

新闻南京

民生为本 民利至上
Nanjing

1.2亿年前
哺乳动物有了耳朵
详见 B8 版



二月二 南京霜降白如雪

昨天是二月二,南京竟然下了薄薄的一层霜。“龙抬头”日子天气就是怪,十年里有四五年都会在这一天出现霜。在古代,老百姓把它看成不祥之兆。而南京的蔬菜种植户则认为是“喜兆”,今年会有好收成。专家说,霜的出现说明要下雨了。 B32

龙抬头 理发去旧

“别哭,理发不疼。来,吃点冰棒!”

昨天是农历二月初二“龙抬头”,民间有“理发去旧”的风俗,理发店的生意十分火爆,特别是为小宝宝理发都排起了队。

快报记者 赵杰 摄



揪心

睡梦中 民工猝死工地

昨天,一民工在睡梦中猝死。工友反映,他们每天大约要干10个小时的活。前天上午,他吃了点泡饭,中午只打了一个菜,晚上其他人喊他加班,他说:“不太舒服,不加了!”然后早早睡下,没想到再没有醒来。

B5

热心

10余的哥 堵住失踪轿车

昨天早上,市民吴某发现自己的普桑轿车不翼而飞。他连忙求助南京交通台,这个消息播发两个小时,十余名热心的士司机便开着出租车将失踪轿车堵在了上海路大铜银巷里。

B7

B3

趁热抢购 头锅雨花茶

今春第一锅雨花茶昨天终于炒了出来。4000元一斤,带着余热的5斤茶叶被8名神秘买主“一锅端”。



举牌一次加价1.5亿 开发商疯抢浦口两块地

2.2亿元的底价拍到4.4亿元!从6.5亿元直接加价到8亿元!在昨天南京国土局举行的一场土地拍卖会上,“新三区”(江宁、浦口、六合)的8幅地块被地产商一抢而空。浦口两幅地块成了名副其实的香饽饽,一些开发商的加价幅度之大,让不少人直呼看不懂。

底价2.2亿拍到4.4亿

“8幅地块共有18家开发商参与竞拍,其中G05、G06地块分别有6家和5家开发商报名……”昨天下午两点整,拍卖师的介绍意味着要拿到浦口这两幅地块不会太容易。

果不其然。浦口区江浦街道象山路西侧地块出让底价为2.2亿(面积271195平方米),争夺在江苏通宇、南京红太阳、大华集团、南京金盛田等6家房产商之间展开,明明只要200万元一轮的加价幅度,金盛田和红太阳均喊出1000万元的幅度,不到两分钟,拍卖价就到了3.98亿元。20轮时,江苏通宇突然“杀”出,报出了4.4亿元(平均地价1622元/平米)拿下该地块。拍卖价刚好是底价的两倍。

业内人士认为,因为该地块规划中有小部分是“一类居住用地”,虽然要求90平米以下套型要不

低于10%,但0.4的容积率可以盖联排、叠加等类别墅,因而受到了开发商的青睐。

一次举牌就加价1.5亿

接下来浦口的泰山街道柳州路东侧地块拍卖则是速战速决。这幅“巨无霸”地块底价6亿元,实际出让面积423052.1平方米,被划分为17幅小地块“打包出让”,其用途包括住宅、商业、办公、社区配套等。

在前一回合“落败”的红太阳、金盛田和另外三家开发商参与了竞争。红太阳第三轮举牌到6.5亿元,金盛田突然像“发了疯”似的报价8亿元,哪知道红太阳并不示弱,直接加价5000万元(现场拍卖规则要求一次加价不低于500万元整数倍),到第七轮时,红太阳把价格封到了9.5亿元(平均地价2246元/平米)。前后拍卖时间只花了5分钟。

不过,南京市国土部门人士解释说,这是南京土地拍卖以来江北的“地王”,

拍卖价虽然高,但是因为整个地块规划详细,且容积率大多在3.0以上,实际分摊到具体的楼面地价中,楼面地价(房价中的地价成本)并不高。

江北房价还有上升空间

一名现场观摩的业内人士说,相对于其他6幅地块的平淡表现,这些开发商在浦口抢地有点让人看不懂。对此,南京红太阳房地产开发有限公司总经理徐绍宏认为,以9.5亿元拿到泰山街道的这块地肯定是值得的,从今年销售情况来看,江北的房价还处于南京的“价格盆地”,开发空间很大。像他们正在开发的旭日华庭一期、二期销售状况很好,就和拍卖的地块相邻。

至于该地块“住宅项目中90平米以下套型的比重不得低于65%”的要求,他认为这个不是开发的难点,从目前市场判断来看,江北中小户型的低总价房子很好卖,但为了掌握供应节奏,肯定要分期开发。

