

10万存1年“贬值”468元

居民消费价格指数已涨至2.7%，加息后存款仍是“负利率”

上个月央行上调了银行存款利率,10万元存一年定期,可比原来多得216元利息。可是你相信么?你的钱存在银行里,会越存越“少”。尽管目前一年期定期存款利率已经上升至2.79%,可是扣除利息税后,实际存款利率仅为2.232%,而2月份居民消费价格指数(CPI)已经上涨至2.7%。加息后,老百姓仍然遭遇“负利率”,定期存款放在银行只会越存越少。

本报记者 王海燕

[攒钱方式] 南京市民存款7成为定期

记者了解到,南京市民偏爱定期存款,在所有的银行储蓄存款中,定期存款金额大约占到70%。截至2006年12月末,全市居民储蓄存款中,活期存款余额为547亿元,一年增加86亿元;定期存款余额高达1289亿元,一年增加了155亿元。活期存款与定期存款的比例为3:7。

为啥老百姓偏爱存定期存款呢?多位市民在接受记者采访时均表示,这笔存款不敢乱花,因为有孩子教育、

父母养老、医疗等多项未来预期开支。

市民陈女士告诉记者,她的女儿今年2岁半,眼看着就要上幼儿园了,之后一系列的教育费用开支,让她不敢大意。“现在小孩上好一点的幼儿园,一个月就要1000多元,三年幼儿园下来就要两三万元。接着就是小学、初中,想上好学校,只有从现在开始就为她存钱。这笔钱既然雷打不动要为孩子存的,所以就存了定期。”

今年40多岁的刘先生

是位单亲爸爸,虽然他的收入不低,年薪10万元左右,但是刘先生现在一样小心地存钱。“除了儿子的教育费用外,我还得考虑自己的养老问题。虽然现在收入还可以,但是未来变数很多,如果再考虑昂贵的医疗费用,像我这么大年纪的人现在存钱只嫌迟不嫌早。”刘先生称,像他这个年纪,不敢碰股票、基金,因为自己一点也承担不起风险,所以定期存款就成了自己的主要攒钱方式。

[专家支招] 怎样避免钱越存越“少”

兴业银行南京分行注册金融理财师CFP严萍在接受记者采访时表示,定期存款除了负利率造成“贬值”外,还因为锁定收益有一定风险。如再碰上利率上调,未到期的收益不涨,此前的存款如提前支取,原来的定期存款只能按活期利率计算。所以,她建议市民可采取几条措施,避免定期存款会越存越“少”。

对于一年期内的存款,她建议可用货币型基金来代替。货币型基金的流动性较好,客户卖了后,第二天、第三天资金就能到账,另外它主要投资于央行的短期金融债券,收益率在1.8%-2.3%间,而现在一年的定期存款扣掉利息税后也是2.2%左右,如在同等收益条件下,选择货币型基金是比较好的方式。

此外,还可考虑银行理财产品,目前一些打新股、信托类的理财产品,一年期收益能达4.5%,远超过银行存款,且安全性也较高。

对于长期的存款,她建议可考虑一些5年期的银保产品,收益类似国债,不过,这类产品多个意外伤害保险,具有保障功能。此外,也可配置一点风险较低的保本基金或是债券型基金。

全职太太在家一年赚7万

“在许多人眼里,全职太太除相夫教子外,就是享受生活。其实只要我们具有一定的理财意识,待在家中同样可产生财富——不但肩负起让家庭财产升值的重任,在关键时刻还能够养家糊口。”这是王女士经过一年的精明理财,所总结出的生活格言。

王女士今年31岁,曾在一家国企当出纳。2002年有了孩子后就在家做起了全职太太。王女士的老公与另外三位股东一道,经营着一家礼品批发公司,每人年均能分到30万—40万元的纯利。不过一次意外,让他忙活了一年,却一分钱没带回家。

