

50万房贷可以省息12万

在加息背景下,银行提供的三种新式还贷计划可省钱

3月18日起,央行再次上调贷款利率,而去年已经连加两次利息。5年期以上贷款基准利率已从6.84%上调至7.11%,“负翁”的利息负担不断加重,如何节省贷款利息已成众多“负翁”最关心的问题。记者了解到,其实目前光大银行、招商银行、深圳发展银行等,都有一些新的贷款方式,可以帮助“负翁”减轻因加息而带来的利息负担。

A计划: 双周供方式

提示:越是加息就越省
节省利息:50万30年省息12万元
适合人群:只要有固定收入就可以。

利率一调再调,对于普通市民来说,怎样在不增加每月还款压力的情况下,为自己节省利息开支呢?据深圳发展银行南京分行理财专家介绍,双周供可以帮助市民既不增加还款压力、又能节省贷款利息,50万30年的商业贷款,可节省利息12万左右,节省比例高达22%。

B计划: 存抵贷方式

提示:钱在账上一天就省一天利息
节省利息:闲钱超过5万帮你自动省息
适合人群:有闲钱,但因闲钱随时可能要用而不敢提前还贷的人。

只要你的存款超过5万元,就会按一定比例提前还贷。对于手上有点闲钱,又怕今后有急用不敢提前还贷的市民来说,其实也有办法减轻贷款利息负担。

据了解,深圳发展银行有一种将活期存款与个人房屋贷款结合起来的理财服务“存抵贷”。开通该业务后,客户只需要将自己的闲置资金放在

从原来每月还款一次改变为每两周还款一次,每次还款额为原月供的一半。比如原来来月还款3000元,采取“双周供”后,就分为1500元左右一次,差别不会太大。而且客户每月不用跑两次银行,只要每月将两期还款额存进账号,银行会自动每两周扣一次。选择“双周供”后,由于银行每两周扣款一次,客户还款率提高了,

约定的活期账户上,超过5万后银行便会按照一定比例将其视为提前还贷,节省的贷款利息将作为理财收益返还到客户的账上。

但是客户的资金并没有真正动用,仍然存放在客户的活期账户上,客户需要资金周转时,还可以随意调动,不影响资金的灵活性。存抵贷按日计算理财收益,客户的钱在银

行帮客户节约了贷款本金的使用,因此客户负担的利息减少了,还款期限也缩短了。

深圳发展银行的业务经理给记者算了一笔账:假如一笔50万元30年的按揭贷款,按优惠利率计算,采用双周供还款可以比按月等额还款节省利息12万元左右,节省比例高达22%。而且今后如果利率越高,它的优势就越明显。

行的账上停留一天就能节省一天的贷款利息,享受一天的理财收益。

该银行理财专家给记者估算了一下,如果按照加息后的新利率,一位客户存款账户上有20万元存款,那么只要存一天,就能节省下8万多元的贷款当天产生的利息,一个月下来,能节省400多元利息。

C计划: 采用固定利率

提示:相关利率暂时还没调高
节省利息:50万20年省8000多元
适合人群:预期利率还会上调,想锁定利率风险的买房人。

记者昨日从江苏省建行获悉,该行固定利率房贷已经同步上涨,不过,光大银行、招商银行目前尚未接到固定利率调整通知。不过,这两天可能很快调整。对于害怕继续加息的市民来说,固定利率可以规避加息带来的风险。那么办理了固定利率房贷究竟能为自己省下多少贷款利息呢?