快报记者 尹晓波

■附件

其他6幅地块出让结果

名称	成交价(万元)	出让面积(平米)	性质
六合经济开发区龙池大酒店以南A地块	4290	53900.7	住宅
六合八百桥镇招贤西街西侧地块	1335	30711.4	商业、住宅
江宁东山街道秦淮河东侧地块	26250	114005.1	商业、办公、住宅
江宁科学园学九路以南,学四路以东地块	29170	198142.1	住宅
江宁区新城路以北,燕湖路以东(C地块)	4130	55696.5	商业
江宁区新城路以北,燕湖路以东(D地块)	3500	47193.1	商业

3月21日视频预告

www.lifenanjing.com.cn www.生活南京.com

■又见加息,如何 破解楼市走向悬疑

时间:

10:30-11:30

嘉宾:刘顺玲 上海房产之窗房地产信息有限公司研究部副经理

■睡眠日特别视 频·你的睡眠科学吗

时间:

16:00-17:00

嘉宾:陈建国 南京脑科医院医学心理科副主任医师

■老外部南京·美 国小伙拜师当司仪

时间:

19:00-20:00

嘉宾:汉杰克 美国新泽西州人 24岁

广告之

免费体验互动电视 登录生活南京网 机会等着你

快进、快退、暂停……这些功能以后在电视机上也能轻松实现。南京广电互动电视正式启动,将征集500名VIP用户免费体验。其中100个名额将在“生活南京”的网友中产生,只要您在www.lifenanjing.com.cn报名,就有机会成为幸运者。

B2

洗脚城小纠纷引来9辆警车

洗脚城内,女服务员与客人发生了争执,引来五六十名路人围观,而且路人也分成了两派针锋相对,结果惊动了9辆警车,其中包括一辆特警巡逻车。前晚10点,发生在热河南路的这场小纠纷,让众人直呼想不到:“事情不大,闹得动静真不小,当事双方真得吸取教训!”

小纠纷引发路人“论战”

前晚10点钟,40岁左右的陈明(化名)酒后独自到热河南路一洗脚城,准备放松一下。洗脚过程中,陈明感觉有些热,于是脱下外套,对着吧台上一位40多岁的中年妇女喊:“你把衣服拿过去,替我看一下吧。”

中年妇女脱口而出:“贵重东西你们自己保管,我们不看。”

这让陈明非常恼火,大喊:“我是来消费的,什么叫宾至如归?到了店里就像到自己家一样,我脱个衣服让你看一下还不行吗?”就在双方争执时,一名十八九岁的女服务员冲着陈明说:“她是我妈,不是服务员,你让她给你看什么东西?”

争吵声把不少路人吸引了过来,不一会儿,现场竟聚集了五六十人,有的人表示:“人家客人当然有权利要求服务员看管贵重物品啦!”有的人则说:“服务员做得对!要是衣服里的东西丢了怎么办?还是不保管的好!”

由于当事双方情绪激动,路人竟也分成了两派,争得脸红脖子粗。

特警全副武装赶赴现场

双方各执己见,陈明与女服务员母女俩甚至推搡起来,数十名路人“吵”得不亦乐乎。年轻的女服务员一气之下,拨打了报警电话,称洗脚城里一片混乱,几十人挤在一起,马上就要打起来。

下关警方接警后,立即

派附近警力赶赴现场。仅几分钟,就有好几辆警车闪着警灯赶过来,众人还没有明白是怎么回事,又来了几辆警车。在场的人数了一下,排在路边的警车竟多达9辆,其中还有一辆是特警巡逻车,从车上跳下两三手持“微冲”的特警队员,20多名警察和保安鱼贯冲入洗脚城。

众人哪见过这种阵势?他们面面相觑,有的人小声地相互打听:“不会是出什么大事了吧?”

当事双方“一笑泯恩仇”

看到现场并没有发生打斗,警察紧张的神情变得有些和缓。几名警察走到陈明与女服务员母女身边,了解事情经过。双方情绪激动,仍是谁也不让谁,警察将他们带到附近的二板桥派出所,路人见状,只好散开了。

在警方调解时,洗脚城的老板赶了过来,见陈明是店里的老主顾,主动表示店员不该和客人吵架。陈明在警方的劝解下也认了错。陈明诚恳地对警察说:“我们是太过分了,一点小事惊动了这么多警察!现在大家都在讲构建和谐社会,我们这样做太不应该了!这是浪费警力,再说这么多警车赶过来,也要烧不少汽油呢!”

女服务员母女听陈明讲得头头是道,点头称是。最后,洗脚城老板与陈明一起走出派出所,双方还热情地挥手告别。

(程先生爆料奖100元)

快报记者 顾元森