

土地拍卖“捷报频传” 买房人却是“雪上加霜”

昨天,河西所街附近的一幅9万平方米左右的住宅用地,7家开发商经过56轮竞拍,最终楼面地价(分摊到房价中土地钱)达到5530元/平方米。然而就在今年年初,另一幅所街土地,楼面地价还只有4626元/平方米。

三个月的时间,同区域的最高价就被“土地”上抬了904元/平方米。当然,开发商绝不会做亏本生意,老百姓得为高地价带来的高价买单。

拍卖价高出底价3.8亿

“每次举牌500万元的加价幅度。”拍卖师话音刚落,7家开发商已有3家举牌。所街地块位于集庆门大街以南、云锦路以东,出让面积为89345.6平方米,底价4.6亿元。

拍卖从14点30分开始,10分钟后,42轮,举8号牌的金地集团(深圳)已经喊出了7.6亿元的价码,超出底价3个亿。国土局土地办的一名工作人员说,“开发商举牌的速度太快了,我也没见过”。

好戏继续,在深圳金地、南京苏建、南京交通投资置业等4家开发商之间又展开了14轮的“混战”,最终“强龙压过地头蛇”,深圳金地以8.4亿元抢到该地块。

8.4亿元,平均地价9402元/平方米,算上1.7的容积率(房子总建筑面积/土地面积),房价中土地的成本价(楼面地价)达到了5530元/平方米。

外地大鳄又进军奥体

河西另一幅纯住宅土地的争夺也丝毫不逊色,该地块在嵩山路与泰山路之间,属于南京商品房开发的“奥体板块”,出让面积48937.5平方米,底价2.8亿元,2.0的容积率。拍卖在江苏苏建、南

相关报道

汉府街车站地块 1.5 亿底价叫卖

备受关注的汉府街车站地块昨天正式挂牌出让:1.3万平方米的土地,底价却高达1.5亿,买家要想拿地,还得先交2300万的保障金。尽管条件苛刻,不过专家却认为,地块靠着中山东路,绝对珍贵,又一场土地争夺战即将展开。

京栖霞建设、南京交通投资置业、上海朗达等6家开发商之间展开了,37轮时,上海朗达喊到了4.9亿元,这时平均地价已经升到了10013元/平方米。此后,江苏苏建一路“咬跟”。45轮,上海朗达叫出5.35亿元,苏建败下阵来。

“和所街的地块不相上下,楼面地价达到5466元/平方米。”焦点房产网南京首席代表孙正龙表示,本土开发商难敌沪、深地产大鳄,全部铩羽而归。可是,这么高的地价在后期的开发上,产品的定位、房价开多高,市场能不能适应,还有待观察。

专家建议多推土地控房价

联想到今年1月5日,国土局拍卖的云锦路和白鹭花园之间的建邺区市政预制厂地块,和深圳金地拿到的所街相隔不远,华光地产压住10家开发商,当时拿地的价格是2.62亿元,楼面地价为4626元/平方米,当时就有开发商预测,华光拿地后开发房价成本肯定要超出7000元/平方米,该项目的房价超过9000元/平方米是正常的。

一名房产业内人士认为,短短三个月,所街地块的地价整整抬高了900元/平方米,只能说明目前的土地供应远远“喂不饱”开发商的“肚子”,地价一高,羊毛出在羊身上,意味着河西的房价必然水涨船高,按照超过5000元/平方米的楼面价格,河西单价超万的楼盘比比皆是。

专家认为,面对地产商的抢地热,政府应加大土地供应。不然的话,市民将是“捷报频传”的土地拍卖会的最大受害者。

快报记者 尹晓波

红十字会招募志愿者

快报讯(通讯员苏红 记者张星)省红十字会决定自今日起向社会公开招募50名红十字紧急救援志愿者。报名者必须是在南京地区工作或生活,并身体健康的境内各界人士,年龄为男25-50岁、女25-45岁;同时还需具备本人的有效驾驶执照,能够提供自驾

车参与省红十字会的紧急救援服务。欢迎热心红十字事业、符合招募条件的社会各界人士积极报名。江苏省红十字会联系人:周宁如 戴风华,网址:http://www.jsred-cross.org.cn,电话(传真):83302028,地址:南京市中山北路49号(江苏机械大厦12B层),邮编:210008。

会计电脑

●会计证 300元 / 会计实践 / 电脑维修与网络组建 / 效果图
●商务办公软件 / 计算机专业绘图 / 二级 VB、VFP、JAVA
●平面设计(平面、网页、动画)CAD/3D / 少儿电脑(NIT)科技
1、山西路马台街70号南京大学科技园 Tel:8416939 83436883 专修
2、迈皋桥地铁口40路车站 电话:85510142 www.rjpy.com 学校

报关员

南京大学国际经济贸易系考前培训!
针对考试特点,多位专业教师博士联合授课
独创三段式教法,紧密衔接考试
咨询电话:83605011 第六期
授权报名点:太平北路122-2玄武少儿图书馆
提示:报名时请查看国家授权证书

华中科大远程专、本科招生

国家承认学历 教育部电子注册 通过率 高

专业:计算机、新闻、法学、会计、通信、工程管理、行政管理、国际贸易、机电一体化、工商管理、经管
地点:南京炮院科文教育中心(三牌楼新街口12号) 电话:86032309 吴老师 83951543 田老师

