

# 苏果将不能自己卖烟

## 国家发改委一项规定让商家和烟民忧心,学校和家长开心

### “外商”不能续办许可证

“烟草专卖许可证证明年到期,我们也不知该怎么弄。”昨天,南京一家外资超市的负责人告诉记者。

南京市烟草专卖局专卖处陈科长说,根据新的《烟草专卖许可证管理办法》,沃尔玛、家乐福、金鹰、苏果等超市和商场首当其冲。考虑到实际操作的因素,并没有立即禁止烟草,而是规定这些企业烟草专卖许可证不能续办。目前,这些“外商”手中是2003年前统一发放的期限为5年的许可证,有些今年到期,大多在2008年到期。

沃尔玛、家乐福、金鹰包括苏果等有外资成分的超市、商场都将不能自行销售香烟了。南京市烟草专卖局相关负责人昨天向快报记者证实:国家发改委新发布的《烟草专卖许可证管理办法》近日已经开始实施,外商企业现有的烟草许可证到期后将不得续办。

“到苏果买烟既方便又放心,以后会不会有麻烦?小摊点质量有保证吗?”家住建康新村的潘先生是一个老烟民,到附近的苏果便利买烟已经成了他的习惯。昨天,他听说以后苏果也可能不能自卖香烟,他有一点点担心。烟草专卖

局相关负责人表示,按照新政策,如果这些外资卖场或超市把柜台租赁给有专卖资质的商家售卖香烟,是被允许的。

### 中小学附近不准卖香烟

新办法同时规定,对中小学周围的烟草经销点不发放专卖许可证,并且禁止利用自

动售货机销售香烟,也不得通过网络销售烟草专卖品。

“具体的细则还没有最终敲定,比如中小学周围到底是多大范围?如果对面有小区怎么办?”南京市烟草专卖局专卖处陈科长说,目前,南京已基本没有销售香烟的自动售货机,如果有的话也都属于无证经营。不过,对于中小学周围到底怎么控制烟草专卖店等都没有详细规定。

不过,老师和家长们得知有这个新规定后都挺开心的。一些学生家长表示,现在买香烟太容易了,大小超市全有,而且卖烟基本不看年龄,这下子都不让卖了,是好事。

快报记者 陈刚 石成

## 新高考方案明确之后,高一是否分班成关注焦点

# 分还是不分 大家议论纷纷

### 有的学校已经分班

“我们高一已经分班了,分过之后,感觉课堂效果很好。”梅园中学校长助理丁加旗告诉记者。梅园中学的高一分班始于寒假,到本学期开学又经过几周的调整,现在已经全部到位。

丁加旗说,学校分班是按物理或历史来操作的。选择物理的学生有三个班,选择历史的有四个班。在分班之前,家长和同学都开了会,取得共识,认为早点分比较好。刚分的时候,学校特意给学生几个星期的适应期,看适不适合选这两个学科,不适应可以再调整。“现在学生上课的状态不一样了,因为目的性明确,教学效果特别好。”丁加旗说,因为学生自选的选修科目都是自己喜欢并擅长的,所以学起来劲头十足。分班之后,选修科目每周是四节课,必修科目按国家要求是

“学校什么时候分班啊?”近日,江苏2008年高考方案经过国家教育部批准正式公布,高一是否分班也成了众多学生和家长们关心的问题。分还是不分,一些学校已经开始行动,一些学校仍处于观望中,还有一些准备在高一学年结束后再分。

### 每周两节课

记者了解到,南京也有其他学校已经分班,外地也有不少学校分班。

### 有的学校暂时不分

“我们初步打算在这学期结束后再分。”金陵中学副校长蒋桂林说,考虑到稳定,学校不打算太早给高一分班。校方、学生和家都交换过意见,打算高一结束后再分。原因在于学生能通过高中一年的学习,对各科有个了解,再做出选择,这样选择以后才不会后悔,

不至于今天选,明天又改。金陵中学历年来都是选理科的学生比较多,现在没分班,学生们还是按照国家课程计划均衡上课,只是语、数、外这三门高考科目的课多一些。

蒋桂林表示,如果在学期中间分班,会比较难以调控,师资也不好安排,学校不会采取这种方式。

### 分还是不分? 家长为难

“小孩现在上高一,门门课都要平均用力,实在太累了,但是话说回来,要想他以后全面发展,还是不能分班分

得太早,我想来想去,自己都觉得挺矛盾。”家长刘女士告诉记者,儿子所在的学校现在还没分班,也没说法,现在小孩子也不着急,说学校怎么安排就怎么办,可他们做家长的就是放不下心来,希望能早点有个结果。

“还是不能分,我还希望他能多加十分考个名牌大学呢。”小金的母亲说,儿子本来就偏理科,对文科不感冒,要是分了之后,文科的课时变少了,他的文科肯定会更差,要想在学业水平测试必修科目考试中得两个A,再在选修科目中得两个A,达到总分加十分的要求,几乎是不可能的。

家长急,孩子却不急。高一学生小王说,这个问题对学生来说有点复杂,还不如把书读读好。

记者了解到,教育主管部门对高一何时分班并没有明确的时间要求,都是各校根据自身情况来决定。

快报记者 黄艳

## 小区经营性收入 七成纳入物业维修资金

### 房产局发文明确物业维修资金众多问题

物业维修资金怎么缴?经济适用房房的物业维修资金又怎么缴?本月13日,南京市房产局专门下发了“关于贯彻落实《南京市物业维修基金(资)金管理办法》的实施意见”,该文件就老百姓关心的维修资金问题作了相关说明。

### 房改房如何缴

问题:目前商品房按照多层2%、高层和小高层3%的房价比例缴纳维修资金,那房改房、经济适用房的维修资金又怎么缴呢?

