

明日起,卖房得附“安全说明书”

■ 房屋的承重、抗震、防火等都要一一说明,否则可罚房产商 3 万元
■ 房子装幕墙要“备案”;私拆乱改最高罚 10 万;白蚁预防政府包治 15 年

针对 4 月 1 日起施行的《南京市城市房屋安全管理条例》(以下简称《条例》),南京市房产局副局长王士敏昨天表示,去年一年南京(主城八区)共接到市民私拆乱改房屋、违规装修各类涉及房屋安全的投诉 3585 件。

乱动承重墙,最高罚 10 万

“平均每天就有 10 起左右的房屋安全投诉事件。”南

京市房屋安全管理处处长王超说,因为市民购房需求的上漲,装修过程中危害房屋安全的事件呈逐年上升趋势,新法规的施行将有望有效遏制这一趋势。

记者了解到,此次《条例》对市民随意拆除承重墙或者在承重墙上“挖壁橱”、“打洞”等常见行为列入了必须经许可才可进行的 6 种行为,否则最高可处以 10 万

元的罚款。

交房要有“安全说明书”

老百姓买了房子,怎么才知道房子是否安全呢?该处副处长张秀兰表示,《条例》对房产商也设置了承担的义务及责任。规定“售房单位应当将房屋的主体结构、承重结构、抗震防火结构和房屋的设计使用年限等事项书面告知购房人,并按规定

将房屋建筑资料移交前期物业管理企业”,这就等于是一张“房屋安全的产品说明书”。如果房产商没有做到,南京市房产行政主管部门(或者其委托的机构)将责令其改正,并可处以五千元以上三万元以下的罚款。

她说,如果房屋再次转让或者出租时,房主也要将这些事项通过书面告知受让人或者承租人。

相关链接

房屋私拆乱改,后果真的很严重

房屋安全事故回放

1、2006 年 4 月,南京市下关区姜家圩某三层厂房装修改造,擅自拆除承重墙体,造成该幢厂房局部倒塌,导致一人死亡。

2、2006 年 12 月 13 日 15 时许,建邺区虹苑新寓某幢一楼居民拆除阳台两侧 24 厘米长的墙体,20 分钟后,二楼阳台突然整体倒塌。

私拆乱改禁止 6 种行为

房屋所有人或者使用人未经南京市房产行政主管部门许可,不得从事的六种行为:1、拆改承重梁、柱、板和基础结构;2、拆除承重墙或者在承重墙上开挖壁柜、门窗洞口;3、超过设计标准增大荷载;4、在楼面结构层开凿洞口或者扩大洞口;5、为增加房屋使用空间降低房屋地面地坪标高;6、拆改商场、宾馆、饭店、影剧院、体育馆等大型建筑中具有房屋抗震、防火整体功能的非承重结构。

相关解读

热点问题一大堆,听听王副局长怎么说

老百姓对房屋安全的问题一箩筐,这次《条例》都有哪些操作细则?就此,南京市房产局副局长王士敏对一些集中的热点问题进行了详细解读。

房屋幕墙要定期检修

现在南京许多高层建筑采用玻璃幕墙等装饰,万一发生砸人事件怎么办?王士敏说,这次就专门规定,要求房屋所有人或使用人应按产品安装使用及维护说明,对幕墙定期检修和上报备案,所在区县房产部门要建立管理档案,定期监督管理,

防止安全事故的发生。

白蚁灭治也要包治 2 年

随着天气转热,南京将进入白蚁高发期。王士敏说,对于新商品房的白蚁预防费是纳入工程费用,由开发商交纳,这类房屋白蚁预防的包治期限为 15 年,但“已使用房屋白蚁灭治的,包治期限为 2 年。”

最高罚 10 万如何认定

市民私拆乱改房屋,可以视情节轻重处 1 千到 10 万元的罚款,这将如何认定呢?王士敏说,目前房产部门已制定了具体的实施意见,根

据违规情节加以区分,以缩小执法中的自由裁量权。

地下爆破损害房屋谁负责

类似南京地铁 2 号线这样的地下工程,在施工过程中,一些深基坑开挖、爆破工程可能会损坏周边房屋,这个安全如何保障?是否有多少米距离的限制?王超说,这个要看具体的施工情况,具体制定施工方案的建设部门,要承担具体的责任。

“破墙开店”管不管

“破墙开店”就是拆改房屋外立面墙的问题,这次

《条例》没有设置经规划行政主管部门批准的规定。《城市规划条例》中明确,主干道两侧房屋改变外立面的管理,由规划部门进行管理。

怎样投诉私拆乱改

市民发现非住宅房屋结构拆改的,可向南京市房屋安全管理处投诉(电话 84710658);发现“八城区”内的住宅房屋结构拆改的,可向所在区房产部门投诉;发现“三区两县”内的住宅与非住宅房屋结构拆改的,直接向所在地房产或建设局投诉。 快报记者 尹晓波



拒买赃车!