根据房贷加息政策,浮动利率基准利率3-5年期6.75%,5年期以上7.11%;房贷最多下浮15%,则分别达到5.7375%和6.0435%。而目前,光大银行的固定利率优惠利率水准为3至5年期5.73%,5年期以上6.12%。

光大行南京分行房贷部倪青为记者算了一笔账,如果选择该行的固定利率期限组合贷款——“5年固定+15年浮动”,按照光大现行固定利率优惠利率:5.73%执行,即前5年每月还款3504.71元,假设利率

不变,后15年仍按照现行的浮动利率下浮15%,即6.0435%计算,每月还款额为3576元,本息合计为853962.48元;按照现行基准利率下浮15%,即6.0435%计算,每月还款额为3594.71元,本息合计为862731.43元,固定利率可节省8768.95元。

若选择光大银行的固定利率期限组合贷款——“10年固定+5年浮动”,则固定利率可节省1392.72元。

不过,对于这两天想申请固定利率房贷的市民来说,很可能已经来不及享受加息前的利率了,因为办理贷款有个过程。招行这两天申请固定利率房贷的客户,至于利率究竟是多少,需要向总行询价。建行已经将3年、5年、10年固定利率的优惠利率分别上调到5.81%、6.03%、6.57%。

快报记者 王海燕

天天出彩

22选5(07071期)
中奖号码:02 06 07 08 21
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元
一等奖 314注 50元

排列5(07071期)
中奖号码:9 8 4 9 5
奖级 中奖注数 每注金额
排列5 60注 100000元

排列3(07071期)
中奖号码:9 8 4
奖级 中奖注数 每注金额
直选 10725注 1000元
组选6 164271注 210元

15选5(2007071期)
中奖号码:1 4 6 8 11
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元
一等奖 39注 3665元

3D游戏(2007071期)
中奖号码:3 9 4
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 400注 1000元
组选3 0注 420元
组选6 5187注 210元

篮彩“单场竞猜”(07070期)
对阵球队:新奥尔良VS波士顿
开奖结果:7 6 0 8
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 8注 9800元

体彩7位数(07041期)
中奖号码:7253383
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 1注 5000000元

福彩双色球(2007031期)
红球号码:4 6 10 12 19 31
蓝球号码:1
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 2注 5000000元

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

<p>招聘</p> <p>急聘 外企集团:男女操作工、质检、文员、话务员若干名,1950+奖金;大小车司机、押货、叉车共20名,3200+补助,以上工种包吃住,办保险。025-83203212、83203210(免中介)</p> <p>急聘 外企内招:1、电子工、文员、仓管、保安、质检 2300+奖金(不会可培训);2、司机、押运员、叉车工 3300+奖金+补助,包吃住,办保险、双休。025-52333319,52344017</p>	<p>急聘 电子厂:1、男女电子操作工、质检、仓管共100名,2200/月+奖金(不会可培训);2、大小车司机、保安、叉车、押货各10名,3200/月+补助。包吃住。025-85650848,85549960 汪科长</p> <p>急聘 电子厂男女操作工 80名 2300/月+奖金。另聘司机、保安、押货各20名,3300/月+补助,包吃住,办保险。025-51791612,85525348 谢科长</p>	<p>诚聘 慢丝线切割工。013951694721</p> <p>求购</p> <p>收购 中央空调。013851645281</p> <p>招商</p> <p>轻松致富</p> <p>无需基础设备,单位、家庭均可合作。签定正规司法合同 总机:010-63326629转818 短信索函:13391936226 WWW.BYLM168.COM</p>	<p>中医药研究所招商</p> <p>诚招各专科合作,交通便利,条件优。电话:013002534488</p> <p>招商</p> <p>公司主营韩国精品文具,诚招各地区代理商。025-68876116</p> <p>寻求加工商 1、来料机械加工;2、来料手工组装;3、联营办厂免费提供机构设备。地址:上海江扬南路42号 电话:013166172043</p>	<p>正中信 GPS 招商导航、防盗、定位,首家不收服务费。 025-52126004</p> <p>工商代理</p> <p>澳源 增资注册各省大公司。025-86627611</p> <p>转让汽车</p> <p>急转 广本、帕萨特 1.5 万。013755053177 转让 九成新奥迪、广本、普桑等小汽车。13875406846</p>	<p>转让 九成新奥迪、广本、普桑等小汽车。13875428993</p> <p>转让工程机械</p> <p>低转 工程机械、压路机、挖机、吊车、装载机、叉车。013901985116 韦经理 转让 叉车、铲车、汽吊、压机、挖机。01390197499(回收) 特价转让 压路机、装载机、叉车。013916266680 刘总 半价转让 全新装载机。013802024399 于经理</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

