

“五一”景区票价按兵不动

他们曾蠢蠢欲动,但涨价申请被打回

“五一”虽然还没到,但国内各大景点已经一片“涨”声。不过,准备在家门口休闲游览的市民则不必担心,记者昨日从物价部门了解到,黄金周期间南京景点票价总体稳定。

外出旅游要多掏钞票

这两天打探旅行社报价的市民无一例外地听到了“涨价”的消息。从本月起,包括庐山、泰山、崂山、敦煌等著名景区在内的景区门票连报涨。九寨沟、黄龙等一些景区已从淡季票价涨至旺季票价,崂山景区门票全线上调20元,庐山进山园门票从原价160元上涨到180元……出门旅游多花钱是免不了的。

本地游大多数是原价

相比之下,南京的景区票价总体平稳。据该市物价部门介绍,“五一”期间,中山陵风景区继续执行现行的东、西两片票价及联票价格;阅江楼、莫愁湖、夫子庙的部分景点如瞻园、大成殿等景点门票继续保持原价。另外还有一批免费的公园景区如鼓楼公园、绣球公园、清凉山公园等,节日期间继续向市民免费开放。

不过,也有部分景点实行淡旺季票价,例如玄武湖每年的3月1日至5月31

日和9月1日至11月30日为旺季,门票价格为30元/人次;省管的中山植物园也已从3月18日起执行“旺季票价”,每人次20元。物价部门要求,在执行旺季票价期间,景区不得以“搞活动”等借口为由再申请调价。另外,预计4月20日左右,珍珠泉景区的门票将从原来的20元/人调整为30元/人。

一批涨价申请被打回

尽管业内人士认为景区涨价是“自杀行为”,但景区票价依旧是“逢节必涨”。虽然今年总体票价水平还算平稳。不过,这并不能说明各大景区“学乖”了。记者从物价部门了解到,多个景区已在此前纷纷递交涨价申请,或表示票价过低需要调整,或表示要搞游园活动需要涨价,但都被打回了。物价局表示,根据国家发改委的要求,景区调价必须提前两个月公示,这就意味着,目前尚未获批的景区,在“五一”期间一般都不会得到调价机会。

不过,避开“五一”高峰后,景区仍有调价的可能。例如阅江楼已向物价局提交了调价申请,尚未批准,“五一”期间肯定不会涨价,但“五一”以后可能会有所调整。快报记者郑春平见习记者陶维洲

■相关新闻

春节太近 冲淡“五一”游

距离“五一”黄金周还有一段时间,南京各旅行社出境游及部分国内游价格已经出来。不过,与往年不同的是,由于今年春节与“五一”靠得太近,黄金周旅游趋于平静,价格涨幅也不大,部分游线价格甚至与平时持平。

澳洲、欧洲游价格未变

在各家的报价单上记者看到,“五一”出境游涨幅较高的是港澳游以及东南亚游线,港澳五日普通团的价格在2300元以上,比平时上涨800元左右;新马五日游,目前3000元即可,“五一”期间为3980~4900元。这与春节市场动辄四五千元的涨幅相比,算是波澜不惊了。而上涨的原因主要是国内机票价格高了。

有关人士介绍,“五一”因为只有七天假,前后时间弹性也不大,因此选择长线游的人不多。例如欧洲游涨幅都不超过10%,法意瑞三国10日游平时是13000元左右,“五一”也差不多;而春节涨了六七千元的澳洲游,由于渐渐进入冬季,价格也不变,仍然是13900元。

从产品上来看,多国“串烧游”相对便宜,只游

览一两个国家的深度游反而更昂贵。意奥瑞德卢法六国11日游报价13800元,德法瑞奥列五国10日游报价11900元,而记者在携程旅行网上看到,英国9日游甚至高达16500元。有关人士解释说,欧洲一地游属于精品线路,可以细细领略当地风土人情,住宿酒店的标准比“串烧游”高,而且购物活动很少。

