

### 注册金融理财师为市民支招

# 加息后 理财思路得活些



加息之后,居民应该如何理财,才能保证个人财产保值、增值呢?日前兴业银行南京分行 CFP 注册金融理财师严萍走进快报视频直播室,为市民如何调整理财思路支招。

## 储蓄

### 一年定存用货币基金替代

自从央行加息后,南京各大银行都迎来一波转存高峰,不少市民把刚存进银行不久的存款取出来,再重新存个期限,享受升过之后的利率。

但什么样的储户适合转存呢?严萍称,他们大概测算过,一年期存款在 46 天内、两年期存款在 74 天内、三年期存款在 90 天内提前支取,并转存同期定期存款才划算。如果超过这一期限,或者

存款金额太小,就干脆不用转存了。

“其实一年期的存款根本不用考虑转存,我给大家推荐一个很好的产品就是货币型基金,它的流动性非常好,客户买了这以后,第二天、第三天资金就能到账,另外它主要投资于央行的短期金融债券,收益率也在 1.8%~2.3% 这个区间,而现在一年的定期存款扣掉利息税以后也是 2.2 左右,如果在同等收益条件下,选择一个灵活性比较好的货币型基金也是比较好的方式。”

## 房贷

### 灵活的贷款方式可减压

加息之后,对贷款买房的老百姓究竟会产生多大的影响?严萍算了笔细账,加息前 20 年贷款利率是 6.84%,加息以后是 7.11%,如果利率上浮 15%,经过测算,20 年贷款 30 万,加息以后每个月多付 39 块

钱,所以对买房的客户来说,压力并不是很大。

如果市民想减轻加息对自己产生的影响,她建议有两个办法,一是可以关注一下深圳发展银行的气球贷款,这对老百姓减轻还款额还是有比较大的好处。比如说你可以按 30 年期计算月供,但按 5 年期算利率,每月的压力不会太大,但要在第 5 年最后一个期限内要全部还清本金。此外固定利率也可以考虑,一旦利率固定下来之后,可以规避再次升息带来的影响

## 理财产品

### 最好期限在一年以内

“我觉得在选择理财产品的时候,应该选择一些期限比较短的,比较灵活,流动性比较好的产品。”严萍建议,有些客户一次性买入很多国债,而且一次性买入五年的国债,虽然可以提前支取,但还要支付一定的手续

费。所以从投资理财思路,她觉得加息后可以多关注一下新的理财产品,期限在一年以下的,同时可以关注基金公司推出的基金产品。

据介绍,加息对银行理财产品的影响,可以分为几种不同的情况,投资者可以依据相关的划分作出自己的判断,从而获得更好的保值或增值。

第一种是跟债券挂钩的人民币理财产品,主要是指在货币市场和债券市场上进行交换和交易、并由银行发行的理财产品。如遇上加息,意味着债券价格下降,那么挂钩债券的理财产品收益也会下降。

第二种是国内发行的、与汇率挂钩或与国外债券市场挂钩的外汇理财产品。

第三种则是与国外股票指数、期货指数挂钩的理财产品。这类产品与国内的加息情况没有太多联系。此外,还有投资信托类的人民币理财产品,这类产品受加息的影响也不大。 快报记者 王海燕

## 利率上调 国债仍然遇冷

### ■ 理财信息

快报讯(记者 王海燕)尽管 2007 年(二期)凭证式国债上调了利率,但是昨天国债还是遭到了“冷遇”,截至昨天下午,大多数银行的国债仍未销完,还有一些客户前来提前支取上一期的老国债,转买新国债。据银行理财专家介绍,老百姓对未来仍有加息预期、国债期限太长是国债遇冷的主要原因。

昨天下午 2 点多钟,记者来到淮海路上南京银行时,这里的工作人员告诉记者,现在三年期国债和五年期国债都有卖。“早上也没有人排队,今天来买国债的人不多。”兴业银行三年期、五年期国债也都有售。据银行工作人员介绍,昨天也有少数市民拿着 3 月份刚刚购买的老国债提前支取再买新国债。一位市民告诉记者:“反正国债才买一个

月,现在利率加了,就把它取出来再买这期吧,好歹多赚点利息。我今天特地把它带来看看,如果今天人多,就提前兑现再买新国债,如果人太多就算了。”

为什么利率上涨了国债还遇冷呢?中信银行一位理财专家告诉记者,国债由于期限都比较长,只有三年和五年,一旦碰上加息,很麻烦。像上个月刚刚发的国债,还不到一个月就碰上加息,一些老百姓对未来还有加息预期,生怕买了之后再加息。再加上现在银行理财产品收益又很高,以一年期固定收益型理财产品为例,现在的收益能达到 3.7%,甚至超过了三年国债收益,期限又短,所以原来一些买国债的老年投资者也开始尝试起安全性较高的固定收益型银行理财产品。此外,最近股市频频创出新高,新基金不断发行,也吸引了部分投资资金。



## 吃了“偏方”,她病情加重

快报讯(记者 丁岚)有道是“偏方治大病”,家住下关区的王女士却因为盲目听信此话,结果使自己的病情加重了许多。昨天,当王女士再次来到江苏省中西医结合医院就诊时,连连自责:“我怎么这么糊涂啊!”

