

法律大讲堂

遇到房产纠纷 律师为你支招

快报讯 (记者 田雪亭) 小区居民如何成立业委会?业委会维权途径有哪些?房屋质量出现问题,如何与开发商周旋?.....今天,本周快报法律大讲堂报名最后一天,希望市民抓紧时间报名,以便安排座位。据此次法律大讲堂的主讲律师田宏表示,四名律师全部是在房产、物业等领域有一定研究,并具备实战经验的律师,目前已经准备了充足的材料和案例,讲座现场,四名律师将结合市民咨询的具体问题,进行逐一解答。

【特别提醒】 讲座时间:本周六(3月31日) 讲座地点:新街口正洪街18号东宇大厦13楼现代快报会议室 参与方式:拨打96060,或登录 www.lifenanjing.com.cn,进入论坛·快报说吧,在相关帖子下留言报名。记得留下联系方式以便确认。

新房有裂缝 我可以退吗

快报讯 (记者 宗一多)“我新买的房子还没拿到手呢,就发现里面有裂缝,但是开发商说不影响安全,那么开发商应该对此房进行修复,如果拒绝修复,常先生完全有权退房。如果是明显裂缝,那么就算有质检站的验收合格证书,常先生也是可以退房的。”

南京金恒通律师事务所主任张保强律师认为,开发商的回答明显是不负责任的,一套房子是否存在安全隐患,应由质检站经过安全鉴定后认定。如果这套房子的裂缝真如开发商所说不影响安全,那么开发商应该对此房进行修复,如果拒绝修复,常先生完全有权退房。如果是明显裂缝,那么就算有质检站的验收合格证书,常先生也是可以退房的。

【今日在线】 南京环太律师事务所 刘震宇 在线时间:9:30~11:00 热线电话:025-84783513

天降“南京”砸昏人 市政公用局赔六万

快报讯 (通讯员 玄孝记者 马乐乐) 快报曾经报道的《天降“南京”砸昏女司机》昨天有了结果,三被告之一的南京市市政公用局主动给予陈莉(化名)6万元的赔偿,陈莉撤诉。沪宁高速公路在中山门外的高速连接线上有一个气派的牌坊。过去,牌坊的正中写着两个烫金大字:“南京”。去年4月12日早晨,市民陈莉开车从市区驶出途经牌坊时,写着“南京”两字的牌匾突然落下,不偏不倚砸中陈莉的轿车,她当场昏迷,后来多次入院治疗。交警部门认定,事故的原因是牌匾由于平时维护不当造成脱落。由于事发后没有一个部门站出来承担责任,陈莉将交通局、市政公用局和市委一起告上南京玄武区人民法院孝陵卫法庭。此后,市政公用局主动找到她,在沟通后给予她6万元的经济赔偿,于是她选择了撤诉。

看到儿子站在阳台上,孤独地看着外面,她下定决心—— 我要把儿子抢回来!

她站在街对面,看着7岁的儿子趴在阳台上,眼中充满了对外面世界的向往。此刻,她下定了决心,要把儿子夺回来。5年前,王女士和丈夫离婚前往国外,儿子被判给了丈夫。当她在国外站稳脚跟回来看望儿子时,却发现儿子过得并不开心,前夫没有尽到父亲的责任。于是,一场争夺儿子抚养权的“战争”开始了。

抛下儿子出国

儿子出生不久,王女士和丈夫的婚姻就出现了裂痕。做生意的丈夫有了外遇,王女士发现后痛苦欲绝,仿佛掉进了冰窟。为了刚刚出生的儿子,王女士并没有和丈夫大吵大闹,而是冷静地和他摊牌,恳求丈夫对家庭负责。

