

银行协会说,跨行查询费肯定不收了 银联说,该收的还得收

不少银行也是态度暧昧,银联公司也被指有“垄断”之嫌

日前,中国银行业协会对外宣布,本月20日前银行卡跨行查询将停止收费,具体停止日期由各行根据各自系统调整所需时间自行决定。昨日,省银行业协会人士向记者表示,20日之前查询费用肯定停收。而对于收费的“源头”银联来说,银行业协会与银行间的约定并不影响其收费。

查询费用肯定停收?

据了解,从去年6月1日起,南京工、农、中、建、交、深发展一共6家银行开始收取跨行查询费用,前5家银行收费标准为0.3元一次,深发展为0.2元一次。昨日,记者以客户身份向这几家银行咨询,发现各行均暂未停止收取跨行查询费用。同时,这几家收取跨行查询费用的银行相关人士也向记者表示,尚没有接到正式通知,还要看总行的衔接和各地支行的协调。

“20日之前肯定要停的!”省银行业协会人士告诉记者,虽然行业协会是行业自律组织,但此次行业协会公布并要求会员单位执行,就表示行业协会已经与各家银行签订了协议,而各银行就必须必须在20日之前按照协议执行了。

“跨行查询收费问题涉及到不同银行购买的ATM数量不同。有的银行投了很多钱、布了很多网点,而有的则比较少,如果后者的用户可以随便使用前者银行的ATM机,就不公平了。”这位人士表示,跨行查询业务是对老百姓服务的,并没有增加银行太多的负担,银行之间应该互相协商,自行解决费用问题,而不是向老百姓收取。

银联照收不误

记者了解到,跨行查询收费中,银行有一部分是交给银联的。以国有银行为例,银行向客户收取了一笔0.3

元的跨行查询费,这其中牵涉到三个单位,其中银联收取了0.1元,发卡行收了0.1元,提供ATM机的银行也收取了0.1元。

昨日,银联相关人士告诉记者,虽然目前银行业协会与各银行达成协议,停止收取跨行查询费用,但这并不影响银联的收费。市民如跨行查询,各银行还是要交0.1元给银联。

银行收费的借口

记者了解到,在去年6月1日之前,跨行查询还是免费的。而近几年,银行对于原来一直免费的项目却纷纷开始收取费用。“对老百姓收费银行也是迫不得已!”南京一家国有银行相关人士称,以跨行取款为例,每发生一笔跨行取款业务,他们向客户收取一笔2元的跨行取款费,看上去这笔钱并不该收,但实际上银行还要付出3.6元给银联,也就是银行扣除2元的收

费外,还要倒贴1.6元。

银行收费项目繁多

使用一张银行卡,一年究竟要交多少费用?昨天刘先生为自己银行卡的收费大致算了一下收费情况。不算不知道,一算吓一跳:年费10元、小额账户管理费一季度3元、一次跨行取款先查一下要收0.3元再取一下收取2元。“银行本来就是服务机构,为啥还有收那么多条目录繁的费用呢?”刘先生很是不解。

记者了解到,一张普通的借记卡,每年可能发生的费用包括:跨行查询、年费、跨行取款收费、小额账户的管理费、零钞清点费等。各家的标准也不一样。如浦发就不收取小额账户管理费和跨行查询费,而各家银行就收。同时,各家之间的收费标价也不统一。如中行跨行取款省内收取9块钱,而浦发省内取款金额大于1000元不收费,小于1000元则收取2元。

不应该让银联一家垄断

“银行卡收费项目太多了!不少老百姓出门消费都不愿用卡。”一位不愿透露姓名的业内人士告诉记者,虽然现在商场、医院等场所都可以刷卡,但实际上习惯刷卡消费的客户并不多,原因之一就在于在这些场所刷卡都有收取数目不等的手续费。

他表示,由于目前银联在发卡市场上并没有竞争,处于垄断地位,相关的收费标准都由其一家执行,无法市场定价,各家银行都没有选择的权利。这就造成了不少银行不得不将部分费用转嫁到用户身上,恶性循环导致了多收费。

