身边的金陵饭店今日申购

金陵饭店今日申购，咱南京的股民要不要参与,将来上市了要不要长期持有？昨日该公司进行了A股发行网上路演，公司管理层主要成员就大家关注的有关问题进行了详细解答。大家不妨看看他们是怎么说的,给自己的投资一个参考吧。

[关于公司定位]

问：公司行业竞争态势如何？公司的市场定位是怎样的？公司的经营目标是什么？

总经理狄嘉答：南京市目前有8家五星级饭店、14家四星级饭店。未来3年内,南京市持续高速的经济增长将进一步吸引各类社会资本和国际酒店集团不断进入南京高档酒店业，五星级酒店预计将新增3-5家，会对本公司市场占有率产生影响。另一方面,南京五星级酒店目前的平均房价只有上海同档次酒店的30%左右，与江苏经济高速发展的现状相比，饭店平均房价的上涨相对滞后，平均房价回升将进一步放大酒店盈利的空间。

公司的市场定位是:高星级酒店实体连锁；产品定位：精品商务酒店；客源定位:高端商务群体。

长期的经营目标是:建设中国人自己管理的、具有国际影响力的百年老店。

[关于利润增长预测]

问：未来三年的利润增长空间在哪里？

财务总监费志冰答:酒店主营业务将保持稳定增长。积极开展资本运作,通过收购、控股、租赁经营资产状况优良、经营业绩稳定的高星级酒店，计划在未来三年内,每年新增1家酒店,进一步扩大资产规模和增长空间。拓宽金陵贸易子公司经营模式，努力开发上下游产业链,提高投资收益。通过地区经营代理权、贴牌销售等方式,与张裕、茅台、五粮液等公司加强业务合作,整合市场资源和供销渠道,加速拓展高档酒水贸易，推动营业收入、利润水平大幅度增长。 公司投资参股的房地产业务将取得稳定的投资收益。

[关于募集资金使用]

问：公司募投资金项目多久能够建成并使用，建成后对公司业绩的贡献？

董事长李建伟答：公司募投资金项目预计建设期为三年。随着募集资金投资项目的竣工和逐步产生效益，将对公司未来的经营产生积极的影响，公司销售收入和利润水平将有大幅度提高，使公司盈利能力不断增强。

快报记者 尚文

申购提醒

申购时间:9:30~11:30,13:00~15:00

申购简称:金陵申购

申购代码:780007

发行价:4.25元/股

网上发行量:8800万股

预计股票上市日为4月6日。

证监会令有关部门调查杭萧钢构

与以往证监会在立案阶段向媒体公开信息的做法不同，杭萧钢构一事尚处调查阶段，证监会即向媒体公开表态。

证监会上市部有关人士昨日表示，杭萧钢构300多亿合同事件和股价异动情况，已经引起了证券监管部门的高度关注。证监会已责成证券交易所和相关证监局对公司的信息披露问题及是否存在二级市场操纵、内幕交易行为着手进行调查。一旦发现存在违法违规行为,将坚决查处,决不手软。对于是否可能立案查处，该人士表示，在证据充足、达到立案标准后,才能立案。

快报记者 周翀

万科10亿夺浙江最大国资股权包

1个多小时、4家境内外企业、118轮激烈竞价、125.59%的价格增长幅度……昨天上午,浙江产权交易所交易大厅“硝烟弥漫”,为的就是争夺深圳富春东方(集团)有限公司股权包。最终,万科以10.05亿元人民币的高价击败JP摩根旗下的联思公司,获得了股权包内4家房地产企业的大部分权益。

“富春东方股权包是浙江省省属国资进场交易公开挂牌最大的一宗,也是浙江省第一宗通过公开挂牌进场交易的由境外公司持有的国有产权。”浙江产权交易所表示。据了解,该股权包属于杭州钢铁集团,具体包括了深圳富春东方(集团)70%股权、万轩置业(深圳)70%股权、南京恒邦房地产66.5%股权、南京富春东方房地产21%股权。其中,除万轩置业为外商独资企业外,其余3家企业都是中外合资企业。 快报记者 李和裕