国内游三亚还是热门

国内游方面,令人有点意外的是,三亚在“五一”仍然是热门,房价上涨幅度达到了50%以上。其余各地除了旅行社组织的包机游,大多数国内游价格还未确定。

目前,大东海以及三亚湾等四、五星级酒店,凡单日房价在千元以内的房间,从5月3日起大多被预订一空,只有5月1日-2日以及6日-7日还有少量余房。供不应求直接导致房价飞涨,这些酒店房价的涨幅大多超过了50%。如今年接待世界先生的三亚湾假日酒店,豪华房平时每间只要600元,“五一”期间则涨至910元/间。

快报记者 孙兰兰

去年多缴今年出租房税,可退税



地税专家解读房产税政。快报记者 齐天天 摄

■视频回放

今年1月1日起,江苏省开始实施《江苏省个人出租房屋税收征管暂行办法》,新规实行一段时间以来,还是有不少市民对此新办法不太了解。近日,南京市地税局建邺分局第一税务所副所长胡源芳和建邺分局政策法规科丁楠做客生活南京网站 www.lifan.com.cn,解读《暂行办法》中的相关政策。

房子租给他人居住或开公司,税率相同

问:我有两处房子,一处是租给人居住的,一处是租给人开公司的,请问缴税时有什么不同?

丁楠:《暂行办法》出台之前,对于居民住房出租后用于居住和用于生产经营的,征税时不同的税种适用不同的税率,用于生产经营的税率相

对要高一些。而《暂行办法》规定,今年1月1日之后,对个人出租房屋按5%的综合征收率进行计征,同时,对个人出租房屋的用途也不再区分用于居住或用于经营,统一了纳税标准。

去年多缴了今年的税可退还

问:我去年9月把房子租给别人,一次性收了一年的租金,按老政策缴了税,现在《暂行办法》出来了,我能不能享受新政策呢?

胡源芳:这种情况是可以享受《暂行办法》新政策的。如果纳税人2006年已将2007年出租房税款按原规定开票入库,在提供相关证明材料后,按照税务机关相关流程规定,就可以办理退税。市民对于退税问题如有疑问,可拨打12366咨询,或到所属地税分局咨询。快报记者 陈英 常毅

本月起进入血吸虫病易感期

沿江地带别碰江水别摘野菜

快报讯(通讯员 范华锋 记者 刘峻)昨天,南京市疾控中心血防专家提醒,南京沿江地带水域从4月起至10月底是血吸虫病易感季节,此时接触江水极易感染血吸虫病。

血吸虫病的潜伏期在40天左右,临床上主要表现为发热、食欲减退、恶心、呕吐、消瘦、乏力等症状。市疾控中心血地寄防科高原主任介绍,血吸虫寄生的中间宿主是钉螺,而钉螺主要存在于沿江水草丰茂地带。一般平均气温达到15℃以上时,钉螺运动活跃,此时钉螺体内的血吸虫幼虫——尾蚴就会释放到水中,形成一片片易感水域。如果人体这时接触到易感水域,尾蚴就会在几秒钟内钻入人体。接触点皮肤随之会出现丘疹、瘙痒,数小时至2-3天后会自行消退。但人体随后进入了血吸虫病的潜伏期,如果接触江水感染较为严重,还有可能引起急性感染,导致身体严重损害。2006年南京共计查螺1.4亿多平方米,灭螺5000多万平方米,但目前南京钉螺面积仍占全省70%以上,血防形势仍相当严峻。

高主任在此特别提醒市民:1.不要到有钉螺的江滩钓鱼、放牧、挖野菜、打棕叶、戏水和游泳,以免接触疫水;2.确实要到江边有事的要做好血吸虫感染防护,如涂抹防护油膏、戴手套、穿胶靴等;3.万一不小心皮肤接触到江水或江滩洼塘水,请及时与当地的疾控部门联系,做好登记,及时进行检查和治疗,防患于未然。

