

拆迁视察会开成了定位研讨会,南京鼓楼区政府昨天郑重表态——

颐和路是“瑰宝” 绝不搞酒吧街



昨天下午,来自全国、省、市、区四级人大的10位代表考察了颐和路第12地块改造工地现场。在随后的拆迁协调会上,各位代表畅所欲言,引起他们关注不只是拆迁本身,代表把更多的精力放在“具体改造方法和思路”上。

代表们察看颐和路民国公馆区拆迁情况。 快报记者 赵杰摄

幕后 区委书记披露改造内幕

“瑰宝”、“珍贵”、“不可再生”……这些词语昨天挂在鼓楼区委书记鲍永安的嘴边。他透露说,颐和路历史文化街区是民国“首都计划”的产物,也是当年国民政府着力打造的“高档居住区”。

在鲍永安看来,颐和路里各式各样的民国建筑,是中西建筑文化艺术的结晶,是上世纪20年代初,不少中青年到国外留学,回来后融汇西方文化与中国古典文化后打造而成的。

鲍永安还提出,颐和路在中国的建筑史上具有里程碑的意义,是中国的瑰宝,是不可再生的历史文化遗产。

让人遗憾的是,经历了快一个世纪的民国建筑,不仅面临着自然界风雨的侵蚀,长期以来住在里边的一些住户,违章搭建,也对建筑的本体产生了破坏。

尽快对颐和路着手改造已成为众望所归。鲍永安昨天说,人大代表、政协委员的提案中,几乎每年都有要求尽快保护颐和路的呼声,从去年起,政府投入5个多亿启动改造工程。

表态 区长辟谣绝不搞“酒吧街”

其实从2002年起,南京就准备着手改造颐和路第12地块。为了寻找一个合适的改造思路,鼓楼区和南京市土地储备中心不断地与策划单位、管理团队联系,其中就包括上海新天地的原策划人。

沈剑荣,鼓楼区委常委、副区长,也是颐和路12地块改造主要负责人。他昨天说,对颐和路改造意向向来就有不少“民间版本”,有的说是鼓楼的“新天地”、“酒吧街”

……“但政府从来没有发布过这个消息”。

“建设民国文化博物馆,展示民国历史文化,开发旅游资源;完善相应的公共配套设施;发展总部经济,为著名中外企业和跨国公司等提供办公场所;引进省、市以上驻宁机关办事处。”这是通过5年的斟酌,政府给出的准确定位。

沈剑荣昨天说,在定位确定后,政府才出面启动颐和路地块的拆迁。在改造中,有两个原则一直没有改变:一个就是保护的原则不会变;另一个就是“做减法”的思路不会变。

谨慎 专家把关先改造两幢试点

南京市土地储备中心也是拆迁改造的责任单位。该中心副主任宋刚昨天说,本次改造主要是拆除居民后来搭建的违章建筑,并腾出住在民国建筑里的住户,目前进展顺利,90%的住户已经迁出。

按照规划,在第12地块上,共有31幢建筑面临改造。在拆迁前,建筑的容积率(建筑面积/占地面积,也就是建筑的密度)为0.8,按照规划,在插建8510平方米的建筑后,容积率也只有0.49。宋刚说,通过建筑密度的缩减,能把民国建筑更有效地凸显出来。

宋刚告诉记者,颐和路上不仅建筑重要,围墙、大树都非常宝贵。在拆迁之前,政府部门就邀请东南大学、南京大学的两位专家,对拆迁的过程全程把关,不仅要留下建筑,重要的构件、历史的风貌同样不能丢,防止误拆误建。

目前,南京大学的专家还对每一幢建筑进行详细测量,制定修缮保护的方案。宋刚昨天还透露说,颐和路第12地块的改造规划,受到了社会各界的强烈关注。“建设单位将选择两幢建筑先行试点,做出一个样子来给大家看一看,然后再一幢一幢地改造。”

建议 人大代表昨再为定位把关

“我小的时候,几乎天天从这里路过。”全国人大代表、南京医科大学分子生物学研究所所长管晓虹昨天

说,安静的环境、不错的建筑,颐和路是留在记忆深处最为美好的童年记忆之一。而对颐和路的重要地位和文化价值,几乎所有代表都给予了高度评价。

拆迁的事,昨天自然受到人大代表的关注,但最让代表感兴趣的,还是颐和路的改造方向,也就是未来会发展成什么样。

江苏省人大常委会委员、原河海大学校长姜弘道昨天说,南京是历史文化名城,但文化底蕴的发掘一直有一些遗憾,对颐和路进行改造,属于抢救性的,非常有必要。

南京市人大代表、永华会计师事务所主任会计师诸旭敏看完拆迁现场后认为:“颐和路改造的未来给人留下了太多的想像,要把它打造成不同于其它城市、不同于其它区域的民国名片。”