说明:经济适用房按照商品房的标准缴纳。对于“单位出售公有住房的,按当时房改政策执行”,其中属于2000年度房改政策的已购公有住房,售房单位按多层住宅、高层住宅售房款的20%、30%,购房人按购房款的2%缴交;属于1998年度房改政策的已购公有住房,售房单位按多层住宅、高层住宅购房成本价的6%、8%,购房人按购房成本价的1%缴交;属于1995年、1996年、1997年度房改政策的已购公有住房,售房单位按售房款的15%(高层20%)缴交,购房

人按购房成本价的1%缴交。

### 维修资金没缴齐怎么办

问题:维修资金要符合什么条件才能“启用”?如果包括电梯在内的共有部位的保修期满了,而小区的维修资金又没有缴齐,这种情况又怎么用?

说明:要启用房屋维修资金首先要满足两个条件:一是共用部位和设施保修期满;二是资金归集(缴交)到位,没有归集到位的要明确怎么分摊,比如说现金分摊。同时,共用部位和设施维修、改造、更新、改造的,涉及到一幢楼业主,要业主书面同意,涉及到全体业主,要经业主大会书面批准。

### 经营产生的收益是否贴补

问题:小区内的电梯广告收入、共有道路的停车费收入等,这些收入是否可以弥补维修资金余额的不足?

说明:小区物业合同有约定的,按约定处理。如果合同没有约定,小区各类经营性设施的收益,应当“在扣除物业管理企业代办费用后,将收益的30%用于贴补物业管理公共服务费,收益的70%纳入专项维修资金”。

### ■ 争议话题

## 《物权法》规定带来两点争议

《物权法》第七十六条规定:筹集和使用建筑物及其附属设施的维修资金,“应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。”南京市房产局一名人士表示,南京的规定只有一个“2/3”投票原则,即“必须经物业管理区域内全体业主所持票权2/3以上通过”。而《物权法》规定的两个“2/3”投票原则有点让人“吃不准”。

金时,怎么投票?要用维修资金的时候,作为原开发商占有2/3以上面积同意了,而在总人数上,如果达不到2/3以上,那动用维修资金的事情就“黄”了,反而让维修资金使用复杂化。

### 面积够了,人数不够咋办

房产局人士表示,如果某开发商开发的是商业用房,其中超过2/3的面积是自己保留的产权,其他不到1/3的面积卖出去了,碰到动用维修资

### 碰到一户多主咋办?

该人士说,目前南京对业主投票权的计算方式是住宅按每套计一票、非住宅按每一平方米计算一票,操作比较简单。现在《物权法》要求建筑面积和业主人数都达到2/3以上,在业主人数上,如果一套房子的产权证上有3名共有产权人,那是不是3名产权人都要算人数,要是《物权法》没有细则,那南京的很多办法在10月1日以后就行不通了。快报记者 尹晓波



# 找好工作,就选北大青鸟

## 「十佳」培训中心,教学质量奖,诚信 办学机构

### 中国当代企业量身定制技能型网络工程师

- 以“学员会做项目”为核心
- 明确的就业目标

### 软件王国印度强强联合打造实用型软件工程师

- 培养学员六大能力
- 真实的企業环境
- 突出“熟练度”让学员一毕业就成为“即插即用”型实用人才
- 突出“规范化”让学员接受最专业的编程训练
- 突出“行业背景”,让学员积累丰富的项目开发经验

**南京市 IT 工程人才培养定点示范基地 北大青鸟 APTECH (南京协同) 培训中心**

“ACCP 软件工程师” 咨询电话: 025-84455499、84455877 地址: 御道街 56 号-1 澳丽嘉园 2 楼 (标营站)

“BENET 网络工程师” 咨询电话: 025-84731858、84731868 地址: 珠江路 222 号长发数码大厦 9 楼 (莲花桥站)

短信咨询: 发送“南京 IT 培训”至 50120 (资费 0.1 元/条, 无月租) 有关详情请登陆中心网站: <http://www.njxt.cn>



春季就业班火热报名中...

加  
成  
移  
民

# 美国、加拿大投资及技术移民政策说明会

**讲座时间:** 3月25日下午 2:00

**地点:** 南京金陵饭店二楼扬子厅 A 厅

**主讲人:** 加拿大著名移民律师 Jean Francois  
加成集团总裁 Alex Li



**Alex Li**

全家移民送子女留学  
移民成功,帮您免移民监

3月26日下午2:00在加成公司会议室  
特邀加拿大资深税务专家为您讲解  
加国税收及节税规划

移民 | 地址: 南京市长江路188号德基大厦23层A座 电话: 025-86816000 留学 | 地址: 南京市长江路188号德基大厦12层A座 电话: 025-86816111

传真: 025-86816128 网址: [www.canachieve.com.cn](http://www.canachieve.com.cn) 免费咨询热线: 800-8289805