便捷快运全省版 订版热线:025-84574679 投诉电话:86322582

<p>北大荒物流</p> <p>南京 自备车辆 青岛 电话:025-85665077 85574678 手机:13951637777</p>	<p>深宁物流</p> <p>南京 深圳 广州 汕头 电话:025-85570570 85570670(台) 手机:13809023998</p>	<p>迅达物流</p> <p>南京 广州 山东 云南 福建 北京 东北 自备车货运全国 提供低价返程车辆运输 电话:025-85567220</p>	<p>南通配载(20-30T 价目表)</p> <p>上海 80元/T 广州 320元/T 北京 180元/T 成都 450元/T 济南 110元/T 苏州 65元/T 天津 165元/T 重庆 480元/T 武汉 180元/T 赣州 370元/T 杭州 100元/T 赣州 600元/T 郑州 120元/T 南宁 400元/T 贵阳 500元/T 昆明 600元/T 南京 全国配载 服务热线:025-84021860</p>	<p>广日物流</p> <p>南京 快速专线 广西 全境配送 025-85570605,85570609,13813812723</p>	<p>城际物流</p> <p>通过国家 AAAA 物流资质认证 ISO9001 质量管理体系认证 南京 天天发车 广州 深圳 乌鲁木齐 南京 到门 沈阳 长春 哈尔滨 电话:85575936 13236523666</p>
<p>晴雨天货运</p> <p>南京 专线 广东 电话:025-85235103 传真:85235102 手机:13805155609 周</p>	<p>希波物流有限公司</p> <p>南京 专线往返 上海 自备车辆 (运价最低) 025-66877777 13022528678</p>	<p>昊日物流</p> <p>南京 快速专线 昆明 全境配送 025-85571543,85569355,13912953901</p>	<p>南京佳成物流</p> <p>南京 郑州 另:承接全国各地货运配载业务 电话:84023805 13770798206</p>	<p>大宝物流</p> <p>湖南全省 整车零担 南京 长沙 电话:025-84023600 13245232444</p>	<p>博茂物流</p> <p>南京 专线 北京 电话:025-85568293,85577301 传真:025-85577301</p>
<p>天地坤鹏航空物流</p> <p>南京 上海 合肥 代办进仓 航空快运 025-86459315 13505199315</p>	<p>联创物流有限公司</p> <p>南京 西安 及周边 每日发车 电话:85573264 85569624</p>	<p>爱普司企业集团</p> <p>南京 快速专线 无锡 上海 天天发车 杭州 广州 上门提货 送货上门 025-83131903,13770700735</p>	<p>南京联运物流</p> <p>南京 专线往返 上海 地址:中央北路233号 电话:58706970 13915945166(蒋),13770942432(刘)</p>	<p>浙江 苏、常、锡 专线 杭州 绍兴 宁波 义乌 台州 仙居 温州 金华 衢州 丽水 及 广州 山东</p> <p>整车零担及全国各地整车货运及危险品运输 地址:无锡市星网物流大楼内 102 室</p>	<p>顺帆货运</p> <p>南京 专线 广州 上海 蚌埠 以及全国配载 025-83981889,84023478,13921432123</p>