昨天,南京建邺公安分局在晓庄学院举行了“拒绝购买赃车、做守法市民”的万人签名启动仪式。

快报记者 翁叶俊 摄

大楼施工屡被叫停,却始终停不了

楼里将设化学实验室,引起居民齐声反对

快报讯(记者 顾元森) 目前,位于红山路江苏省建筑科学研究院有限公司综合楼工程正在施工,但与工地一墙之隔的天然居小区居民对此齐声反对:“综合楼 1 至 3 楼是用作实验室的,肯定会产生大量污染,我们坚决反对在我们身边建这种化学实验室!”

昨天上午,天然居小区居民吴先生介绍,此处工地从去年 12 月份就开工的,根据建设规划,这里要建一座高 25 米的综合办公楼,其中 1 至 3 层用作实验室。建设之初,居民了解到,此处建设工地根本没有取得环境影响

评价文件。

据了解,接到居民的投诉后,玄武区环保局多次要求其立即停止施工。今年 1 月 19 日,南京市环保局再次下达了监察意见书,要求其停止施工,但至今建设单位仍在继续施工。有关人员表示,这个项目是南京市发改委批准的,批准的工程用途是行政事业办公楼,根据职能,环保部门只能责令建设单位补环评手续。天然居小区的居民显然不能接受。对此,南京市环保局有关人士称,4 月 5 日将就工程可能产生的污染问题举行听证。

抢手的人才,工资才 600 元?

自闭症等特殊教育专业的毕业生遭遇尴尬

快报讯(记者 静蔚娟) 一名毕业生就有五家单位抢。这么“受宠”,用工待遇一定很高吧?其实不然。记者昨天在南京特殊教育职业技术学院 2007 届毕业生供需洽谈会上就发现,特殊教育类毕业生求职时遭遇这样的尴尬:虽然毕业生十分抢手,但用人单位给出的待遇却不高。

昨天,南京特殊教育职业学院院长丁勇告诉记者,学校增设了自闭症儿童康复专业、智障教育专业等。自闭症专业已经有首届的 20 多名毕业生,供不应求。可是,这类人才虽然叫座,但收入却不高。有的人试用期的基本工资 600 元,转正之后就 1000 元。

外地货车,长江大桥不能随便闯

违规者予以重罚。你看,前晚便有 42 辆外地货车受罚

外地汽车强行驶过南京长江大桥,首次被查,将被处以 1000 元罚款;二次被查,则被处以 2000 元罚款。而对于不听劝阻阻挠执法者,甚至还有可能被拘留。

日前,南京交管部门在南京长江大桥展开对外地货车闯关行为的重点整治,仅前天一个晚上,便处罚了 42 辆闯关的外地货车。

一晚处罚 42 辆外地货车

“请停车!请停车!”前天晚上 10 点钟,一辆从四平路广场准备驶上大桥的安徽牌照大货车被执勤民警拦了下来。“不知道大桥不准外地牌照货车通行啊?”民警上前询问。“真不知道!”

驾驶员佯装不知道情况。“你看看,这是不是几个小时前发给你的宣传资料?”民警拿出一张《致长江大桥禁行机动车辆驾驶员一封信》,询问驾驶员。“没有啊,我没有收到啊!”驾驶员回答。见该驾驶员如此不配合,民警只好翻出发放宣传资料的登记表,上面清清楚楚地写着这辆车的牌号,上面还有驾驶员胡某的签名。这下,胡某耷拉下了脑袋,不好意思地笑了起来,还掏出香烟,恳请民警网开一面,但遭到民警拒绝。民警随即向驾驶员开出了 1000 元的罚单。

据交警九大队副大队长路涛介绍,仅前天晚上,民警便查获了 42 辆闯关外地货车。

新规重罚“闯关”者

“部分车辆强行闯关,严重影响了大桥的正常通行!”昨天,南京交管部门表示,仅今年春节以来,交管部门就有 4 名保安和辅警在检查点被强行闯关的车辆撞伤。

为此,从 3 月 29 日起,交管部门设立 6 个宣传分流点,对向长江大桥方向行驶的大桥禁行车辆加强宣传和劝阻,发放《致长江大桥禁行机动车辆驾驶员一封信》,提醒驾驶人自觉从长江二桥、长江三桥或板桥汽渡过江。对于不听劝阻、强行闯关过大桥的外地车辆,交管部门将按照新规对其进行严惩。 快报记者 田雷亭 通讯员 宁交轩

户外广告太多太乱

12 类“禁区”向广告牌说不

满世界花花绿绿的户外广告,你厌烦吗?昨天召开的新闻发布会上传出了好消息,南京今后设置户外广告得按规矩来办。南京市市容局负责人昨天说,按照新规,南京现存的 40% 的户外广告不合规矩,将在未来一段时间内逐步“下岗”。