每天刷牙太快等于白忙

正确方法:每天刷牙3次,每次不少于3分钟

快报讯(记者 刘峻)昨天,南京的一项调查结果新鲜出炉了,该市有近七成的市民刷牙时间实在是太快了,没有达到科学的3分钟。南京市第一医院的专家告诉记者,刷牙时间达不到一定时间,等于每天市民都是白忙,根本起不到将牙齿刷干净的效果。而且,由于市场上不含药物的牙膏越来越少,很多人“被逼”选择含氟牙膏,实为一个误区。

这次调查范围为500多位南京等地区的市民,调查由南京医科大学口腔医学院等专家进行,专家对市

民刷牙的习惯、时间甚至次数都做了详细的调查,结果还真让人大吃一惊,调查发现,市民有6成左右能够做到每天两次刷牙,这说明牙齿的健康理念已经深入人心,但是仅有24.3%的人刷牙时间达到了3分钟。而更令人惊讶的是,只有一成的市民习惯竖刷牙,而这种方法才不会伤到牙齿,而其他市民则以横刷为主。南京市第一医院口腔科夏金星主任医师告诉记者,正确的刷牙应该是每天三次,每次时间不少于3分钟,有的专家甚至建议5分钟,如果是

20-30秒,基本上是白忙,起不到任何清洁的作用,而如今生活节奏加快,这样的市民是越来越多了。

对牙膏的使用,专家也进行了仔细分析,调查显示,仅有1.6%的市民会使用非药物牙膏。夏主任笑着说,其实很多市民根本没必要使用专门的含氟牙膏,即可维护正常的牙齿清洁。即使有牙病,首先要用药物治疗,药物牙膏只是一种辅助疗法。药物牙膏刷牙后若漱口不彻底,还会留下牙膏残渣,久而久之易引起口腔溃疡和胃肠炎等。

高端数码体验中心亮相石城

索尼PS2体验中心、德州仪器数码家庭影音体验中心进驻“Digital Suning”

2007年4月,苏宁电器迎来了一场酝酿已久的变革,在推出“Digital Suning”连锁框架计划后,业内开始猜测,苏宁这次转变不是不是在3C家电业利润增长的背景之下,迈出一只脚踏足数码产品业,开始实行其新的发展战略。昨天,苏宁电器副总裁金明在面对记者采访时,很肯定地表示,“Digital Suning”将是完全有别于现在苏宁电器专卖店的。

消费群体定位在青年

“数字苏宁”消费群体定位就是青年人,因为他们有激情,追求个性商品,他们是最具消费实力的一代。

苏宁南京大区陶京海总经理说,“Digital Suning”就是一个凸显消费个性的新型连锁店,商茂大厦的“Digital Suning”开业之后将和周边的苏宁银河等

高端百货商场构成了一个时尚商圈,成为南京新街口又一个亮点。

两个体验中心首次亮相

相对于3C电器的迅猛发展,中国家电连锁行业的店面模式之前依旧以传统电器和3C电器综合经营为主,两大电器品类的发展相对均衡,显然不能满足3C电器的超常规发展,因此,寻求一种专注于3C电器拓展经营的店面模式就成为市场日益强烈的需求。

就像2006年苏宁杀入3C行业一样,面对一个数码时代到来,苏宁不会只想分享专业数码商的剩羹,而是强势介入这个行业,取得自己在3C市场的主导权。现在看来,3C行业利润还是“雾中看花”,竞争仍处在相对混乱阶段。苏宁的目的,就是要洗牌。

陶京海说,希望能像2000年那样,只用1-2年,使得3C产品成为苏宁新的利润增长点,以化解传统家电增长缓慢于3C电器增长速度以及苏宁以往经营模式是传统家电和3C家电之间的矛盾。

苏宁借助与各大家电品牌的紧密合作关系,构筑了一个具有国际水平的产品销售、推介平台,索尼、摩托罗拉、德州仪器等众多国际一线品牌推出了与世界潮流同步的产品,其中索尼PS2体验中心、德州仪器数码家庭影音体验中心等均是在南京首次亮相,拉近了南京与时尚潮流的距离。德州仪器一系列与国际技术同步的产品将首先在苏宁数码店上柜销售,为石城追逐时尚的“电影发烧友”提供最顶尖的技术支持。