中华 电脑会计外语自考

成人高考 成人中专

★财政局、劳动局、教育局定点单位 ★国际信息化人才资格认证中心

电脑初+中+办公自动化+网络 300元
计算机全能修班(零基础,包推荐工作)
▲多媒体影视动画 ▲电脑维修 ▲网管员
▲平面广告、效果图高级、网页三剑客
▲全国、省计算机/英语一、二、三级
报名上课地址:①中华路166号(三山街)电话:025-52335096②汉中门大街87号,电话:86512807③玄武少年宫(四牌楼),电话:83217089④建邺区少年宫(长虹路37号),电话:86506138⑤虎踞南路42号,电话:86609283 ⑥中山路178号苏武商城一楼,电话:84718333 网址:www.njzhonghua.com

一年制高级全能修班
七个月制美术设计班
四个月制计算机修班
(合格学员100%推荐就业)
①南京中山路145号市级机关培训中心(新街口东南角南京全民健身中心后面)
电话:(025)84402432 84457793
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(迈皋桥地铁站下车南90米)
电话:(025)84202602 84209122
③南京中山北路202号南京总工办科技楼201室(虹桥路旁)
电话:(025)83427706 83531345

当代“地主”阿有人撑腰啊? 领导干部阿有人违法乱纪啊?

10年的土地承包合同,可以转租给她盖厂房。“我们所信了他这句话,前后投了近8万元,办起了现在的废旧钢材回收厂,目前还没有赢利,就被拆除,我们的损失谁来赔偿?”该女子说。

据她介绍,当初他们在这里盖厂房和住房,村委会的有关负责人经常来看。刚开始的时候,村委会负责基建的领导还过来吃过饭,说他们盖的不是违法建筑,可以放心经营。“这样我们才敢投资。”该女子说。

对于该事件,南京市纪委执法室主任蔡军回应说,对一万平方米违建是否与雨花台区铁心桥街道的党员干部有关,他们将对这一问题展开深入调查。蔡军指出,市纪委(监察局)、市委组织部已经联合发布了《关于在全市拆除违法建筑工作中严明纪律加强责任追究的若干意见》,要求严格督查党员干部在“双拆”工作中履行职责的情况。在拆违工作中,如果有党员干部涉及违法乱纪的,将在查清事实的基础上,依法依规处理,如果涉及犯罪的,将移交司法机关处理。

根据相关规定,对推进不力、顶风搭建、拒不拆除违法建筑的党员干部,尤其是党员领导干部,要给予严肃处理。

最大个人违建虽然拆除了,但有关各方的疑问并没有消除

违章建筑 最好早发现早拆除

居民在为有关部门工作叫好的同时,希望能为他们再多做一些实在的事

昨天上午,“2007年度白下区小区出新及房屋整治现场咨询会”,在瑞金新村社区广场举行。近百位居民赶到现场,提出了一致的要求:“政府理单的工程,要让我们老百姓真正得到实惠。”

拆除违建好,但长效管理更重要

在小区出新之前,政府部门首要工作是,拆除违章搭建。对于这一点,在场的居民普遍表示:“十分支持。”

大家在强烈支持政府拆除违章建筑时,同时出了一道题:“你们不要光拆,拆了之后更要长效管理。”一位姓王的先生说,其实小区早在5年之前,曾兴师动众,拆除过一批违章建筑。但是,短短几年,又回潮了。“为什么他们一家一户准备盖的时候,相关部门不出来干预?”

刷亮墙壁好,但不如来点实在的

据了解,瑞金新村建于1978年。这一次,白下区政府将该小区与另外3个小区一起,作为亮点工程,进行重点打造。仅瑞金新村,政府就投入了800多万元巨资。

“刷亮墙壁是好,但是不如把这笔经费省下来,做一个平改坡。”王先生第一个提出了反对的声音。原来,王先生家住顶楼。通常情况下,外面下大雨,家中就要下小雨。他已经不下10次喊人维修了,但是没有彻底解决问题。如果平改坡,他的难题就会迎刃而解了。然而,政府只准备给临街的10、11等8幢楼,实行平改坡。

白下区房产经营有限责任公司的葛静萍经理明确告诉记者,居民们的每一条意见,他们都会如实向上级部门反映,采取“少数服从多数”的原则,对方案进行调整。

实习生 蒋振凤
快报记者 钟晓敏

盖空房等着赚拆迁费?没门! 有关部门说这是违建,零补偿!



拆迁现场

昨天一大早,拆迁队进驻栖霞区龙潭街道宣闸村,揭瓦、拆窗、卸砖,动手拆除一幢二层的40间厂房。围观者直嚷嚷:“好好的良田,却征用来盖厂房,竣工后又闲置一年不用。原来建厂是幌子,就等着赚拆迁费呢。”

造空房赚拆迁费?

村民苏先生反映,这块农田地处吴临路往东300米处,一直是承包田。2005年初,承包户突然接到通知,政府要征用这块地用来栽树。地被征了栽树,谁知树栽好没多久,马上拔了,大张旗鼓造了两层楼厂房,对外称是酱油厂。去年春,厂房竣工,却迟迟不见使用,整整晒了一年的太阳!昨天,来了一群人,开始上房揭瓦、拆卸窗户。

见有记者采访,村民们说,宣闸村这一带已被政府规划征用,房子都要拆掉,国家给予一定的拆迁补偿。而这幢闲置一年从未被用过的大厂房也“幸运”地将被拆迁。

拆迁补偿 110 万?

昨天上午10时许,记者在现场看到,两辆空卡车

哪里,其实是零补偿

随后,记者赶到了宣闸村村委会,村委会大门紧锁,空无一人。

记者又来到栖霞区龙潭街道,提起宣闸村征地建酱油厂一事,城建科王建林科长似乎很熟悉,“噢,这事,这确实是一个姓王的老板违规征用了农民的地,我们也知道的,是违建,零补偿拆迁。”

记者问,既然是违建,为何建在良田上?答复:这是王老板与村里商量的,属于非法征地。

快报记者 赵守诚
见习记者 李梦雅