“目前,上海已经出现了另一家可以发行卡的公司。”这位人士认为,行业缺乏竞争最终受害的还是老百姓,只有引入竞争,才能建立起成熟的行业市场。

快报记者 张曦 张波

夫子庙 要建巨型水游城

“永不落幕的都市剧场” 年底亮相建康路

“16万平方米,水幕从楼顶一直落到下沉广场,一年365天天天有杂技、相声等表演。”秦淮区有关负责人昨天向记者透露了将于年底在夫子庙亮相的金陵水游城的宏大景象。

国际商业连锁加盟

这个总投资超过10亿元的项目,目前由日本福冈地所株式会社和上海鹏欣集团联合开发,目前土建工程已经过半。秦淮区把夫子庙地区的主出入口——建康路和中华路的交界口,放给了这个工程。

项目总经理吴正梅对快报记者介绍称,这个水游城说起来有点四不像:说是主题公园吧,它是设在市中心,没那么大;说是娱乐城吧,可里面又有国际品牌连锁店;说是商场shopping mall吧,它又到处都是演艺和游戏场地。

天天有“白局”

日本商人将在16万平方米的场地内,设置大大小小七八个舞台,其中在巨大的尼亚加那式的瀑布下,有大型中央设置舞台,然后在9层营业面积中,又多处有小舞台,吸引人流从中心向设施各部分散开。这里每天都会请常驻的专业演艺人员表演,天天有人讲南京白局,将恢复起夫子庙的已经消散的南京味儿。

表演“诱惑”消费

至于南京众多商场里面,寸土寸金,用满满当当的柜台把通道都堵得窄窄的现象,日本商人保证说不出现。他们认为,这个水游城,就是将阳光、水流、植物等自然景观引入商业设施;并将整个商业设施打开,形成一个开放式的购物公园。

自然景观带动了商场的观赏性,也带来了渴望体验自然生活的消费者。免费而专业的表演也是如此:他们在里面听戏看节目,一玩玩一天,还怕不消费?

快报记者 石成



笑脸

昨天,一面由200多张学生笑脸照片组成的笑脸墙在南京市鼓楼区一中心小学建成,一张张可爱活泼笑脸均是校方请摄影师在学校课间随意抓取的,并特意将笑脸墙建在学校门口处,希望让学生们能有一个轻松的环境和快乐的心情。

快报记者 赵杰 摄

一月份拿到售房证,捂到四月还不卖

眼看房价节节上涨,市民指责房产商囤房惜售

“家门口的楼盘,我已候了一年,明明1月就拿到销售许可证,可拖到现在4月份了还不卖,价格一个劲猛涨,每平方米已从去年的5700元涨至现在的6500元。这不是捂到囤积居奇又是啥?”昨天,市民高女士十分气愤地向快报反映此事。为此,记者昨天实地做了一番调查。

有价无市让购房者愤怒

高女士投诉的这家楼盘地处幕府西路,名字叫香溢北城。“早看中这楼盘,就等着交钱,1月份楼盘就拿到销售许可证,可就是买不

到房,原来是5700一平方米,现在去问都是6500了,这里面差价都800了,囤积着不卖,等着涨价,这楼盘不是忽悠我们老百姓吗?”高女士愤愤地说。

香溢北城的说法

昨天,记者赶到香溢北城。在售楼大厅,记者正好遇到南京市房产局人员检查。售楼小姐告诉记者,现在他们只接受预约登记。对于有价无市,购房者拿着钱买不到房而房价上涨问题,楼盘负责人表示:“公司现在发生了股权变更,就算买卖了也无法登记,这涉及到利益

分配的问题,不是不卖,而是等5月份再正式开卖。囤积涨价什么的都是传言。”

房产局:正在调查此事

但众多购房者对此说法十分反感,现在是“牛市”,房价上蹿,找个理由推迟销售,就有可观进账。他们疑惑,既然无法销售,政府部门干嘛早就发给销售许可证?究竟是怎么“验明正身”的?

市房产局有关人员称,如果香溢北城确实存在囤积涨价做法,那是违法的。对于此事,他们还在调查中。

见习记者 李梦雅 快报记者 赵守诚

春交会明天开幕 40多家楼盘参展

快报讯(记者尹晓波)明天起,为期4天的2007年南京春季房地产交易会将在国展中心开幕。

来自春交会组委会的消息称,本次展会共有40余个楼盘参展,涵盖了公寓、写字楼、别墅、普通住宅等多种物业类型。

为给买房人提个醒,展会还安排了“专家预测楼市走势”“签订二手房买卖合同注意事项”等12个主题课堂,物权法专家还将现场解读近日出台的国家《物权法》。

住房安全性评估 每套不超过2000元

快报讯(记者郑春平)二手房交易中,对房子安全性评估一下多少钱呢?昨天,南京市物价局明确了该市房屋安全可行性评估试行收费标准,本月起试行一年。按照规定,其中,住宅房屋按拆改部位每处1200元收取,每增加一处加收400元,每套住房收费最高不得超过2000元;非住宅房屋按拆改部位每处1800元收取,每增加一处加收600元。

