

开发商除提供价值 3068847 元商品房,还同意赔偿营业损失

重庆“钉子户”获赔90万



2日19时左右,重庆市九龙坡区开始对拆迁“钉子户”吴革夫妇的房屋实施拆除

据新华社电 重庆市九龙坡区法院在3日举行“重庆钉子户”拆迁案新闻发布会上称,重庆“钉子户”吴革夫妇与开发商达成协议,选择实物商品房安置,并获得90万元营业损失补偿。

重庆市九龙坡区法院执行局副局长杨光在新闻发布会上说,4月2日16时左右,在法院协调下,吴革夫妇和重庆智润置业有限公司就拆迁安置达成了协议。吴革夫妇选择实物安置方式,由重庆智润

置业有限公司提供位于沙坪坝区的异地安置房一套。根据房屋所在鹤兴路片区的统一安置评估标准,吴革夫妇位于该片区17号的房屋评估价为2477547元,补偿其旧房设备费2222元,搬家费20000元,装饰补偿费100000元。异地安置房为开发商3年前自行开发的商品房,评估价为3068847元,吴革夫妇还将补房屋差价469078元。

杨光说,由于先后断水、断电和断路,而吴革夫妇房屋

此前一直用于餐馆经营,因此开发商与其协商后同意补偿营业损失费90万元,这是从2005年10月开始按照每月3万元盈利计算结果的总和。

杨光说,此拆迁案是按法律和有关规定严格执行的,吴革夫妇的安置补偿与该项目拆迁户执行的是同一个标准,没有任何私下或特殊处理情况。营业损失补偿是营业性补偿,是由吴革夫妇房屋的使用实际情况进行评估并协商确定的,并不是额外的安置补偿。

■赔偿协议

吴革夫妇在拆迁中得到下列资产和资金:

重庆智润置业有限公司提供位于沙坪坝区的异地安置房一套,评估价为3068847元。

(吴革夫妇被拆迁房屋评估价为2477547元,开发商补偿其旧房设备费2222元,搬家费20000元,装饰补偿费100000元。吴革夫妇还将补房屋差价469078元。)

由于断水、断电和断路,开发商补偿吴革夫妇营业损失费90万元。

■北京“钉子户”

央视新址“钉子户”被强制执行

据新华社电 北京市朝阳区法院3日依法启动强制执行程序,对一起直接影响中央电视台新址建设的行政拆迁纠纷案强制执行。

2005年11月25日,朝阳区建委就中央电视台与居住在朝阳区呼家楼新街7号楼的被拆迁人邱某某间的拆迁纠纷做出行政裁决,后因被拆迁人邱某某未履行该裁决书规定的限期腾房义务,朝阳区建委向朝阳法院提出强制执行申请。

据法院介绍,央视新址建设因拆迁纠纷造成拖延,如不尽快解决将影响到2008年奥运会转播工作的筹备。承办法官多次前往拆迁地点约谈被执行人,但因其故意躲避,始终无法取得联系。相关法定程序完成后,朝阳法院依法启动强制执行程序。

由于前期准备周密,分工明确,执行现场各司其职、秩序井然。因被拆迁房屋家中无人,按照拆迁预案,法院执行人员打开被执行人家门锁进入涉案房屋,对室内物品详细登记造册,全程录像监控,并将屋内物品搬至准备好的预定地点。

“钉子户”曾经两拒“最后通牒”

2007年1月,龙坡区房管局下达了拆迁行政裁决书,并于2月1日向九龙坡区法院提起《先予强制执行申请书》,法院受理了此案。

3月19日,九龙坡区法院裁定限吴革夫妇在3月22日前自动搬迁。

3月23日,案件进入执行程序。

3月26日,九龙坡区法院组织拆迁双方进行协商未果。法院于当日发出执行通知,责令吴革夫妇在3月29日前自

动搬迁。

3月28日,吴革与九龙坡区委书记郑洪面谈,吴革的态度有了较大的转变。

3月30日,九龙坡区法院发布公告,责令吴革夫妇在4月10日前自动搬迁,否则法院将依法实施强制拆除。

4月2日,重庆智润置业有限公司和吴革夫妇达成协议。当日下午,户主杨武自愿离开房屋,晚7时拆除施工开始,至当日22时36分,房屋被顺利拆除。

“钉子户”案对城市拆迁意义深远

商业利益和国家公共利益等问题的实质解决充分发表了自己的看法,为今后拆迁的相关法律法规的制定和完善提供了参考意见;