但是,丈夫并没有理睬她,反而认为王女士“无理取闹”。王女士把儿子带到两岁后,终于决定和丈夫离婚。王女士是一个普通的职工,每个月只有微薄的收入,她觉得如果儿子和自己在一起,不会得到幸福的生活。抱着这样的想法,王女士流着泪跟儿子说:“妈妈要到很远的地方去,你跟着爸爸乖乖地听话,妈妈会回来看你的。”就这样,法院把儿子的

抚养权判给了丈夫。王女士心情不好,辞去了工作,跟着一个朋友去了国外。

儿子没有父爱

刚到国外,王女士生活十分艰苦,每天都吃方便面。但是,想到自己的儿子,她坚持了下来。王女士觉得,等儿子长大了,自己要弥补做母亲的责任。出国后,王女士半年回来一次,每次都和儿子团聚几天。让王女士高兴的是,儿子见到她的时候并没有陌生感,母子俩在一起很快乐。有一次儿子对她说:“妈妈你什么时候和我一起住啊?幼儿园的小朋友都有妈妈来接,我只有奶奶来接,我很想每天妈妈接送我上学。”听完这句话,王女士抱着儿子流下了眼泪。

通过几年的打拼,王女士终于站稳了脚跟,有了一定的经济实力。去年,儿子上小学了。王女士有一次回来看儿子,当时正是星期天,王女士站在街对面看见儿子趴在阳台上望着外面,眼睛里充满了对外面的向往,王女士十分心疼。自从王女士离婚后,儿子一直放在奶奶家,附近的邻居看到王女士回来看儿子,都悄悄地告诉她:“爸爸很少来管他,奶奶总是把他关在家里,这样下去不行的。”于是,王女士决定夺回抚养权。

收集证据夺回抚养权

王女士找到已经再婚的前夫,直接把自己的要求说了出来:“你把儿子交给我吧,我可以不要你的抚养费”。但是,前夫一口拒绝了,“当初你抛下儿子出国,现在又回来要儿子,说什么我也不会同意的!”王女士咨询律师后知道,如果要夺回抚养权,一定要收集到前夫没有尽到父亲责任、不利于孩子成长的证据。

但是王女士长期在国外,怎么收集这些证据呢?为了要回儿子,王女士聘请了一家调查公司,对儿子的生活进行了长达半年的调查。今年2月份,一份厚厚的证据放在了王女士的面前。王女士拿出那些照片和录像看到,儿子每天只有奶奶骑着自行车接送上学,而拥有私家车的车夫却总是在外谈生意,或者陪着现任妻子。每次儿子学校开家长会,前夫从不去参加。到了节假日,其他小朋友都有爸爸妈妈带着出去玩,但是儿子只能一个人呆在家里,趴在阳台上看着外面。

看到这些证据,王女士哭了一夜。第二天,王女士就到法院起诉,要求取得儿子的抚养权。近日,法院经过一审判决,把儿子判给了王女士。王女士抱着儿子说:“妈妈带你走,以后妈妈送你上学,陪你去玩。” 快报记者 吴杰



别走反了 昨天,在太平北路上,一位骑车人为了躲避对面的自行车在路牙处摔倒,而这一切都是因为她骑车行反道所导致。 快报记者 翁叶俊 摄

征收住宅应该首先保障居住

《物权法》对拆迁、征地等问题作出了明文规定,但应该如何理解“公共利益需要”和“拆迁补偿”,大家也许还不是太明白。昨天,上海光明律师事务所南京分所许辉律师做客生活南京网站(www.lifenanjing.com.cn),通过视频向读者解读了《物权法》中有关拆迁的规定。

商业拆迁并不禁止

很多读者都提出了这样一个观点,按照《物权法》规定,为了公共利益的需要,依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产。那么今后只要不是为了公共利益需要而进行的拆迁,就可以抵制了。