今年 51 岁的王女士 2006 年 9 月被查出了肝癌。经过介入治疗后,王女士一直在江苏省中西医结合医院门诊治疗,同时服用中药,病情一直较稳定。昨天上午,当她再次来到医院就诊时,医生发现王女士出现了严重的肝功能损害,同时黄疸也很严重。经过医生再三询问,王女士才吞吞吐吐地说,自己近十来天一直在服用民间偏方。原来,王女士听别人说,癞蛤蟆(蟾蜍)炖鸡蛋可以“治愈”肝癌,就让家人每天去菜市场给她买两只癞蛤蟆,回来后与草鸡蛋放在一起炖。

“其实那个东西真是很难吃,但人家都说良药才苦口,所以我每天都是硬着头皮强迫自己吃下去,没想到越吃身体越不对劲,所以我今天才不得不又到医院来看了!”接诊医生赶紧针对王女士的病情,进行了相关处理。

江苏省中西医结合医院肿瘤科副主任医师霍介格告诉记者,像王女士这样盲目听信“偏方”,而导致病情无端加重的情况,临床上经常能见到。一些患者和家属“求医心切”,甚至花大价钱求拜一些所谓“治癌专业户”和“祖传世家”,而这些人有时连一点医学知识都没有。不仅不能治愈肿瘤,还会使病情也越“治”越复杂,甚至让原本可根治的病发展为难治的晚期肿瘤。专家提醒:有病一定要到正规的大医院去看,切莫因一时糊涂,花了冤枉钱,还耽误甚至加重病情。



雨中,母亲用外套紧紧裹住孩子,而自己却任凭风吹雨打



清洁工冒雨清理路面积水

## 雨中情

### 雨中镜头下一幕幕画面感动你我

本版摄影 实习生 唐伟超 快报记者 施向辉 赵杰 洪波



伞举高一点,就能给别人多遮一点风雨



## 气温骤降 蔬菜价格猛涨 莧菜卖到五元/斤

快报讯(记者 夏天)大暴雨之后的阴冷天气菜价又涨了。记者昨天了解到,除了抽苔的青菜停在了 0.8 元/斤的价位上,以及马兰头已经降到 2 元多之外,刚上市的红西红柿、莧菜,以及南京人爱吃的菊花脑都卖出了高价。

昨天凌晨的一场持续不断的中到大雨之后,气温骤降,不少农贸市场也是趁机抬高蔬菜价格。原来只有 1 元/斤的芦蒿又涨到了 1.5 元/斤,青菜秧涨到 2.5 元/斤,四季豆卖到 4 元/斤,菊花脑最低 2.5 元/斤,西红柿又回升到 2.5 元/斤,价格最高的莧菜卖到 5 元/斤,最便宜的也要卖到 3 元/斤。南京白云亭和江宁金宝天印山蔬菜批发市场的相关人士昨天介绍说,菜价再次上扬确实和天气有关,不过这并非主要原因。相关人士表示,目前是季节转换,气温升高,不少地方都揭掉大棚,改保护地种植为露天种植,与此同时,一批露天种植的时令蔬菜开始上市,价格居高不下。从目前的行情看,除了抽苔的青菜和大白菜、包菜之外,一块钱一斤的蔬菜几乎没有,再往后,时令蔬菜不断上市,价格只会走高。

**现代快报 民生为本**

**快报便民网 春暖特惠大行动**

服务升级 惊喜不断

(活动时间:2007年3月23日-4月30日)

一、凡持有2006年元月1日以后快报便民网有效回执单的老客户,均可享受**8.5折**优惠(材料费除外)

二、现在预约快报便民服务的**新客户享受9折**优惠(材料费除外)

【特色服务项目不参加此次活动】

因为快报监督,所以家有难事找快报便民网让您更放心!

快报便民网服务范围:南京市区、江宁、浦口、六合(大厂、雄州)

投诉监督电话:96060

**家电维修**

- 彩电:21英寸以下(含21英寸)50元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元(特殊配件除外)
- 冰箱、冰柜:30元起
- 空调:维修:60元起;移机:50元起;充氟:80元起;清洗:30元起
- 中央商用空调:价格面议
- VCD、DVD:20-50元
- 音响:55元起
- 洗衣机:20元起
- 电、燃气、太阳能热水器:修20元

**办公设备**

- 电脑维修:软硬件30元起
- 笔记本电脑维修:70元起
- 显示器维修:55元起
- 传真机维修:60元起
- 激光打印机维修:85元
- 复印机维修、一体机维修:硒鼓加粉

**家政服务**

- 家庭清洁:1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计
- 厂房、办公室清洁:价格面议
- 高空外墙清洗:价格面议
- 管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起
- 水工、电工:30元起
- 水钻打孔:30元起
- 微波炉、消毒柜:维修30元
- 电饭煲维修:15元
- 油烟机:清洗30元起,维修20元
- 灶具:维修15-28元,清洗20元
- 饮水机:维修15元
- 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内防水 家庭除螨

**婚庆礼仪**

- 育婴护理(月子护理)
- 简易装修、家庭装修
- 室内环境检测
- 旧家电回收(彩电、空调、电脑等)
- 开、换、修锁20元起
- 搬家、货运120元起

(所报价格均不含材料费,详细价目表可向服务人员查看)

**为保障您的权益,需要便民服务热线拨打快报便民网24小时热线96060预约登记,服务完成后请致电96060反馈。**

**推荐服务**

**金陵灭鼠王 灭鼠灭蟑 丁渤验房 法律服务 搬家开锁 彩电空调**

★10分钟内回复 ★约定时间上门 ★现场回访反馈 ★凭图快单理赔

96060 24小时服务热线