其次,该案也证实了法律的尊严和司法的权威不容动摇。虽然此案受到关注和争议,但法院一直严格依照法律规定进行审理和执行,重庆市和九龙坡区政府都从未对该案的司法活动进行任何

干预。对生效法律文书确定的义务,无论涉及任何人,无论影响有多么大,法院都将依法强制执行;

最后,此案再次说明拆迁双方应当从构建社会主义和谐社会大局出发,互体谅,本着平等、自愿、合法的原则努力寻求妥善的方式来协商解决争议。任何形势的对抗对双方乃至社会都会造成巨大的损失。

■新闻背景

2004年,重庆南隆房地产开发有限公司与重庆智润置业有限公司共同对九龙坡区鹤兴路片区进行开发,拆迁工作从2004年9月开始,该片区280户均已搬迁,仅剩一户未搬迁。这幢户主为杨武、吴革夫妻的两层小楼一直伫立在工地上,并引发海内外媒体和社会的广泛关注与讨论。

2004年10月,吴革夫妇的房屋被断水,2005年2月房屋被断电,施工队进场后,房屋与外界的道路也被阻断。

■事件影响

据新华社电 重庆市九龙坡区法院3日就“重庆钉子户”拆迁案举行了新闻发布会,指出此案对城市拆迁工作意义深远。重庆市九龙坡区法院行政审判庭庭长戴庆伟解释说:

首先,该案引发了专家学者和公众对拆迁的广泛讨论,对拆迁双方各自的权利和义务、私有财产的保护和权利的滥用、合理安置和漫天要价、

战机熄火,飞行员避开村庄跳伞受伤

今年年初,曾逼近空中来犯者让其无奈地掉头远离中国国防线的空军一级飞行员刘玉柱,在一次飞行中遭遇战机空中熄火,他勇敢地避开村庄,冲向山谷,并跳伞成功。

险情:战机空中突然熄火

1月9日,南疆某一线机场,天高云淡。空军航空兵某师43岁的一级飞行员刘玉柱,开始其26年飞行员生涯里的一次正常空防巡逻。在以前的空防巡逻中,他曾几次遭遇对手近在咫尺的局

面,他从容地逼近、再逼近,直至对方无奈地掉头远离中国国防线。

9日16时6分30秒,返航途中的战机“砰”的一声响,机身猛地倾斜,发动机转速急剧下降。刘玉柱一边压低坡度对正机场快速返场,一边向塔台报告:“发动机空中停车。距离机场100公里,高度4500米。”

16时10分30秒,刘玉柱空中重新开车失败。随后,发动机没有了声音,“刷——”飞机呈自由落体状态悠然坠落。多年的飞行经验告诉

他,现在已到了人机分离的决策临界点。

受伤:避开村庄冲向山谷

这时,携有航油等易爆物品的战机无疑会变成一颗重磅炸弹,给地面上密集的村庄造成不可估量的危害。

刘玉柱在飞机即将坠落的最后关头,拼尽全力猛地一拉杆,战机改变下滑状态,奋力向上一抬,避开村庄,冲向山谷。

与此同时,他果断按下了跳伞按钮。“腾!”四枚火箭弹把座椅上的他“弹”向

云霄。紧接着,瞬间爆发的17个G的载荷压得他一下子昏迷过去,他的腰被震断了……

部队领导来了一拨又一拨,他把唯一的要求提了一遍又一遍:“我还想飞!”

几天后,已经接近飞行员服役最高年限的他,让妻子在手术单上签字:“做不了手术,我就再没机会重返蓝天。”然而,万一手术不成功就有瘫痪和死亡的危险,保守治疗虽永远没有机会重返蓝天,但却可以让他今生平安…… 据《解放军报》

被认为将 1100 余万新台币存私人账户 马英九首次出庭否认有罪

据新华社电 备受台湾各界关注的前台北市市长马英九“特别费”案,3日上午首次台北地方法院开庭,马英九出庭应诉。

3日当天的首次庭讯共历时近3个小时。庭讯中,马英九及一同涉案的原台北市政府秘书余文均否认犯罪。马英九表示,他一直按惯例使用“特别费”,自己从未亲自参与“特别费”的核销过程,没有犯罪意图和行为,“我对自己的清白有信心,对于法庭的公正也有期待”。

庭审过程中,法庭外聚集了许多声援马英九的民众,高喊口号为马英九加油。与此同

时,一些“泛绿”支持民众也在法院附近抗议,双方还发生了推挤冲突。

本案下一次庭审预计于17日进行。

2006年8月,有民进党籍民意代表告发马英九在台北市任内“违规”使用“特别费”,台检方随后展开调查并迅速侦结,认定马英九将不需单据核销的“特别费”1100余万元新台币存入其私人薪资账户,未用于公务,又申请为个人财产,涉嫌贪污,对马英九提出起诉,但未具体求刑。随后,马英九宣布辞去中国国民党主席职务并参选下任台湾地区领导人。

