

南京市人大常委会审议房地产、出行、养犬、买房等民生热点

南京房价出现快速上涨势头

南京的房价情况怎么样?南京将开通多少公交专用通道?养犬条例草案修改情况如何?污染企业能按时搬迁吗?昨日起,为期两天的南京市十三届人大常委会听取和审议市政府关于城市公共交通、加强房地产市场调控、重点污染企业搬迁等工作的汇报,并审议《南京市养犬管理条例(草案)》。有15位市民参加了旁听。

房价 有的地方房价涨得太猛

市政府将进一步强化调控措施,稳定房价



去年南京房价特点

- 2006年,南京房价同比涨幅为6.1%,低于全国平均水平。
- 虽然全年商品住宅均价涨幅不高,但年末增速加快。
- 新区涨幅相对明显。“新三区”中的浦口区和江宁区同比涨幅超过其他区域。
- 典型区域和典型楼盘涨幅相对明显。江南八区城中、城东、城南、仙林板块涨幅都在10%左右。江宁的天地新城、城东的万达名园、河西的奥体新城、江北的天润城等楼盘,全年涨幅也较高。

去年上半年没有买房,但却一直紧盯房价的市民发现,稳了大半年的南京房价,到了第四季度又上去了,到现在也没有“下来”的明显迹象。目前,这一苗头已经受到了市委、市政府的高度重视。昨天,南京市房产管理局局长陆春林受市政府委托在汇报中说,去年全年房价调控效果显现,但已经出现了快速上涨的势头,必须尽快落实调控措施,稳定房价。

同比涨幅6.1%

2006年,南京房价同比涨幅为6.1%,低于全国平均水平。总的来看,去年南京商品房销售规模和增幅在同类城市中都处于第一方阵(如商品房销售面积与金额均列同等城市第8位)。国家发改委公布的数据,全国70个大中城市中,南京涨幅排在第32位,低于全国平均水平。

不过,陆春林在汇报中提出,“从2006年下半年,特别是第四季度开始,南京房价已出现较快上涨的势头,已引起高度重视。”

去年明显供不应求

房价为何上涨过快?陆春林分析了两点原因:一是市场再次出现供不应求状况;二是商品住房开发建设成本进一

步增加。另外还有个主要的原因,就是南京人比以前更“有钱”了。

继2003年后,2006年南京商品住房市场再次出现明显的供不应求状况。潜在和有效需求持续增加,人均收入增加带来购买力的提升。去年全市人均可支配收入为17537元,同比增长16.9%。“十五”期间南京城镇人口已增加了近126万,带来新的购房需求。此外,城市建设的推动和拆迁购房等刚性需求也刺激了购房需求。

其次,与房地产市场本身有关。商品住宅市场的供应比较紧张,土地、金融政策趋紧,土地供应不足以及房地产开发投资增速下降,导致去年商品住房上市量同比下降12%,其中江南八区同比下降24%,而销售量却在持续快速增长。这种状况导致去年以来商品住宅市场供求紧张,全年累计供销比(即批准上市量:供销量)仅为0.78。

与此同时,土地价格明显上涨。地价成本通常已占当前住房建设成本的40%左右。去年全年土地出让542.6万平方米,同比减少11%;而全年土地出让平均地价2301元/平方米,同比增长约四成。而配套设施的完善、节能、环保等新技术、新工艺、新材料在住宅建设中的加速

推广应用以及建筑材料、劳动力价格、专业营销策划等费用增加也对成本上涨起了推动作用。

今年加快政策房供应

陆春林表示,2007年南京将建立完善宏观调控与市场机制相结合的住房调节体系,尽快实行全市统一的房地产项目核准及规范。

为进一步优化住房供应结构,今年将加大江南八区中低价商品房和新三区政策性住房的建设力度。经济适用房建设力度进一步加大,开工面积从120万平方米提高到200万平方米,竣工面积从120万平方米提高到150万平方米。今年全市将建设中低价商品房35万平方米。

针对居高不下的土地价格,将通过加大全市土地市场供应总量,从根本上改善土地市场供求关系,遏制地价总体水平加快上涨。

此外,今年将开展全市住房状况和需求调查工作,全面掌握全市住房总量、结构、居住条件、消费特征、配套设施,特别是掌握困难群众住房状况。根据调查成果,科学制定“十一五”住房保障规划。目前,有关部门正在江南八区抽选30000户居民家庭,进行住房状况抽样调查。

快报记者 常毅 郑春平

出行 今年开建中央路等5条公交专用道

政府机关可能逐步实施“朝九晚五”缓解拥堵

今年,南京市将新辟公交线路10条,建设中央路等路段的5条公交专用道。昨天,南京市市政公用局局长陈雷受市政府委托汇报了南京“公交优先”发展三年实施计划的主要内容。

中央路是南京市区交通的“大动脉”之一,拥堵也较为严重。这条路能否开辟公交专用车道?陈雷透露,目前正在做在中央路开辟公交专用通道的规划论证,相关方案正在制定中。包括中央路路段在内的5条公交专用道,将在年内开通。三年内,南京将开辟15条公交专用道。

