

建设部将考核新建住房套型结构比例落实情况 房价涨幅失控问责领导

综合新华社、《京华时报》报道 昨天,建设部宣布,今年6月起将对新建住房套型结构比例落实情况考核,对调控政策执行不到位、房价涨幅没有得到有效控制、结构性矛盾突出、廉租住房建设滞后的地区,要限期整改并追究有关负责人的责任。

昨天,建设部网站通报各地执行住房建设规划工作的最新进展情况,截至今年1月31日,全国279个地级以上城市完成了规划编制工作,占总数的97%。其中,辽宁、江苏、浙江、福建、广东、安徽、湖北、内蒙古、四川、陕西、青海、宁夏等12个省区的地级以上城市已全部完成规划编制、备案和对外公布工作。

建设部称,当前,住房建设规划工作仍存在一些问題,少数地方对住房建设规划工作的重要性认识不足,

责任不清,措施不得力,工作进展缓慢。

据了解,近期,建设部将会同全国房地产市场宏观调控部际联席会议成员单位,对部分省市执行房地产市场宏观调控政策特别是住房建设规划工作等情况进行抽查。6月份起,要对新建住房套型结构比例要求的执行情况执行年度考核。对调控政策执行不到位、房价涨幅没有得到有效控制、结构性矛盾突出、廉租住房建设滞后的地区,要限期整改,并追究有关负责人的责任。

建设部指出,住房建设规划是引导和调控城市近期住房建设的专项规划。各地要依据住房现状调查与需求预测成果,立足经济社会发展资源和资源、环境、人口等约束条件,科学确定规划期内普通商品住房、经济适用住房和廉租住房建设目标,并将其列入近期建设规划。

相关链接

中等收入者买房负担进入警戒线 社科院报告称,每月还贷占全部收入的50%

据《21世纪经济报道》报道3月21日,在中国社会科学院举行的房地产调研报告会上,经济研究所研究员汪利娜指出,目前购房者的负担在日趋加重。特别从2004年以来,房价与家庭收入之比在增加,中等收入者目前的还贷已经占家庭收入50%,"这是一个警戒线,如果进一步加息,买不起房的人会更加买不起。"

汪利娜和金融研究所博士殷剑峰等多人,在去年底到今年初约2个月时间,分别在上海、北京、深圳等地进行了广泛调研,与政府房地产部门、开发商等进行了接触,得出上述结论。

根据上述调研报告,未来如果不改变房地产供不

应求的局面,特别是政府依靠卖地提高房价的模式,房价将进一步被动上升。

随着房价日趋攀升,买房者的负担日趋加重。目前中等收入者的买房支出负担比以前有所加重。按照30年按揭,30%首付全部房款,年利率5.3%购买商品住房计算,中等收入者每月还款超过了全部收入的50%。而考虑到收入差距,政策效果是"买不起房的越来越买不起"。根据计算,加息后高收入家庭多付出的还款,占全部收入的比例上升2个百分点,而中等收入、中等偏下收入者的该比例则分别上升4%和7.8%。汪利娜表示,"加息对于不同区域的影响也不同,在北京、上海、广州的影响更大。"

沪杭磁悬浮上海市区段获批建设

据《21世纪经济报道》报道 近日,上海市政府一位知情人士透露,沪杭磁悬浮上海市区段——龙阳路至虹桥机场——已获国家发改委批准建设,但目前仍未公布。而原规划中的"上海市区至嘉兴"(由上海建设)、“嘉兴至杭州东站”(由浙江建设)部分,则可能要到2010年上海世博会之后才开始建设。

新建的上海市区磁悬浮工程将以“机场快速公交系统”的名义建设,相关的土地划拨和房屋动迁工作,从2006年10月就已经开始,并在近期进入紧张阶段。

这是2006年3月国家发改委批准“新建沪杭磁悬浮交通项目建议书”并“正式开展工程可行性研究工作”后,沪杭磁悬浮项目取得的最大实质性进展。

变身“机场公交”

从浦东龙阳路站(2002年建成的“浦东国际机场至龙阳路”磁悬浮的西起点)出发,沿龙阳路、白莲泾河向西,经世博园区,在耀华支路过黄浦江隧道至浦西,到上海南站



上海打出的磁悬浮广告

(火车站),然后一直向西,至中春路(沪杭铁路外环线)转向向北,直至虹桥机场(建设中的“虹桥综合交通枢纽”,未来的京沪高铁上海站)。其中,在虹桥机场、上海南站和世博园,在区设有站点。这是上海市区磁悬浮,即“机场快速公交系统”,的最终优化方案。