重大疾病保险必保 6 种疾病 包括恶性肿瘤、重大器官移植术等

据新华社电 由中国保险行业协会与中国医师协会联合制定的我国首部《重大疾病保险的保险定义使用规范》正式发布实施。3日起,各保险公司将启用行业统一的重疾定义,并按照行业相关规定开发和管理重疾险产品。

所谓重疾险,是指被保险人在保险期间内发生合同约定的疾病、达到约定的疾病状态或实施了约定的手术时,给付保险金的健康保险产品。重疾险的根本目的是为病情严重、花费巨大的疾病治疗提供经济支持。

《规范》明确要求保险行

业使用统一的重疾定义后,成年人重疾险产品的保障范围,必须包括25种重大疾病中发生率和理赔率最高的6种疾病。

这6种重大疾病是:恶性肿瘤——不包括部分早期恶性肿瘤;急性心肌梗塞;脑中风后遗症——永久性的功能障碍;重大器官移植术或造血干细胞移植术——须异体移植手术;冠状动脉搭桥术(或称冠状动脉旁路移植术)——须开胸手术;终末期肾病(或称慢性肾功能衰竭尿毒症期)——须透析治疗或肾脏移植手术。

乱收费排行教育再次居榜首 交通、医药、房地产及物业分居二至四位

昨天,国家发改委通报了2006年价格举报情况,教育和医药乱收费问题仍相当突出,需通过推进体制改革根治。

国家发改委通报说,去年价格举报案件前五位分别集中在教育、交通运输、医药、房地产及物业管理、电信领域,占全部举报案件总数的66%。

从2001至2006年,教育收费有5年在各类价格举报位居第一,1年位居第二;医药价格1年位居第一,3年第二,2年第三,这两项一直

是群众举报热点。

电信领域在去年的价格举报中位居第五。国家发改委指出,电信服务“优惠”、“套餐”泛滥,价格标示不全,虚假优惠、隐瞒价格附加条件、商业广告占用用户付费时间,成为群众反映的主要问题之一。

国家发改委称,从群众反映看,一些举报问题已是多年顽疾,甚至是查了又犯,犯了再查,需要通过推进体制改革和调整相关政策加以根治。 《京华时报》供稿

■简讯

北京律师状告辽宁公安厅侵害会见权

昨天,北京市展达律师事务所律师周泽向辽宁省沈阳市中级法院提交了上诉状,理由是辽宁省公安厅侵害了他的会见权。

2006年4月,周泽接受犯罪嫌疑人任世伟妻子李宁的委托,担任任世伟的辩护律师。然而,从任世伟2006年4月5日被公安机关采取强制措施,直至公安机关侦查终结、移送审查起诉,周泽在近一年的时间里往返沈阳数次,终无法得见当事人。

“如果律师的会见权得不到保障,被告人就不可能获得充分辩护,也不可能获得公正的审判。”周泽在裁定之后,选择了上诉。 《中国青年报》

列车提速后铁路边行人可能被吹倒

2日,武汉铁路局专家说,本月18日全国铁路第六次大提速后,时速200公里以上的列车经过时,掀起的风可以把路边的行人给“拉”倒;时速200公里列车经过时,在铁路边掀起的风速值将大于14米/秒,超过人站立所能承受的风速值”。 《楚天都市报》

广州5亿被挪用社保金或由政府买单

曾备受关注的广州在外营运的十亿多元社保基金,经各方努力,有望追回近半。2日,广州市有关部门称,剩下的5亿多元一旦无法追回,广州将利用社会保险风险准备金填补,确保缴纳者利益。 《羊城晚报》

环保总局认定“华夏第一祖龙”违法

4月2日,国家环保总局称,已认定河南新郑“华夏第一祖龙”为环保违法项目,要求工程必须停工,听候处理。国家环保总局环评司巡视员牟广丰表示,这是一起典型的“未批先建”的环境违法项目。 《人民日报》

新 GRE 考试计划因网络原因取消

3日上午,美国教育考试服务中心(ETS)宣布,鉴于目前网络还不能充分满足新 GRE 考试所有考生的报考需求,取消原定于2007年9月在全球推出新 GRE 普通考试的计划。ETS将继续在全球通过“机考”和“机考+笔考”两种形式举办现行 GRE 普通考试。 《法制晚报》