延误病情。”黄主任说,前列腺疾病的症状多种多

样,但一般有“滴白”现象或者生殖器及肛门处疼痛,就应提高警惕,及时到医院检查。另有一些症状表现不明显,但往往也与前列腺疾病有关,如无原因的倦怠、尿频、尿急等,也不容忽视。

治疗过后 勿忘定期检查和保养

前列腺疾病反复发作是一大特点,所以,定期去医院检查和保养不容忽视。黄主任说,多数常见的涉及男性健康的心血管疾病、糖尿病、肝肾疾病、前列腺疾病、内分泌疾病等器质性疾病,以及精神方面的疾病等,都会以男性性功能障碍的形式表现出来,在控制了前列腺疾病之后,黄主任对林先生精确鉴别了性功能障碍的心理性、器质性、功能性的致病原因,在准确查明病因的基础上,与患者进行了心理沟通,为他制定了个性化的治疗方案。黄主任提醒说,前列腺疾病预防在前,这样可以避免今后生活中很多的麻烦。

前列腺疾病

关键词

前列腺疾病是成年男性的常见病,常见症状为尿频、尿急、尿痛、尿不尽、尿滴白、下腹部胀痛、腰骶疼痛,甚至引起性功能障碍,慢性前列腺炎常易复发。

本病的预防非常重要,需

要医生与患者密切配合,尤其重要的是患者的自身调护。

前列腺疾病预防

小贴士

不憋尿,一旦膀胱充盈有尿意,就应小便,憋尿对膀胱和前列腺不利;多喝水,多饮水就会多排尿,浓度高的尿液会对前列腺产生一些刺激,长期不良的刺激对前列腺有害;节制性生活,关键是性生活要适度,不纵欲也不要禁欲。性生活频繁会使前列腺长期处于充血状态,以致引起前列腺及泌尿感染疾病。

前列腺疾病

最新医疗动态

解决前列腺炎的要点就在于怎样使药物攻破前列腺固有屏障,彻底抑菌杀菌。南京建国男科医院引进由中科院研制、国家五部委联合推荐的“HA100前列腺腔内场效消融系统”及“CRS微波治疗系统”,它可以将脂质包膜“液化性溶解”,消除其屏障作用,彻底清除致病菌和微生物。同时它还具有独特的激活和调节性神经功能,在一定程度上恢复因前列腺炎引起的性功能障碍,是目前治疗各种急、慢性前列腺炎的高新技术。

通联 石薇



专业男科

开启男性健康之门



八大诊疗专科 守护男人健康

前列腺	性功能	生殖感染	性心理咨询
男性不育	生殖整形	中医男科	临床检验

宗旨: 关注男性健康 促进家庭、社会和谐
 发展理念: 医疗规范化、品牌专业化、服务人性化、创新持续化
 追求: 一流的管理、一流的人才、一流的技术、一流的设备、一流的环境、一流的服务
 荣誉: 全国十佳男科医院 中国性学会江苏男科研基地 中国名家协会理事单位
 责任: 为男性疾病提供最专业的治疗,全面呵护男性健康

Http://www.njjgnk.com
 门诊时间: 8:00—21:00 (无假日医院) 男性健康热线: 025-5223 8888
 地址: 南京市长乐路238号(龙蟠中路路口、武定门公园旁) 800 828 1020