“禁区”不准设广告

在昨天出台的《南京户外广告设施设置准则》中明确,12 类区域不准设置广告:国家机关办公场所、学校校园;市级以上文物保护单位、历史、标志性建筑及其风景名胜点;坡屋顶建筑顶部、消防登高面以及 24 米以上的墙体墙面;住宅建筑(含商住混合类建筑的住宅部分);道路(含广场)交叉口

自切点起 30 米范围内;中山北路、中山东路、北安门街、御道街、长江路、北京东路、北京西路等重要景观路路幅内及两侧建筑物(不含山西路广场、鼓楼广场和新街口广场周边);道路宽度不足 3 米的人行道;交通标志、交通隔离设施等。

南京市市容局广告亮化处毛华俊处长解读说,高层建筑顶部禁止设置经营性广告,而公司、商店的招牌、名称,并不在禁止之列。而像民国建筑等重要的近现代建筑和长江大桥等敏感建筑,也不得设置广告牌。

地铁围挡广告涉嫌违规

在此次出台的《准则》中,明确要求施工围挡需要设置的户外广告,应当符合

广告牌顶部距地面高度不得超过 5 米。

记者昨天走访后发现,南京地铁现在的围挡广告“大头大脑”,6 米多的高度已经明确超过要求,还影响驾驶员的视线。如果按照新标准,这些广告面临“下岗”的命运。

市容部门说,以后施工工地围挡再设置广告时,每块广告牌规格将按照电影宽银幕 16:9 的尺寸比例,广告牌总长度不得超过沿街基地边长的 2/3 设置。据介绍,南京目前的户外广告中,有近四成的违规广告,将逐步进行整治和清理。与此同时,为了满足市场的需求,相关部门规划将在内环快速通道两侧设置 20 个广告点位。

通讯员 少林 诚刚 快报记者 邵瑜

居民储蓄意愿降至四年最低

快报讯(记者 王海燕) 老百姓的存钱意愿已经降至四年来的最低点!日前人民银行南京分行在全省 104 个定点储蓄机构进行的一季度城镇储户问卷调查显示,股市震荡并未改变老百姓对股市的乐观预期,一季度已有 35% 的居民选择购买股票或基金。

据调查,一季度居民储蓄意愿下降到 28.17%,较上季减少 3.33 个百分点,为 2003 年以来的最低点。居民储蓄意愿下降主要是因为,股票市场资产价格上涨,刺激了居民的投资意愿,弱化了居民的储蓄意愿。

在消费、储蓄意愿降低的同时,居民金融资产投资意愿持续走强。调查显示,本季选择购买股票或基金的居民占比为 35.44%,较上季增加 9.17 个百分点。

2006 年以来股票行情持续看涨。其间股市震荡没有改变居民对股市的乐观预期,导致居民储蓄存款持续分流到股票市场。调查显示,存款虽然是居民最重要的金融资产,但占比不断下降。本季度,59.35% 的居民拥有最重要金融资产是存款,比去年同期下降 13.36 个百分点,而拥有最主要的金融资产是基金和股票的居民占比从上季的 18.62% 上升到本季的 25.87%,增加 7.2 个百分点。

三牌楼大街将改成特色商业街

快报讯(通讯员 宁建新 记者 尹海峡) 记者从日前召开的“三牌楼大街改造建设研讨会”上获悉,今年该区将整治完成三牌楼大街,将其改造成特色商业街。

市政公用局、市规划局、区建设局、区文化局等部门负责人参加了会议。会上专家、领导经过讨论,确定将三牌楼大街改造成特色商业街。

这次改造范围北到福建路,南到新模范马路,总面积约 0.8 平方公里。三牌楼大街规划将定位于服务周边社区居民的特色商业街,按照“南有夫子庙,北有三牌楼”的目标,与湖南路商业街错位发展。

江宁东山将增 2 条进城捷径

快报讯(记者 鲍铭东) 记者从江宁区交通局获悉,为了加强江宁与主城之间的联系,解决宁溧路交通拥堵的困惑,江宁区今年将实施一批道路建设工程,新增 2 条进入主城的快速路,使得东山到主城的“距离”拉近,时间缩短到短短 8 分钟。

据介绍,新增的两条进城“捷径”之一是机场高速和秦淮路互通改造工程,从东山向西连到机场高速,此前这条路是穿机场高速的。今年计划至少建一对匝道连通机场高速,完成工程的主体部分,方便从江宁往主城方向上高速及从主城往江宁方向上高速,从而使得东山到主城不必仅仅依托越来越拥堵的宁溧路,可以转道机场高速对接快速内环,进城的速度大大加快。另一条进城捷径就是开建东麒公路,从东山章村到麒麟镇共 8.8 公里,总投资 3.3 亿元。