<p>沃运物流</p> <p>南京 往返车辆 信阳 南阳 枣阳 天天发车 襄樊 随州 十堰 电话:84022784,13675158908</p>	<p>佳顺货运</p> <p>南京 天津 北京 南京 沈阳 哈尔滨 025-85024878 85633436 13057593834 建宁路35号院内 8004号</p>	<p>万达物流</p> <p>南京地区承接 全国各地货物运输 另有仙尧路11号300m²仓库对外出租 025-85578600 13951038699</p>	<p>广福快运</p> <p>南京 天天发车 盐城 直达专线 建湖 大丰 响水 射阳 东台 滨海 阜宁 南京收货点:中央门建宁路·大桥北 服务热线:025-85616243 13338621928 盐城:海龙北路永宁寺北圆旁 电话:0515-8115816</p>	<p>沃尔德物流</p> <p>南京 上海 全国整车零担 招聘业务员 025-85550339 85665089 85562291 网址:www.world-56.com</p>	<p>鹏川物流</p> <p>南京 快运 成都 专线 四川全境 025-84021768,13851783222 张洁</p>
<p>专业 无锡市欧阳物流</p> <p>调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆 电话:0510-83403362,13404255593 地址:无锡市万达广场B区70-1号</p>	<p>宁宁快运</p> <p>南京 快速专线 广西 整车零担 025-85562185 84021815</p>	<p>方园物流</p> <p>南京 全国 零担 整车 配载 电话:025-52140111 52108028</p>	<p>江宁雨花物流</p> <p>南京 全国各地 (最大价优) 电话:025-52105030 52104859(传真) 手机:13805191360 林先生地址:江宁同曦鸣城</p>	<p>海量快运·湖南专线</p> <p>南京 长沙 株洲 湘潭 衡阳 岳阳 常德 益阳 邵阳 郴州 永州 怀化 娄底 邵阳 张家界 025-83130622 13305154560</p>	<p>专业 无锡市俊辉物流</p> <p>调车 为您调配苏锡常 价低 到全国各地回程车辆 电话:0510-85540010 88866162 地址:无锡市万达广场B区73号</p>
<p>快顺物流</p> <p>南京 自备车 直送全国 品牌专线: 广东 广西 福建 江西 北京 四川 山东 江苏 备有仓库,包装门到门 一条龙服务,价优,快捷安全 025-85579060 85560922</p>	<p>中国最快货运 中铁</p> <p>就在您身边 南京 10小时 北京 南京 34小时 广州 南京 29小时 沈阳 南京 39小时 哈尔滨 南京 3小时 上海 南京 54小时 乌鲁木齐 全国中铁小件快运 铁路行包快件 福建省江苏省内成都武汉长沙郑州南宁 免费上门服务 批量优惠 准时 安全 经济 025-84359022,84354811,13801591688</p>	<p>成驰快运</p> <p>南京 品牌专线 成都 重庆 全境配送 南京 品牌专线 重庆 全境配送 南京 南昌、武汉、郑州、济南 贵阳、昆明、浙江、广东 承包生产厂家的运输业务 025-84021241,84021242 13390793216,13002593587</p>	<p>维丹物流</p> <p>南京 扬州 泰州 南通 通州 如东 海门 启东 如皋 海安 电话:025-85692844 13951956596 地址:中国南京建宁路35号 8003</p> <p>剑波货运 聘业务员 南京 专线往返 江阴(张家港) 南京 至 江阴 豪华客车 东站:9:10 16:20 汉中门:10:20 14:30 16:10 丁家庄物流 103号 025-83131731,13951653878 江阴顺源物流 23号 0510-80141988,13771225878</p>	<p>南京亚斌物流有限公司</p> <p>南京 专线 十堰 襄樊 十堰 襄樊 郧西 郧县 丹江口 老河口 地址:南京仙林汽配大市场21幢204室 电话:025-84022172 13002525861</p> <p>一凡物流</p> <p>南京 广东 内蒙古 浙江 福建 新疆 云南 025-85783020,85078177,13951720307</p>	<p>元国物流</p> <p>南京 太原(周边) 025-85078197 13705179785 镇江办事处:0511-2106356</p>