南京市房产局“严打第一枪” 下关一楼盘被停盘一月

快报讯(记者尹晓波)“新五条”政策出台之后,昨天南京市房产局打响了“严打第一枪”,对6个在售楼盘进行了突击检查。下关某楼盘因为存在一些问题,被停盘一个月。

在下关这家楼盘售楼现场,明明网上有房子卖,售楼人员却说没房可卖。

对此,检查人员表示,开

发商虽然用了房产局的商品房认购协议,但是因为买卖双方手写的,可能在某些条款方面会对买房人造成不公平。同时,该楼盘还存在售楼现场没有张贴商品房预售许可证(原件)、没有公示房屋销售进度控制表、没有在现场公示房屋价格、没有公示共有部位明细表等问题。

南京市房产局昨表示,勒令该楼盘4月13日前必须整改到位,并且予以停盘销售一个月的处罚。另外,在昨天检查的其他5家楼盘中,除了凤凰和鸣苑楼盘比较规范外,其他一些楼盘或多或少都存在些小问题,比如万豪中心公寓没有从网上房地产打印认购合同等。

猪肉注水 将重罚20万

快报讯(见习记者陶维洲)肉制品注水问题屡禁不止。日前,国务院法制办公布《生猪屠宰管理条例(修订草案征求意见稿)》向社会公开征求意见,其中规定,猪肉注水最高可罚20万元。

根据征求意见稿规定,屠宰厂(场)对生猪、生猪产品注水或者注入其他物质的,由商务主管部门没收生猪、生猪产品以及违法所得,并处20万元以下罚款,情节严重的,由省级人民政府商务主管部门吊销其生猪屠宰许可证。

“这一罚则和现行的《生猪屠宰管理条例》相比重多了。”南京市屠宰管理办公室的李科长说,原来的条例规定,对猪肉注水行为处以违法经营额1倍以上5倍以下的罚款,一般也就在5万元上下,征求意见稿使罚款金额翻了两番。

据了解,目前南京市13个区县共有屠宰厂(场)共56家,南京市市场的大部分猪肉都出自这些地方。“南京市场上猪肉注水的情况不多,外地猪肉进宁则要复检。”李科长介绍,现在注水现象比较多的还是牛肉,因为南京市场上的牛肉80%都是外地来的。

南京8.3万考生 周末参加自考

快报讯(通讯员童仁武 记者谢静娴)2007年上半年高等教育自学考试将于4月14、15日和21、22日二个双休日进行。本次自考南京市考试科目为456门,共有8.3万考生报名,报考课次19万余门,设考区14个,考点63个,考场6184场次。本周末,第一次考试即将启动,具体考点已经排定。

南京市考办提醒考生,考试将使用金属探测器检查,考生可在考前20分钟进入考场先行检查,手机等通讯设备不得带进考场,对考试违规考生将依据中华人民共和国教育部第18号令《国家教育考试违规处理办法》处罚。市考办考风考纪举报电话:025-52235481。据悉,考试结束一个月后,考生可通过自考网站、168专线和手机短信息查询。

交通补贴 也应缴纳个税

快报讯(通讯员张宁泉 刘雄 记者陈英)企事业单位公务用车制度改革后,相关费用能不能在税前扣除?个人收入中的交通补贴要不要缴税?日前国家税务总局对此发文进行了明确。

根据《企业所得税税前扣除办法》第十七条规定,工资薪金支出是纳税人每一纳税年度支付给在本企业任职或与其有雇佣关系的员工的所有现金或非现金形式的劳动报酬。企事业单位公务用车制度改革后,在规定的标准内,为员工报销的油料费、过路费、停车费、洗车费、修理费、保险费等相关费用,以及以现金或实物形式发放的交通补贴,都属于企事业单位的工资薪金支出,应一并计入企事业单位的工资总额,按照现行的计税工资标准进行企业所得税税前扣除。同时,各企事业单位也应将员工以现金或实物形式取得的交通补贴收入并入个人工资薪金,一并代扣代缴个人所得税。