“过去家里也没什么理财计划,反正有钱就存银行,最多买点国债。”王女士说。

王女士偶然与一位在银行朋友聊天,她突然想制订一份家庭理财计划。王女士先对家庭资产摸底:1.一套价值60万元的自住房,还有一套市值30万元左右的闲置空房;2.定期存款85万元;3.30万元年收益3.44%的三年期凭证式

国债。也就是说,在2005年初,可供王女士操作的投资资产包括:一套市值30万元的闲置房和85万元存款。

王女士首先将那套闲置房的资产“激活”——她花了5万元对房子进行了简单装修,并购买了少量家具。很快这套房子就以每月1400元的价格租了出去,并签了两年租期。这样,这套房一年收益1.68万元。

80万元存款这样安排:1.将3万元改存为打个电话就可以取的“七天通知存款”,作家庭备用金,税后实际年收益约390元;2.购买既可随时变现,又可充分照顾家庭资金需求的货币基金10万元,实际年收益2000元;3.57万元购买了当时风险极低的两只封闭式基金,结果年实际收益5.1万元;4.10万元购买了一个一年期人民币理财产品,实际年收益约2800元。

2005年王女士用一百多万元的实际理财资产,获得了约7.3万元的收益,足够一家全年正常开支。 多米

房子没住为何要交物业费

读者周女士:我是去年5月买的房子,但买完之后一直没有入住,现在仍是毛坯房。上周,物业公司却催我交物业费以及滞纳金,我想请问一下这个钱我应该交吗?

答:这个费用应该交。因为物业费是用于公共性服务的,是每个业主根据公约交纳的费用,这与是否实际使用房屋无关。这里所说的物业管理费严格意义上是公共性服务收费,像保安、清洁、绿化、公共部位和设施的维修等,都是为整个楼宇、小区服务的,即使购房人没住,其房产也享受到了这些服务带来的保值增值。周女士理当为这些保值和增值

承担相应的费用。据有关条例,物业管理公司收取物业费并不以业主是否真的入住为标志,而以业主及其物业是否接受了物业管理服务为条件。

据了解,目前南京的普通住宅物业服务费标准是“多层小区0.35元—1.25元/平米、高层小区0.7元—1.9元/平米”。不过,据物业办介绍,小区业主在办理入住手续后长期未入住及入住后长期未使用的空置物业,可以申请空置,一般“要连续六个月以上”,满足这一条件才能向物业管理公司申请并书面备案,之后才能按约定的物业费的70%交纳。 快报记者 王海燕

[鲜为人知] 10万存一年实际变99532元

尽管上月央行上调了存款利率,10万元一年期定期存款可以比加息前增加216元利息,但是和居民消费价格指数比起来,定期存款实际上存在贬值风险,只会越存越“少”。

以10万元存款为例,一年期税后存款利率实际上为2.232%,而今年2月份CPI已经上涨至2.7%(而且这一指数仍有上涨趋势)。这就意味着老百姓的1年期存

款的实际利率为-0.468%。

这有什么含义?它意味着你将10万元存进银行,1年后它的实际价值变成了99532元,有468元白白地“蒸发”!

“其实从2004年以后,我国物价上涨较快,就一直存在负利率的问题。”河海大学金融系教授、博导曹家和昨日接受记者采访时表示,其实老百姓的感受会比统计更明显,因为日常生活中所需的水、电、煤气、粮食、菜、肉

统统在涨价。“但是因为养老、医疗、子女教育问题没有解决,而且个人投资渠道又很有限,所以老百姓资金投资的主要渠道仍然是存款。”

曹教授认为,应该立法保障负利率下老百姓的利益。“在国外,因为物价上涨而产生负利率,政府是有补贴的,此外,职工的工资、养老金都要上涨。”所以,他认为很有必要立法对负利率造成的损失进行补偿。

不得了了! 3300点有条“高压线”

