

理财有方

担心再次加息 52%新增存款为活期

快报讯(记者 王海燕)受红火的股市、基金影响,上个月老百姓的银行存款少增加58亿元,而且受加息预期影响,老百姓存银行也开始偏爱活期存款,上个月新增储蓄存款中,52%为活期存款。

据南京市最新居民储蓄统计数据显示,至3月末,金融机构人民币储蓄存款余额1943亿元,比年初增加109亿元,同比减少增加58亿元。多年来延续的“高储蓄”态势在股市分流的影响下已明显改变。随着资本市场的发展,股票、基金以及理财产品日益成为居民投资理财的首选。据一季度储蓄问卷调查显示,在抽样的1000户居民中,有38%的居民将“股票或基金”列为家庭主要金融资产。这一比例比上

年同期上升16.9个百分点;认为储蓄存款是其最主要金融资产的居民比例为52.2%,比上年下降了11.1个百分点。从最能反映居民储蓄意愿的定期储蓄来看,今年1-3月份,新增定期储蓄58亿元,仅为上年同期的三分之一。

而且受加息预期和投资渠道增多的影响,银行存款活期多了起来。至3月末,活期存款余额为2348亿元,比年初增加224亿元,同比增加96亿元;定期存款余额为2546亿元,比年初增加70亿元。新增活期存款在全部存款中的占比由上年同期的31%上升到52%,而定期存款在全部存款中的占比则由上年同期的41%降到22%。

办张银行卡 可获证券专家指点

快报讯(通讯员 黄永发 记者 王海燕)股民可以享受银行、券商联合提供的服务。昨天,江苏省中行发行长城华泰联名借记卡,股票市值在1万元以上的客户都可申请,持卡股民将拥有炒股的增值服务。

联名卡具有普通银行卡的全部金融功能,持卡人还可以与华泰证券的资金账户建立银证转

账关系,通过江苏中行设在华泰证券的柜台、网点、电话银行或网上银行、自助终端等方式,进行资金在证券账户和联名卡之间的划转。据了解,持卡人将得到免费的信息咨询服务,根据持卡人的风险承受能力和资金流动性要求,券商和银行还将提供个性化的投资理财建议、有价值的投资机会、专家操作建议等。

加息后 盲目提前还贷不划算

可尽量采用公积金贷款避免利息损失

日前,央行再次调高贷款利率0.27个百分点。但对于已经办理银行贷款的购房者,很多银行的新利率执行还要等到2008年1月1日以后,目前还有9个月的优惠可以享受,所以市民不必急于提前还款。中行理财师建议,市民可尽量采用上调幅度较少的公积金贷款避免利息损失,同时想提前还贷的市民,还需要细细思量一下是否划算。

20年要多还贷款 6321.6元

“不算不知道,一算还真要多交不少钱呢。”昨日,在中国银行某支行办理房贷的张先生算了一笔账,他是去年年底在中国银行办理的贷款,共贷款20万元,分20年还贷,还款方式是等额本息法。

按照中行目前下浮15%的商业贷款利率,贷款1万元,20年的月均还款为71.891元,而加息之前则是70.574元,张先生共贷款了20万元,所以加息后每月得多交26.34元,如果张先生不选择提前还贷,则20年的还贷时间需要多交6321.6元。“最近银行老是加息,以后每月还的钱都要增加了,我是不是该提前还贷?”张先生对此很疑惑。

加息后,逾期罚息也涨了

加息后,市民如不能按时还贷,也要多缴点利息了。据了解,对于个人不能按时交还住房贷款,央行有明确规定,银行可以对逾期未还的贷款,按贷款合同利率上浮30%~50%执行。目前银行对优质客户执行的优惠利率