世博会是单飞诱因

2010年的上海世博会,是沪杭磁悬浮上海段率先单飞的直接诱因。

世博会官方预测,“从2010年5月1号到10月31号,有200个国家和国际组织参与,有7000万人到达这一

现场”。而“要把7000万人接待好”,将是对上海交通网络的考验。在同济大学教授孙章看来,世博会是磁悬浮发展的一个契机。“为了解决世博会的对外交通,需要用轨道交通把‘两个机场、两个火车站’连接到世博园区”;“要解决交通拥堵,这条线是有必要的”。

去向不明的公款

去年年初,应军屯村村民的要求,儋州市检察院反贪局对李达参进行调查,查出2005年军屯村有219万元公款去向不明,李达参全年报销的差旅费、餐费、汽油费就有几十万元。儋州市检察院认为,李达参至少有严重的职务侵占行为。按照规定,检察院已于去年年中将调查报告及检察院意见一并移交到儋州市公安局。记者为此采访儋州市公安局,局长表示自己对于军屯的事情并不知情,不愿回答记者提问。

老百姓拗不过镇政府,李达参还稳稳地坐在村委会主任的位置上。王永克说对镇委、镇政府的态度感到十分不解:“罢免不合格村干部怎么这么难?”

据新华社“新华视点”记者 赵叶萍

“罢免不合格村干部怎么这么难?”

海南儋州村民罢免村干部遭镇政府阻挠

尽管在村民大会上超过94%的村民投票罢免现任村委会主任,然而镇政府却认定罢免结果不合法;虽然检察机关在去年9月就查出此人在严重的“职务侵占”行为,却迟迟看不到进一步的调查。这件怪事发生在海南省儋州市那大镇军屯村。

村干部对村务“一窍不通”

军屯村曾是海南首个亿元村。2004年,因为“任意买卖土地、资金使用混乱”等原因,村民罢免了担任了20多年的村委会主任,而新的村委会主任李达参上任不到一年,村里的支柱企业花果山度假村就完全瘫痪了,而上任之前一穷二白的李达参自己却盖起了一幢价值百万元的豪宅。

近来不断有村民向记者反映,上任三年多来,村里大小事务都由李达参一人独揽;每个月从企业收上来的钱,都是直接交到他的家里;公章随

身携带,把集体的财产当作个人的财富;每天住宾馆,四处旅游,乱花公款;集体每年200多万元的收入去向不明;常常几个月都见不到他的人影,他常对村民说,自己要上北京开会,下三亚选美。

李达参的行为激怒了乡亲。村委会副主任王永克说:“作为副主任,我协助他处理村中事务,不久就发现他对村务根本一窍不通。他无视村民的存在,把集体的财产当成自己的使用,所以激起了村民的反对。”村民谭仁发为此编了两则民谣:“选出一个村主任李达参,黑脸厚在军屯。”“流氓笑村民,骗子吞公款,扫除害村鬼,党员必须管。”

“无效”的罢免

村民们告诉记者,他们从去年初开始,就多次向镇政府反映李达参不称职的问题。去年6月,村民正式向镇政府提交了罢免申请,同时

要求儋州市检察院反贪局调查李达参贪污腐败的问题。反贪局开始了对李达参的调查,而镇政府则一直没有回应对村民们的罢免申请。

今年1月31日,军屯村民按照法律规定的程序召开了罢免村委会主任李达参的村民大会。现场94%的村民投票赞成罢免李达参。

当天在现场监督的儋州市民政局基层政权股股长王建强当场向村民宣布:罢免程序完全合法,罢免结果有效。

王永克说,村民大会结束后,他们写了一份有关罢免李达参的报告,呈递镇政府。然而,那大镇镇委、镇政府却认定罢免结果不合法无效,并派出工作组进驻军屯。

《人体器官移植条例(草案)》原则通过 国务院严禁买卖人体器官

据新华社北京3月22日电 国务院总理温家宝21日主持召开国务院常务会议,审议并原则通过《人体器官移植条例(草案)》。

《人体器官移植条例(草案)》的制定,遵循了世界公认的医学伦理准则和世界卫生组织关于人体器官移植的指导原则,借鉴了国外相关立法经验,与国际通行做法保持一致。草案在起草过程中广泛听取了国内外医学、法学、伦理学、社会学、人权等方面专家学者的意见,专门征求了世

界卫生组织的意见。草案规定:器官捐献必须尊重捐献人意愿,遵循自愿、无偿原则,严禁买卖人体器官;切实保护未成年人,任何组织或者个人不得摘取未满18周岁公民的活体器官用于移植;严格对从事人体器官移植医疗机构的监督管理;严格人体器官摘取、申请和移植各环节的条件和审查程序;明确违法摘取他人器官和非法从事人体器官移植活动等行为的法律责任。