■公告速递

S中纺机 因股改方案无法实施而遭遇连续停牌达8个月,3月23日起复牌。

林海股份 大股东无卖壳或退市打算。

S*ST托普 提示终止上市风险。

秦皇岛 港务集团不会借壳耀华玻璃。

燕京啤酒 增持惠泉啤酒,持股比例增至50%。

武汉中百 澄清再融资传闻,称有意最多10股配2股。

美达股份 澄清涉及到公司投资交行、广发行,以及券商借壳上市等事项。

徐工科技 整体上市猜想推升股价

如果说凯雷收购徐工机械比例降低,是今年以来徐工科技股价飙升140%的理由,显然有些牵强。但换个角度,想想在新的市场环境下,徐工机械对徐工科技会不会有新的动作,或许能找到一些答案。

股改完成后，非流通股可以上市流通，大股东的利益和中小股东利益趋于一致，海外上市不再是凯雷退出徐工机械的唯一途径。而自去年5月非公开发行制度推行以来，越来越多的大股东通过向上市公司注入优质资产实现整体上市，并获得了市场的广泛认同。

同时，中国证监会今年的工作重点之一就是推动上市公司的并购重组，鼓励大股东以优质资产认购上市公司股份。另一方面,徐工机械目前持有徐工科技的比例只有27.468%，控股能力并不是很强，通过非公开发行提高徐工机械持股比例的潜力很大。在这种大背景下,徐工机械将徐州重机注入徐工科技的可能性大大增加。

据了解，徐州重机资产质量较好,盈利能力要强于徐工科技，市场份额很高，而且毛利率也很可观,如果注入徐工科技,将大大提高上市公司的估值。

虽然，今年以来徐工科技股价持续上扬,但是与市场上同行业的三一重工、中联重科相比，仍然有很大的差距。如果,徐工机械通过注入优质资产实现整体上市，那么市场可能会赋予徐工科技更多的想像空间。

快报记者 何军

香港主板上市一周年

金鹰商贸市值超过100亿港元

3月21日,南京首家在香港上市的商贸企业金鹰商贸迎来了上市一周年的纪念日。

记者了解到，截至2006年最后一个交易日收市,金鹰商贸股价增幅逾119%,在2006年港市新股涨幅排行榜中名列第五,市值已超过100亿元港币。目前,金鹰商贸在宁、扬、苏、徐等9城共拥有百货连锁店。为纪念金鹰商贸香港主板上市一周年,此次特限量发行2000套香港上市一周年纪念邮册。据相关负责人介绍,这2000套邮册其中100册从3月20日起在南京金鹰国际购物中心一楼开始限量发售，其余均赠送给金鹰全国各连锁店高端VIP贵宾。

接下来的一个多月中,金鹰商贸上市一周年庆以及南京金鹰十一周年庆将还会有更多缤纷活动吸引南京广大市民的眼球,同时,金鹰也将以更多样的形式全情回馈VIP贵宾。

快报记者 杨坤

机构抢筹，谁将暴涨？

指数暴涨，我先人一步抓涨停！

三千之上，个股暗藏玄机

不想错过行情的人，要抓紧了！

买了！涨了！赚了！

三普药业(600869)

股指期货推出前，谁将飚升？

操盘手软件专场演示会

南京 ●3月24日(周六)上午9:30 江苏商务大厦 ●3月24日(周六)下午1:30 华康饭店二楼会议室(珠江路691号) ●3月25日(周日)上午9:30 江苏大酒店六楼 ●3月25日(周日)下午1:30 人文大酒店

苏州 ●3月24日(周六)下午1:30

常熟 ●3月25日(周日)上午9:30

张家港 ●3月25日(周日)下午2:00 新世纪大酒店

江阴 ●3月24日(周六)下午1:30

无锡 ●3月25日(周日)下午1:30 大灵大酒店

常州 ●3月24日(周六)下午1:30

溧阳 ●3月25日(周日)下午1:30 溧阳大酒店

扬州 ●3月24日(周六)下午1:30

徐州 ●3月25日(周日)下午2:00 彭城饭店6楼第5会议室(徐州市淮海路40号)

订购电话 025-86899506

操盘手课堂 4问操盘手凭什么能帮股民赚钱？

▶ 一问：操盘手真的有广告上说的那么好吗？

▶ 二问：市面上的软件很多，操盘手有什么特色？

▶ 三问：操盘手软件怎么帮股民呢？

▶ 四问：我是新股民，有必要用操盘手软件吗？