快报记者 杨坤



快报便民网携手具有美国资质的护理培训机构 需要专业陪护 快拨 96060 预约

快报讯(记者 赵丹丹)随着现代人对健康的要求越来越高,老人独居在家行动不便或生病住院后,都希望找个最专业最细心的陪护。据调查,目前单一的医院护理模式难以满足巨大的社会需求,普通市民想找个专业陪护十分困难。从今天起,快报便民网携手具有美国资质的护理培训机构,正式推出专业的极具人性化的温馨陪护服务,为老、弱、病、伤和残者带来福音。

在调查中,记者找到了一位长期卧病在床的邱女士,她今年78岁,曾经换过了好几个陪护,“因为我中风,所以这腿脚不灵便,在医院住院时,女儿就给我请了陪护。”邱女士说,现在她已经换了好几个陪护了,“说句实话,像现在照顾我的小李,平时帮我擦擦弄弄,手脚勤快麻利。可遇到突发事件就不行了。因为我基本不能起床,有一天,腿突然疼起来了,小李就有点乱了手脚,赶紧打电话给我女儿,结果不通,后来找了邻居来,才把我送到了医院。”邱女士说,现在的陪护最好是能有一定的医疗知识,这样再遇到类似的问题时,能更好地处理,这样也更专业些。

从今天起,快报便民网推出人性化的护理服务。每个护理助手都经过美国式专业护理培训才能上岗,要求护理的每项服务都做到标准化,例如喂水的量、吃药水温等,每个细节均体现人性化关怀。

如果您的家人需要护理助手服务,可随时拨打“96060”预约。

狐臭

无效者 重赏10万元

狐臭(腋臭),手术(只能切除部分汗腺,且青少年绝对禁止采用)、激光、注射、以香掩臭(香露)等传统手段,都不能根除……

何氏狐臭净,纯中药萃取而成的高科技产品,标本兼顾,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发病根源,改变油耳,清除狐臭和体味,重组汗腺基因,杜绝遗传。

何氏狐臭净七大突破: 1.功效独特 其除狐臭的原理是调理并疏导汗腺正常分泌,不影响正常的排汗功能; 2.见效快 涂擦后立刻见效,异味全无,疗效神奇; 3.方便 五天才用一次,不影响正常生活及沐浴,无年龄、无季节、无饮食限制,青少年、孕妇皆可使用; 4.无需常年使用,只用一次,即无异味; 只需一瓶,即可彻底清除狐臭; 5.无色无味浓缩液,不刺激、无污染皮肤及衣物,杜绝以香掩臭; 6.品质可靠 国家卫生部特批,中国人民保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“著名品牌”、“央视上榜品牌”; 7.无论您以前采取过什么方式或产品治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的治疗功效!

为确保疗效,厂家郑重承诺并经过法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可清除狐臭,不再复发。如有复发补偿2000元,无效者重赏10万元! 每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有国家工商局监制的3.15电码防伪标志,免费咨询。

请关注央视2套《为您服务》栏目周一至周五下午15:15-16:10、18:30左右,广东卫视每天12:58左右何氏狐臭净特别报道。

咨询电话:025-83228040

指定经销: 南京·中央门·国盛药店专柜(南京商厦东150米,龙瑞路33号); 新街口第一药店专柜(中央商场东大门旁); 健军医药商场(山西路); 康鑫药店(长乐路); 南京药店; 苏鲁大药房; 大华中药店; 江宁·颐年堂药店(新医药步行街东口); 大厂·欣乐药店(欣乐菜场内); 六合·泰山路药店(人民医院路口); 溧水·健民药店(百货大楼对面); 高淳·玉寿堂药店(电力宾馆对面); 浦口·磊光彩影大药房(服装楼一楼) (市区免费送货)

广东惠州何氏公司出品