会议决定,该草案经进一步修改后,由国务院公布施行。

中国移动去年入账近3000亿 每天净赚1.8亿元,每天短信业务接近10亿条

据《北京商报》报道 每天净赚1.8亿元,这是全球最大的电信运营商中国移动去年的成绩单。21日,中国移动发布了2006年业绩。年报显示,该公司去年的总营业额增长21.5%,达到了2954亿元人民币。

截至去年年底,中国移动旗下用户总数突破了3亿户,实现了22.1%的增长。与此同时,中国移动用户总通话分钟数为12521.5亿分钟。照此计算,中国移动平均每月每户通话381分钟,每月每户收入达到了90元人民币。

在中国移动去年总收入的构成中,用户通话费依旧占据了最大的份额,达到了64.2%。中国移动特别指出,集团增值业务收入继续保持快速增长势头,达到693.09亿元人民币,同比增长38.1%,占到了总营业额的23.5%,仅次于用户通话费,与2005年相比增长了2.9个百分点,达到国际同行业较高水准。其中,用户每天的短信业务量已接近10亿条,彩铃、WAP、彩信三大业务的收入则分别达到了67.51亿元、68.76亿元和9.74亿元人民币。

广东辣椒酱(油)又见“苏丹红” 增城市生产的穗丰牌辣椒油不合格

据《深圳商报》报道 22日,记者从广东省质量技术监督局获悉,近期对省内生产企业生产的辣椒油(酱)等产品进行监督检查时发现,增城市石滩麻车穗丰食品厂生产的穗丰牌辣椒油含有“苏丹红”。

目前查处工作正在进行当中。本次抽查发现1批次辣椒油(生产单位:增城市石滩麻车穗丰食品厂,产品名称:穗丰牌辣椒油,批次:2007年2月13日生产,规格:150ml/

瓶)被检出含有苏丹红II(检出量为20.9μg/kg)和苏丹红IV(检出量为10.6μg/kg),GB/T19681标准规定检出限量为10μg/kg。

据悉,省质量技术监督局已责成地方市局依法对抽查不合格产品生产企业进行处理,责令相关企业收回抽查不合格产品,针对存在的问题,落实企业查找原因并采取相应措施进行整改。目前查处工作正在进行当中。

两种鱼腥草注射液说明书修订 加入不良反应警告

据《京华时报》报道 昨天,国家食品药品监督管理局公布新修订含鱼腥草成分的金注射液、复方蒲公英注射液说明书。注明“对鱼腥草类药物有过敏或严重不良反应者禁用”等禁忌和药品不良反应内容,提示用药者仔细阅读说明书并在医师指导下使用。此前,这两种注射液都属于被国家药监局叫停的7种鱼腥草注射液之一。

在国家食品药品监督管理局公布的说明书样稿中,鱼金注射液注明“可引起局部疼痛、红肿”“可引起皮肤瘙痒、皮疹”“偶见胸闷、气促、心前区

不适、呼吸困难等”“过敏体质者慎用”“尚未有儿童、孕妇使用的临床研究资料”;复方蒲公英注射液注明“可引起局部疼痛、红肿”“可引起皮肤瘙痒、皮疹”“个例出现头晕、汗出、面色苍白”“本品含苯甲醇,孕妇、儿童禁用”“过敏体质者慎用”“哺乳期妇女慎用”。

2006年,由于存在不良反应,国家食品药品监督管理局叫停了鱼腥草注射液等7个注射剂的审批,要求这7个注射剂开展再评价,修改说明书。按照对这些注射剂分阶段恢复使用的规定。

■简讯

马晓伟:医改着力建四项基本制度

卫生部副部长马晓伟22日在此间出席中国(海口)国际医药高峰论坛时表示,当前推进医疗卫生体制改革应着力建设四项基本制度,即建设覆盖城乡居民的基本卫生保健制度、建设多层次的医疗保障制度、建立国家基本药品管理制度、建立科学规范的公立医院管理制度。新华社

奥运会帆船赛票价最低120元最高600元

记者从第29届奥运会官

方票务网站获悉,2008奥帆赛票价已经确定,最低每张人民币120元,最高每张600元,远远低于雅典奥帆赛时90欧元的价格。综合

武汉技工平均月薪超过本科毕业生

武汉市劳动力市场日前发布一项抽样统计:目前,武汉地区本科毕业生平均月薪为1200元,不敌技工1300元的平均收入。市场有关人士说,企业招收技工给出的月薪均值为1300元,招工对象为熟练技工、中专技校学生。

《楚天都市报》