“这种理解是片面的,不正确的。”专业研究《物权法》的许辉认为,《物权法》并没有规定所有拆迁都要取得公共利益,商业利益的拆迁也是允许的。《物权法》禁止的,是非法拆迁、违法拆迁和侵害百姓合法权益的拆迁行为。因此,即使是商业拆迁,只要程序合法,得到有关部门审批,是应该得到保护的。目前出现的一些拆迁纠纷,主要集中在商业拆迁,而解决这个问题的关键,在于开发商与房屋所有人之间能否达成共识,在保证商业利益和保证拆迁户财产权利之间找到平衡点。商业性拆迁中,开发商首先要和房屋所有人协商拆迁补偿标准和方案,如果房主认同开发商的拆迁补偿办法,双方就可以达成协议。

征收住宅应先保障居住

“我们也不是不愿意搬迁,主要是因为拆迁补偿的费用低,与房子的市价差距较大,如果我拿了这笔钱,几乎没法买到相同条件的房子,要跑到很远的地方才能买到,这影响了我的生活。”读者陈先生说。《物权法》的出台,牵动无数老百姓的心。连日来,快报邀请众多专业人士,对这部与生活息息相关的法律进行解读,深受读者好评。从今天起,我们的视频解读《物权法》栏目暂时告一段落,如果你遇到什么问题,或是有什么不明白的地方,欢迎拨打快报96060热线,我们将请专家为你解答。今后我们还会结合具体事件,组织《物权法》的相关新闻报道,敬请关注。

被告席上空荡荡 迪克斯在哪 装修公司“蒸发”,业主和包工头走上法庭

快报讯 (通讯员 白民记者 马乐乐)“北京著名龙头家装企业”、“全国家装行业旗舰”……这些光环曾经笼罩在家装企业迪克斯公司身上,然而去年八月,这家公司突然从南京“蒸发”了(快报曾作报道)。近日,几名业主和包工头状告迪克斯公司的案件在白下区法院开庭审理。一名业主在法庭上宣读了他诉状中的要求:解除与迪克斯公司的装修合同;返还已经交付的工程款2.6万多元。他气愤地说,去年他打算装修新房时,对市场考察了很久,最终听信广告宣传,选择了“规模大、信誉好”的迪克斯公司。“当时觉得北京来的公司,肯定不赖吧”。去年4月30日,他与北京迪克斯公司南京分公司签订了协议,支付了2万元定金。6月18日支付了前期款1.7万多

元,8月9日支付了中期款8000多元。可是几天后,装修工人突然全部撤走。他找工头打听才知道,原来迪克斯公司已经人去楼空了。包工头秦某也是原告之一。去年,秦某向迪克斯交了10万多元装修保证金,然后找工人代表迪克斯,先后给南京7户业主装修,这些工程进度不一,但是他们都面临着同一个无法回避的问题:迪克斯在哪?迪克斯南京分公司早已人去楼空,而事实上南京迪克斯并无法人资格,作为第二被告的北京迪克斯公司也没有人前来应诉。空荡荡的被告席预示:受害者维权成功的难度极大。

不开刀治疗静脉曲张、老烂腿

静脉曲张:血管形成曲张,发病后患者下肢发沉、发胀、乏力、浅静脉曲张隆起、扩张、蜿蜒如蚯蚓一样盘曲在下肢,同时会出现皮肤变薄、脱屑、瘙痒、皮肤变色,肌肉萎缩,小腿肿痛。若长期得不到治疗,曲张的血管周围形成严重溃疡,变成“老烂腿”,严重者局部血管发生破裂出血不止,危及生命安生。

脉管炎:下肢局部麻木、发凉、疼痛、小腿酸胀、脚趾甲生长缓慢、增厚变形,足部皮肤干燥变薄,汗毛脱落,肌肉萎缩,足背动脉搏消失,晚期足部没有血液流动,脚趾开始变黑、溃烂、脱落,并向上扩展,可导致患肢长期溃烂,病人疼痛难忍,彻夜难眠,同时伴有发热,严重贫血等症,长期卧床无法进行正常活动,众多患者因未能及时治愈只能截肢,导致终身残疾。