今年,还将新辟10条公交线路,优化调整20条公交线路,“调整的主要目的,

是为了避免地铁与公交线路重合。”陈雷说,今后公交线路的开辟和调整,都将广泛听取民意,结合人大代表、政协委员的相关建议、提案进行。

据了解,今年将新建盐仓桥、中山南路、中山码头、紫金公交枢纽站,新建五佰村路、长乐路站两处首末站等。同时更新800辆公交车,新增200辆,增加使用双燃料车600辆。此外,还将新建停车亭100座,亮化站名牌110座,新增门式站名牌190座等。

“我们三年计划建设公交场站37处,与地铁二号线同步建设配套公交站7处。”陈雷说,城市公交优先

发展三年实施计划即将出台,城市公共交通基础设施建设将得到快速发展,除了加快内环道路建设,打通道路拥堵节点外,还将努力实现公共交通的“最小距离”换乘。

此外,公交线路沿途停靠站将全面“变脸”,逐步改为港湾式,并同步建设候车亭和亮化站名牌。

陈雷在接受记者采访时表示,市政公用局将向市政府建议,逐步实施各级政府机关部门“朝九晚五”作息时间,和企事业单位实行轮流作息等做法。“根据外地城市的经验,这种做法能够有效削减交通高峰时段各路段的车流量。”

快报记者 常毅

养犬 罚款起点降至20元

市人大常委会修改养犬条例草案

养犬管理费如何收取?狗咬人、违规遛狗,怎么处理?一户人家能养几只狗?虐待犬只,要不要承担法律责任?昨日,南京市人大常委会第二十八次会议审议了《南京市养犬管理条例(草案)》,并公布了修改建议稿和初审报告。

养犬先培训

大型犬、烈性犬令人望而生畏,也是造成“狗患”的“主力”。建议稿规定,饲养大型犬,要经过专业培训。申请饲养大型犬,要提交相关的专业培训证明。此外,个人养犬每户不得超过两只,不得饲养烈性犬。

管理费不再一刀切

养犬管理费怎么收,是养犬人最为关心的问题之一。修改稿规定,“饲养绝育犬的,减收收取养犬管理费。盲人饲养导盲犬、肢体残疾人饲养辅助犬的,免缴养犬管理费。七十岁以上孤寡独居老人养犬的,减免养犬管理费。个人饲养大型犬的,加倍收取养犬管理费。”

增加养犬违法记录

建议稿规定,遛狗时应给狗束狗链,并且不能由未成年人牵领。大型犬的狗链不得超过一米。狗在户外排泄粪便的,狗主人应当立即清除。

建议稿规定,在主城区,可以确定禁止遛狗的区域和时间,并印制、设立相应标识。居民委员会、业委会可以组织制定养犬公约,有条件的可以划定允许遛狗的区域和时间,并监督实施。

建议稿还在电子档案

所记载的内容中增加了“养犬违法记录”。如果狗主人被多次举报、处罚,或者所养的狗伤人的,将记录在案,并对其养犬行为进行重点监督管理。

罚款起点降至20元

养犬行为违法了,将怎样处罚?建议稿中对罚款的数额进行了较大的修改。在条例草案中,多数养犬违法行为的罚款起点为二百元。比如,携犬进入学校、影剧院、宾馆等公共场所,携犬乘坐公交车、地铁等,遛狗未束狗链,等等。建议稿对这些常见的轻微的违法行为的罚款,起点定为20元。据了解,此次修改的原因之一,是便于执法人员当场处罚,及时纠正。

值得一提的是,建议稿规定,禁止虐待犬只,“养犬人应当为犬只提供必要的饮食条件、活动空间和生活环境,不得虐待、遗弃所养犬只。”“任何人不得恶意骚扰、虐待、伤害犬只。”“违法者将处以二十元以上、二百元以下罚款,情节严重的,处以二百元以上一千元以下的罚款,并可以没收犬只,吊销养犬登记证等。”

旁听市民:

建议办“文明养犬学堂”

南京市犬业协会副会长诸耀辉是15位旁听市民之一。在会场外,诸耀辉告诉记者,很多人并不清楚怎样文明养犬,最好在每个小区都能成立一个“文明养犬学堂”,由犬业协会协助政府管理。南京市玄武区有一个文明养犬社区服务站,已经做了一年的试点工作,建议向全市推广。快报记者 常毅

环保 污染企业搬迁顺利

10家企业年底前“挪窝”