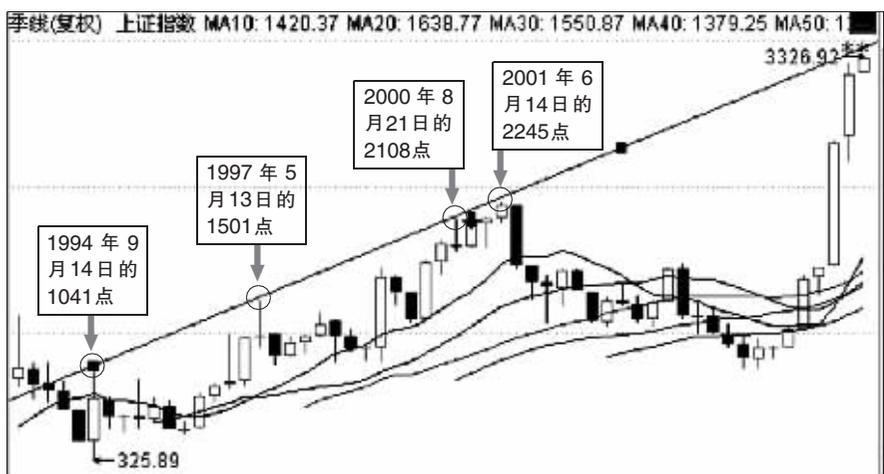
股指上下难定夺,近日决战是时候……

如果把1994年9月14日的1041点、1997年5月13日的1501点、2000年8月21日的2108点和2001年6月14日的2245点四个头部连接起来,构成直线,再延伸到今天,你一定会惊讶地说:“不得了了!”

因为刚好在3300点,历史就是这么奇妙,1994年以来总共有四个高点,而这四个高点刚好就是上述这四点,刚好连成一条直线,也刚好与3300点重合,你说,这个3300点附近坎该如何过?

单靠一股热情加上盲目就能越过吗?如果行,为何之前四次都不行?

尽管当前市场流动性资金十分充足,但是,机构、基金、QFII、券商、企业等都是惟利是图的金融寡头,有哪个会



做鲨鱼?趁这时人气足找个替死鬼垫底是最轻松的,难道要等到山洪暴发才出货?

小散户,你只能吃虾喝汤,大鲨鱼不是你所能匹敌的,请别做梦吧,明天我就不说了,

至于什么是导火线已经不重要,关键是内因已经成立。

4-5月是大非小非的释放高峰,也是垃圾股业绩亮相的高峰期,更是全民炒股的高峰期;也是大盘新股蜂

拥上市的高峰期;也是股指期货出炉的预定期,你说,这些东西都能熟视无睹吗?

再次与你说珍重,不是我逼空,而是你不够自重!祝一路顺风…… 邓江湖

复制类基金业绩优良 南稳二号拔头筹

——长城证券南京营业部正在热销南方稳健二号基金系出名门,品质高贵

南方稳健二号基金是南方基金管理公司的旗舰产品—南方稳健基金的复制基金,从出生那一天就显示了其高贵的品质。该基金从成立至2007年3月31日累计净值为1.8259元,8个月时间里资产增值近83%。在复制类基金当中,南方稳健二号的绩效表现最好。得出这个结论的依据是本基金与标本基金今年以来净值增长率的对比,是唯一一只复制基金中今年以来净值增长率超过标本基金的基金。

一份投入,双重保障

南稳二号基金的股票投资比例是0—80%,基金经理可以根据证券市场变化情况,对仓位进行灵活配置,当股票市场持续向上时,本基金80%的仓位可以配置股票类资产,而当判断市场将出现高位风险时,股票仓位可以降低到0,从而完全变成一种全债的债券型基金,这种仓位设计的灵活性,能够保障投资者在牛市中获得股票市场的超额收益,同时又能够回避在市场趋势逆转的情况下回避股票下跌的风险。

提前预约,从容投资品牌基金

南方稳健二号基金4月9日基金份额拆分,当日净值变为1元,限时限量申购,本基金将采用最后一日比例确认的方式实现销售规模的有效控制。根据对该基金的市场品牌判断,本次基金申购可能在较短时间内结束,敬请有意投资本基金的投资者向长城证券南京营业部提前预约申购,另为方便上班族投资者申购该基金,长城证券南京营业部于本周日(4月8日)下午1:00—3:00办理投资者的资金帐户开户