是在央行基准利率上下浮15%,按央行加息后的五年期及以上贷款基准利率计算,也就是6.0435%。逾期罚息则在此优惠利率基础上上浮30%~50%。

按照贷款逾期罚息的计算公式(贷款每月还款额×上浮后的惩罚性利率÷360×逾期天数),记者计算了一下,如果按银行对逾期贷款利率分别上浮30%、40%、50%计算,银行上浮后的惩罚性利率分别为7.857%、8.461%和9.065%,而在央行加息前,这些利率则分别为7.558%、8.139%和8.721%,如果按客户每月还款额为20万元计算,逾期还贷一个月,则在三种罚息利率情况下,客户罚息增加额分别为50元、54元和58元。

两类人不宜提前还贷

随着央行的连续加息,有经济能力的市民是否该提前还贷?中行理财师认为,对于已经办理贷款的市民来说,新的贷款利率要到2008年1月1日起才开始实施,大可不必提前还贷。但如果目前在持续加息的环境下,市民想提前还贷,还需看其房贷已经还的

时间,盲目提前还贷不可取。

专家建议,有两类人是不适宜提前还贷的:第一种是月供一样且贷款快要到期的客户;第二种即近期有投资计划的客户。在提前还贷前,房贷者最好考虑清楚近期有无投资计划。如果房贷者手上有好的投资项目,收益能够超过房贷利率,就应该考虑投资。

此外,选择提前还贷就会涉及到违约金支付的问题,所以在提前还贷前,房贷者需要先查看贷款合同中有关提前还贷的条款。一般来说,贷款一年以上提前还款的,要多收一个月贷款余额的利息,一年以上才会免收违约金。

业内人士还提醒有购房需求的市民,买房前应根据自己的经济实力,确定好购房的首付款金额和贷款比例,并选择最适合自己的贷款方式,如可以申请公积金贷款尽量选公积金贷款方式,因为公积金贷款利率比商业性贷款有优惠。同时,还要估计好自己的月还款能力,合理预期家庭未来的收入及支出,适当提取一定比例的家庭应急资金,不要把手头的现金全部用来买房或还款。

快报记者 张曦

视频预告

今天下午留学专家做客“生活南京.com”

为你免费设计留学方案

“我看到快报上介绍这个周日将举办澳新教育展,会来哪些国家的学校?”“申请澳洲公立大学和私立大学要求有什么不同?”……昨天,快报《成长留学》版发布了即将举办澳新教育展的消息后,吸引了众多家长的注意。

黄先生女儿今年高三在读,他打算让女儿高考结束后就去澳洲留学,等女儿大学毕业后能够取得澳洲绿卡,但不知哪些专业将来方便移民?为了帮助像黄先生这样的读者更全面地了解留学资讯,今天下午2:00-3:00,快报特别邀请了加成信息咨询有限公司澳洲、新西兰、加拿大留学专家解芸和宁宁参加“生活南京”在线访谈。有任何留学问题的学生和家

长,可登录 www.lifenanjing.com.cn 在线提问,留学专家将在线为您免费设计留学方案。

快报记者 戴明夷

天气预报

今天风大 后天有雨

快报讯(记者 刘峻)晴好天气仍在持续,省气象台专家介绍,今明两天南京受平直气流的影响,偏南风风力较大,天气仍旧晴朗,气温上升,但后天一般低气压将到达南京,届时会有雷雨。

据省气象台预报,4月10日多云到阴,偏南风5级阵风6-7级,温度11℃-22℃。4月11日全市多云到晴,温度11℃-25℃。4月12日全市多云转阴有阵雨或雷雨,温度13℃-27℃左右。气象专家说,今天风大,空气湿度又低,灰尘、花粉、柳絮会被吹得漫天飞舞,过敏体质的市民需注意预防鼻炎、哮喘等疾病。