“加快推进新址建设,加快推进原址土地出让,确保今年底基本完成10家市重点污染企业的搬迁。”昨天,南京市经委主

任刘建受市政府委托,向市人大常委会汇报了全市重点污染企业搬迁工作情况。

快报记者 常毅 见习记者 陶维洲

10家污染企业搬迁进展

搬迁单位	新址	进展
南京化纤股份有限公司	六合红山精细化工园	土建工程接近尾声,长丝一期已迁入试生产,长丝二期7月搬迁,原址土地开发规划已完成
南京化工厂	“大南化”地区	土建已完成,部分设备安装到位,新建装置今年6月全部竣工,搬迁装置年底完成
金三力橡塑有限公司	高新开发区	土建前期准备工作基本就绪,原址出口制品生产已迁入高新区,剩余部分2008年1月启动,6月完成
南京金陵化工有限责任公司	化工园	选址、环评已启动,原址生产持续到2007年底
南京泰宁铸业有限公司	江宁空港工业园	厂房在建,新设备3月中旬安装,原址搬迁6月启动
南京金福润食品有限公司	雨花台区雨润生产基地	新厂房已建成,部分生产线开始试生产,原址搬迁工作3月底启动
南京第二机床厂	江宁科技园	因无启动资金,搬迁工作进展缓慢,原址生产污染的铸造车间已于2006年迁至江宁铜山、板桥
南京纺织热电有限公司	江宁滨江开发区	主厂房、综合楼已建成,原址烟囱拆除中,搬迁工作6月启动
南京印染装饰总厂	化工园配套区红山窑	厂房、办公楼建设过半,生产设备已订购
南京钛白化工厂	化工园长芦	已开工建设,设备已定,原址土地规划红线和要点已完成,待挂牌上市

江苏速览

河豚鱼上餐桌 年内可能解禁

快报讯(记者 夏天)据江苏省烹饪协会透露,江苏省有关方面正在制订《江苏省河豚鱼市场专营管理办法》,有望年内出台,河豚将有限解禁。

1990年,卫生部下文禁止销售和食用河豚鱼。不过,在江苏河豚作为美味佳肴却大行其道。专家介绍,如果在宰杀河豚时去掉眼睛、血液、肝脏、卵巢等,再反复用清水漂洗,便可以确保食用安全。此外,并非所有品种的河豚鱼都有毒,江苏中洋集团养殖的长江河豚鱼已经中国疾病预防控制中心严格检验为“无毒物”,具备了市场的准入条件。因此,这几年要求解禁的呼声也是越来越高。

不过真正要解禁还要取决于厨师操作的规范化,即从原料接收、活鱼暂养、加工去毒、河豚料理制作以及环境卫生的控制方面,都要有具体化的标准。为此,江苏省有关方面正在制订《江苏省河豚鱼市场专营管理办法》,年内有望出台。

卫星导航网 让天气预报更准

快报讯(记者 安莹)“你在哪儿?”这个貌似简单的问题在熟悉的朋友间常常可以听到。而利用卫星来告诉你到底在哪儿的系统却给人们的生活带来了极大的便利,我们称它为全球导航卫星定位系统(CORS)。昨天全国第一个省级CORS网——江苏省全球导航卫星综合定位系统正式开通。有了这套卫星定位系统,可以在江苏省任何地方随时得到厘米级的高精度定位。

据介绍,这套系统在全省范围内建设了62个连续运行参考站,平均每县一个,参考站平均间距为50公里。南京的站点分布最密集,有7个站点。

江苏省测绘局副局长史照良介绍说,高精度的导航系统给人们的生活带来了极大的便利。打个比方,某座居民楼失火了,这套导航系统不但能把救护车引到这栋楼前,还可以精确定位出离失火地方最近的消防栓在哪里,大大节约了时间。

这套系统还可以及时获得大气中的水汽含量,获得24小时气象数据,能有效提高气象预报的准确性,特别是小区域降水的预报。这套系统还能够准确定位出高速公路上的团雾的具体方位,减少交通事故的发生。

长话漫游费 江苏暂未取消

快报讯(记者 陈刚)中国移动北京公司近日推出了“畅游08全球通商旅计划”,打电话时不再分本地、长途、漫游,一律按照市话费的标准收取费用,不仅计算简单,价格也更低。江苏运营商也推出了类似套餐,不过,相应的资费政策尚处于“过渡”阶段,有待进一步下调。

记者从江苏移动了解到,江苏移动上月初推出的“全球通商旅套餐”,分为最低消费58元、80元、120元、150元、298元和550元6个等级的套餐。该套餐捆绑了本地、长途、漫游费用,不过,要收10元到20元不等的月功能费,且免费接听本地电话300到500分钟。而本地接听超出部分、本地长途、漫游本地、漫游长途等均只收取最高0.45元/分钟、最低0.25元/分钟的通话费,相当于只收取了市话的费用。