和有关基金的咨询等业务,以方便下周一(4月9日)办理正式申购手续。

温馨提示: *基金投资有风险,请投资者根据自己的偏好慎重选择。 *发展助奥运,近期到长城证券南京营业部新开立股票账户的客户都会获赠精美的奥运福娃纪念品,数量有限,赠完即止! 客户服务热线:84718393, 84718639, 84708546, 84718396, 13915998668 公司地址:南京广州路140号随园大厦5楼 长城证券南京营业部

国投瑞银旗下基金首次拆分

近期,基金的发行审批放缓,多只新基金甫一亮相即告售罄,在此情形下,瞄准市场空档,基金市场上掀起了“一股绩优基金的拆分潮”。继景顺长城、招商、华宝兴业、建信等基金公司后,光大银行代销的国投瑞银也加入到了基金拆分的行列,旗下的国投瑞银创新动力基金将于4月9日实施拆分并进行限量申购。

据了解,净值“恐高”症是国内投资者长期以来存在的普遍心态,绩优基金往往面临“赚钱即赎回”的怪圈。基金拆分,既可顺应投资者低价购买基金的心理,引导投资者理性投资,有效破解净值“恐高”症,对于基金管理人来说,又可促进旗下绩优基金增加资产规模。基金拆分,就是将一份高净值

的基金拆分为若干份净值为1元的基金份额,在这一过程中,原有基金份额持有人所持有的基金份额将按比例增加,但其所拥有的基金总资产不变。以国投瑞银创新动力基金为例,假设基金份额净值为1.5元,投资者持有该基金2万份,则其拥有的基金总资产为3万元,若按照1:1.5的比例拆分,基金份额净值降至1元,该投资者持有的基金份额变为3万份,其基金总资产仍保持3万元不变。

由此,基金拆分被形象地称为“加量又降价”,在原有基金份额持有人享受“送股”收益的同时,又为投资者以1元左右的低价申购绩优基金提供了便利。(光大银行南京分行销售热线:84787666)

天天出彩

<p>排列5(07087期)</p> <p>中奖号码:73840</p> <p>奖级 中奖注数 每注奖额</p> <p>排列5 138注 100000元</p>	<p>22选5(07087期)</p> <p>中奖号码:02 04 14 16 21</p> <p>奖级 中奖注数 每注奖额</p> <p>特等奖 3注 28384元</p>
<p>排列3(07087期)</p> <p>中奖号码:738</p> <p>奖级 中奖注数 每注奖额</p> <p>直选 104611注 1000元</p> <p>组选6 183803注 160元</p>	<p>篮彩“单场竞猜”(07085期)</p> <p>对阵球队:休斯顿VS金州</p> <p>开奖结果:2970</p> <p>奖级 中奖注数 每注奖额</p> <p>一等奖 5注 9800元</p>
<p>15选5(2007087期)</p> <p>中奖号码:124813</p> <p>奖级 中奖注数 每注奖额</p> <p>特等奖 0注 0元</p> <p>一等奖 34注 3693元</p>	<p>江苏5+1(07026期)</p> <p>中奖号码:98747 2</p> <p>奖级 中奖注数 每注奖额</p> <p>特等奖 0注 0元</p> <p>一等奖 3注 8171元</p>
<p>3D游戏(2007087期)</p> <p>中奖号码:905</p> <p>奖等 江苏中奖注数 每注金额</p> <p>单选 1481注 1000元</p> <p>组选3 0注 420元</p> <p>组选6 15783注 210元</p>	<p>福彩双色球(2007038期)</p> <p>红球号码:3 11 14 19 21 30</p> <p>蓝球号码:5</p> <p>奖等 中奖注数 每注奖额</p> <p>一等奖 3注 5000000元</p> <p>二等奖 26注 542876元</p>