静脉炎:静脉血管发炎,皮肤出现充血性红斑,并伴有小腿水肿、变粗,红斑转成黑褐色,血管周围组织坏死变成黑色,形成溃疡,随着病情加重会出现血管周围长期严重溃烂,无法愈合,一旦感染,后果不堪设想。

南京京华医院静脉曲张科

专家组一直致力于血管病临床研究探索,独创了一套“静脉介入疗法”,该疗法通过对局部曲张的部位进行超微管定位导融治疗,快速使曲张的血管吸收修复,改善血液循环,三天使曲张的静脉得到平复。一次性治疗,安全无痛。同时采用现代高新技术,以及新一代纯中药治疗脉管炎、静脉炎、老烂腿等并发症。疗效确切,受到广大患者赞许。本疗法特点:适应症广泛,疗效显著,不管病情轻重,范围大小,均能达到理想的效果且不开刀、不住院、随治随走。

为了减轻患者经济负担,即日起至31日,治疗费7折优惠。如需咨询活动详细情况,可拨打025-84548673、84409045与南京京华医院连线咨询,或直接乘1路、游2、31、80路杨公井站下,34.60路淮海东路下或其它路车新街口站下。(节假日不休息)



呵护生殖健康我们与您同行——包皮过长、包茎者免手术费

男子到了青春期,包皮仍然把龟头全部包住,根本无法上翻,称为“包茎”;如果能够向上翻起,但在阴茎勃起时,仍不能完全暴露龟头,便称为“包皮过长”。

包皮和包茎者,如平时不注意卫生,会产生以下疾病:①引起各种炎症:包皮过长,会使包皮垢堆积于冠状沟。包皮垢长期刺激阴茎头,易引起包皮龟头炎和阴茎炎。包皮腔内的细菌上行感染,还会引起膀胱炎、肾盂肾炎和前列腺炎。②诱发阴茎癌:包皮垢的慢性刺激是诱发阴茎癌变的原因。③引起手淫:包皮垢及包皮龟头炎会导致性刺激感,引起手淫。④影响性生活:包皮龟头炎使阴茎勃起受到限制,进而引起性交疼痛。⑤易造成不育:由于包皮垢感染而引起的前列腺炎,可影响精液中精子的活动力和精液的黏稠度,可造成不育。⑥易造成嵌顿性包茎:包皮口卡住龟头会因血流不畅而发生水肿,严重时可能发生龟头坏死。⑦

影响妇女健康:由于包皮垢内藏有大量细菌,性生活时可侵入女方阴道引发妇科炎症。

包茎、包皮过长宜早手术,但若包皮内已有感染者,宜先消除炎症再行手术。目前包皮环切美容手术,技术成熟,15分钟即可安全无痛完成。

南京京华医院(四楼)包皮包茎整形科引进GDZ电离子刀融合韩式权威整形技术,并由专家亲诊,治疗包皮过长、包茎,手术只需15分钟,痛苦小、出血少、随治随走,无需住院,不影响工作和学习。

健康小贴士:南京京华医院(四楼)包皮、包茎科为了解除男性生殖健康的第一杀手,即日起至31日特开展免包皮、包茎手术费活动,患者就诊时请直接上门诊四楼,如需咨询活动情况,可拨打025-84509677连线咨询,或直接乘1路、游2、31、80路杨公井站下,34、60路淮海东路下或其它路车新街口站下。

特别提醒

《物权法》的出台,牵动无数老百姓的心。连日来,快报邀请众多专业人士,对这部与生活息息相关的法律进行解读,深受读者好评。从今天起,我们的视频解读《物权法》栏目暂时告一段落,如果你遇到什么问题,或是有什么不明白的地方,欢迎拨打快报96060热线,我们将请专家为你解答。今后我们还会结合具体事件,组织《物权法》的相关新闻报道,敬请关注。