集红堂彩妆艺术培训 南京市婚庆礼仪行业协会唯一指定化妆师培训基地 职业化妆师班 白领自我形象设计班 高级彩妆提高班

建造师 造价工程师 监理工程师 造价工程师 监理工程师

口语 首創“六維螺旋推進”口語教學法:成人、大學生、中小學、口語、尤妮斯特外語學校

会计电脑 会计证 300元/会计实践/电脑维修与网络组建/效果图

专业职称 文凭速成班 预算员、施工员 当年取证 质检员、项目经理

报关员 同方品牌 海关课程 英语口语 高通过率 推荐学习 推荐就业

公共营养师 由著名营养师专家李群、袁宝君、刘尧芬、金邦奎、颜忠授课

解决文凭 专升本辅导 经济学院面向社会招收06级成考跟读生,参加07成考,可提前毕业,本科可授学位,签订协议

南京理工大学鼓楼分部(鼓楼成人教育中心)继续招收成人高考专升本辅导班(经管类、理工类)

南京长通职业学校 是全国20佳教育诚信示范学校,是中国数控工艺江苏考点,学员100%推荐就业

营养师国际国内双认证培训 国际注册、名师执教、实习保证、就业支持 电话:025-84539539,84522286 网址:www.pipal.cn 地址:西白菜园33号都市名园301室

东南培训 今昔视觉 专业级的室内装饰、平面广告设计 中国设计师培训 设计基础+客户心理+设计理念+美工+软件+室内:8门课,广告:6门课

化妆 江苏省建筑科学研究院 土建、水电暖上岗证培训 土建班4月28日开课,水电暖班4月26日开课

成人高考 南大南苑成人高考班 ①高起专、高起本:4月15日开学 ②专升本:(统考)近日开课

会计培训 ①会计从业资格、电算化:4月12日开学 ②会计职称、注会、会计实操常年招生

南京新华电脑学校 一年制全能专业班、七个月制美术设计班、四个月制计算机修班

江苏外语培训 全日、半日、网络、国际音标、口语、日语、韩语、英语、法语、德语、西班牙语、意大利语

2周练好字 全国唯一法考会考通过率90%以上 书法、硬笔、软笔、楷书、隶书、行书、草书、篆书

南京新华电脑学校 一年制全能专业班、七个月制美术设计班、四个月制计算机修班

成人高考辅导班 ①高起专、高起本:4月15日开学 ②专升本:(统考)近日开课

学历专/本科 正规院校 轻松录取 学习自由 国家学历 专业:会计、金融、国际贸易、工商管理、工程管理、公共事业管理

心理咨询师 社会紧缺人才,由著名资深专家教授领衔主讲 欢迎教师及在校大四生报名

报关员 同方品牌 海关课程 英语口语 高通过率 推荐学习 推荐就业

公共营养师 由著名营养师专家李群、袁宝君、刘尧芬、金邦奎、颜忠授课

专本文凭轻松拿 专业:生物工程、建筑、教育、医学、材料、文秘、行政管理

南京华顺电脑学校 劳动保障部定点单位,零基础,包教,包推荐工作,月薪2000元以上

浪涛发型培训学校 专业日式洗发班、专业韩国烫发班、专业日本染发班、沙宣剪发班

南京长通职业学校 是全国20佳教育诚信示范学校,是中国数控工艺江苏考点

报关员 南京大学国际经济贸易系考前培训 针对考试特点,多位专业教师联合授课

江苏外语培训 全日、半日、网络、国际音标、口语、日语、韩语、英语、法语、德语、西班牙语、意大利语

数控机床 数控编程、数控加工、数控维修、数控销售、数控管理

成人高考辅导班 ①高起专、高起本:4月15日开学 ②专升本:(统考)近日开课

学历专/本科 正规院校 轻松录取 学习自由 国家学历 专业:会计、金融、国际贸易、工商管理、工程管理、公共事业管理

成人高考辅导班 ①高起专、高起本:4月15日开学 ②专升本:(统考)近日开课

学历专/本科 正规院校 轻松录取 学习自由 国家学历 专业:会计、金融、国际贸易、工商管理、工程管理、公共事业管理