对于未来的用途,人大代表也提出了不少建议。江苏省建筑科学研究院副总经理、鼓楼区人大代表刘加平说,颐和路改造既要“1912”(酒吧街),也不搞娱乐场所,发展博物馆、总部经济,这种思路是对的。

“但一个好的规划,得要好好地实施”。刘加平说,在做总部经济的时候,要提前考虑两个层面的因素:一是周边的停车交通等配套设施;二是周边的现代服务业能否满足跨国公司发展的需要。

诸旭敏则提出,在选择企业进驻的时候,要有所选择,最好能引进一些能代表一个国家经济实力的公司或办事处。 快报记者 尹海峡

排毒养颜胶囊

药品竞争越来越激烈。轻质量,必然被淘汰;疗效差,注定要出局。重质量,疗效好,才能更长久。排毒养颜胶囊重质量、疗效好,连续畅销12年。盘龙云海视药品的质量生命,严把疗效关,绝不让一粒不合格药品出厂。这是排毒养颜胶囊连续畅销的根本所在。

城市人口暴增,汽车猛增,工厂林立,浓烟滚滚,环境的污染与日俱增;化肥农药的大量使用,食物中的化学沉淀物越来越多,大量化学药品的使用……危害人体健康的大量外来之毒正在不断增加。随着生活水平的不断提高,人们膏粱厚味,造成人体新陈代谢紊乱,使得新陈代谢过程中的废物堆积,形成大量的内生之毒。

这些外来之毒、内生之毒存留体内可导致各脏、组织、细胞的功能障碍,气血失和,阴阳失衡,气机阻滞,引发多种疾病,如:便秘、痤疮、颜面色斑等。针对这种情况,盘龙云海在“排毒解毒、滋补养生”理论的指导下开发生产了排毒养颜胶囊。

排毒养颜胶囊针对毒存体内造成的危害,打通人体排毒管道,通过排毒主管道——消化道将体内毒素排出,并通过通补结合,升降得宜等精妙的处方配伍,益气活血,通便排毒,调节机体状态平衡,使脏腑功能活动正常,气血流畅,气机条达,阴阳平衡,从而达到排毒和养颜的目的,并对便秘、痤疮、颜面色斑有直接的治疗作用。

排出毒素 一身轻松

盘龙云海 盘龙云海药业有限公司 盘龙云海 盘龙云海药业有限公司

全国免费服务热线 8008898999

连续畅销12年

主治: 便秘 痤疮 颜面色斑

盘龙云海 盘龙云海药业有限公司

10小时 五星新居电器团购, 价格新低

——2天! 五星电器07新居电器节特大活动

主会场: 新街口卖场 84787222; 山西路卖场 83311000;
分会场: 乐福来 84787188; 水西门 52339666; 江东路 86291910;
夫子庙 58070370; 瑞金路 84605730; 尧化门 81706013。

品类	彩电	空调	冰洗	厨卫	手机	数码	音响	小家电
打折	9折起	8.5折起	8.5折起	7折起	9.5折起	6.5折起	7折起	5折起



五星电器全面启动“07新居电器节”后,空调、厨具等各个新品新货接踵而至,成为热销。本周五星将把这场婚庆消费热潮再度提升。4月6日和7日,每晚17点到22点,五星电器超大规模团购夜市启动,南京五星电器8家门店全城联动,2天10小时特卖全城。空调8.5折起,厨卫电器5折起。

专场团购夜市 价格新低
据悉,4月6日和7日(本周五和周六)17:00到22:00连续两个晚上,五星电器全面让利十小时,惊喜低价特卖。“新居电器节”团购夜市将疯狂特卖5小时,同时,空调、厨卫电器分别8.5折起、7折起。专场团购期间,五星电器

专业家电顾问将全程陪同,进行“一对一”的专项服务,为消费者提供最具性价比的各类家电组合。五星电器郑重承诺:保证8天无理由退换货,杜绝虚假让利游戏!
另外,从现在开始到4月6日中午12点,消费者拨打电销预约参与门店即送50元现金券,团购时可抵扣现金,并可与其

它券同时使用。
团购抽大奖,赢取手机
周五和周六在山西路卖场、新街口卖场活动现场,五星将在现场消费者中随机抽取幸运观众作为代表进行抽奖。4月6日到7日每晚21:30,消费者凭借购物发票在山西路、新街口卖场领取抽奖券,最高可赢取

彩屏手机,其中超级团购特别大奖1名,奖品是手机1部;2级团购幸运大奖2名,奖品是手机1台;3级团购幸运大奖5名,奖品是数码相机1台;4级团购幸运大奖30名,奖品是精美礼品1份。
成套购买 家电顾问全程护航
五星电器拥有一支专业的家

电顾问队伍,他们经过专业培训,充分具备了专业化家居和家电功能匹配的整合能力,把方便搬运、移机、复合功能、绿色环保、人文气息、简约主义这些家居发展趋势融合到了整套家电方案的设计中去,本次团购中,资深家电顾问们分别设立4大卖场现场,专门为新居团购消费者提供设计安装方案。