

加息周期之下 如何才能多收三五斗

从3月18日起的加息,是自2004年10月29日后的第三次存款加息,第四次贷款加息,同时在这段时间内,央行连续5次提高了商业银行的存款准备金利率。对老百姓而言,在加息周期的背景之下,如何理财才能既保本安全,又可以获取较高的收益呢?

金。进行家庭财务管理,从理财角度考虑,存折、银行卡越少越好。如果你确实不知道什么时间用钱,那可以存定活两便,其利息是定期储蓄同档利率的六折。经测算,存定活两便比活期的利息至少高出50%,而这并不需要付出任何成本。

考虑到以后可能还要加息,定期存款的期限也不易太长,应以1-3年期为主,等到利息升至高峰再考虑转存较长的定限。

【策略之二】 买适合自己的基金

2006年,由于股市的火爆,基金的理财收益非常惊人,很多都达到100%以上,基金也一跃成为仅次于银行储蓄的第二大金融资产。而基金实际上是集合理财,是一种风险性产品,投资者不应只盯住基金的收益率,而忽视其风险的存在。大部分基金经理也已表示,2007年股市是一个剧烈的震荡市,股票型基金2007年的收益率可能在20%-30%之间。但股市涨跌无常,在股市大跌的时候基金一样赔钱。

因此还是要根据自己的风险承受能力买适合自己的基金产品。有些产品风险较小,但收益还是不错的,如专门申购新股的基金产品。另

外,投资基金也要做研究,绝不是随便买一只就可以。基金的品种已经多达200多种,他们的理财水平差异相当大。建议大家考虑两种类型的基金,一是历史业绩较好的基金,二是具有创新性质的基金。

【策略之三】 减持美元 谨慎炒外汇

与人民币加息周期相对应,人民币对美元也处于升值周期。其实,升值、加息、物价上涨等互为因果关系,趋势一旦形成,短期内就很难改变。

炒外汇不仅要承担0.5%左右的买卖差价(相当于手续费),而且还要承担美元贬值造成的损失。对一般老百姓而言,炒汇风险在逐步加大。

【策略之四】 保险不是理想理财产品

现在很多人寿保险公司都推出了理财类保险产品,而且在各家银行营业部都有专门人员推荐。这些产品的预期收益率都很高,一般在10%以上。但需要提醒的是,这只是“预期收益率”,保险公司并不保证此收益率能兑现。

一旦买了此类产品,想退就不容易了。10万元的保险如果一年内退,保险

公司能给你7万就不错了。所以大家不要听保险业务员忽悠,要自己独立判断,保险并不是理财的理想产品。

【策略之五】 炒房挣钱不太可行

按理说,在加息周期,最能保值增值的品种应该是房地产。但由于前几年房价涨幅太大,中央已下决心稳定房价,靠炒房挣钱越来越不可行,而且还会错过其他有潜力的理财品种。

【策略之六】 不买不知底的高收益产品

前几天接到朋友的一个电话,说有家公司发行债券,年利息10%,已不少人买了,问能不能买。笔者问:“你了解这家公司的情况吗?公司募集的资金要做什么项目?项目的前景又如何?谁给这个企业的债券作担保?”朋友竟然一无所知。我说:“既然什么都不了解,你就别买了,弄不好本金也要不回来。”

笔者不否认有高收益产品存在,但很多时候都是骗局。特别是一些民间的公司或个人发行的品种,他们提出的收益非常诱人,一般年利在20%以上。对于这种产品,建议大家不碰为妙。
石宪亮

渣打最快下月南京推房贷

快报讯(记者 王海燕)记者昨日获悉,中国银监会批准汇丰银行(中国)有限公司、渣打银行(中国)有限公司、东亚银行(中国)有限公司、花旗银行(中国)有限公司开业。渣打银行中国区企业传播总监周紫桦昨日在接受快报记者采访时表示,如果快的话,有可能下个月就会在南京开办包括房贷在内的各类人民币业务。

据渣打银行介绍,转制为本地法人银行并成功申请人民币业务牌照以后,他们将可以为中国客户度身订做整套世界水平的个人银行产品和服务。从全球角度来说,他们的个人

银行业务分为四个主要的业务板块:财富管理,信用卡及个人贷款,中小企业银行服务及房屋按揭。他们会利用全球网络和本地专长为本地客户定制符合他们需求的产品。

首先在南京亮相的个人银行产品是什么样的呢?“我们争取下个月能正式从事人民币业务,但是至于那时在南京会推出什么样的人民币业务,还要看向主管部门申请的情况,所以现在还真的无法透露。”不过,渣打银行要让南京居民相信,外资银行门槛其实并不高,他们希望南京市民通过一些小的业务与他们打交道,感受他们的服务。

天天出彩

22选5(07073期) 中奖号码:10 11 14 17 19 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 3注 34726元 排列3(07073期) 中奖号码:5 6 4 奖级 中奖注数 每注金额 直选 11357注 1000元 组选6 106244注 160元 15选5(2007073期) 中奖号码:6 7 10 13 15 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 0注 0元 一等奖 326注 250元 福彩双色球(2007032期) 红球号码:4 8 16 24 30 32 蓝球号码:16 奖等 中奖注数 每注金额 一等奖 7注 5000000元 二等奖 50注 547154元	3D游戏(2007073期) 中奖号码:9 7 7 奖等 江苏中奖注数 每注金额 单选 1298注 1000元 组选3 26510注 420元 组选6 0注 210元 篮球“单场竞猜”(07072期) 对阵球队:克里夫兰VS达拉斯 开奖结果:5 0 9 8 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 6注 9800元 江苏5+1(07022期) 中奖号码:50921 2 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 0注 0元 一等奖 1注 23082元 排列5(07073期) 中奖号码:5 6 4 6 4 奖级 中奖注数 每注金额 排列5 44注 10000元
--	---

南京 维纳斯 婚纱摄影

尊贵但不昂贵

1. 全场套系享受非同凡响的“八八”折优惠。

2. 可选送60寸台湾流金岁月艺术相框一个,或80寸唯美数码艺术横版画一张。

3. 带您去听涛观海,享受碧海蓝天、千米金沙的浪漫情怀,在礁石嶙峋、古木映冬天的国家AAAA级森林海景区里,拍摄浪漫版的婚纱外景。特别加送十张照片,五张可入册。(此活动为限量版,定前二十名)。

地址:中央路42号(鼓楼电信大厦向玄武门方向100米;开车请您从鼓楼隧道上通行)

喜讯电话: 025-83620777 025-83620778
婚庆热线: 025-83620779 (提供免费泊车服务)

新娘娘

结婚我要新嫁衣, 拍照我到新娘娘

预约即送 80寸巨幅海报

另有多重惊喜,敬请咨询

分店: 中山东路125号二楼(南京体育馆向西30米) 电话: 84527296
总店: 中央路305号(公交总站下车) 电话: 83202007

罗马之恋 原1488元 现2199元
雅典之恋 原2188元 现2888元

声明: 所有照片均为高质量激光冲印