

菜贩子变身成“店员”

■科巷菜场升级改造,预计5月1日完成

■改造后,一些摊位租金将提高,是否影响菜价很难说

白下区科巷农贸市场改造已经过半,预计5月1日前开门迎客。届时,不仅硬件设施得到大幅度提高,而且摊主们还将统一着装、佩戴工号。科巷农贸市场总经理徐桂芳表示,整体购物环境和百货商场媲美。



升级后的科巷菜场效果图

实行“半净菜”销售

徐桂芳说,科巷菜场改造后实行半净菜和净菜销售,其中净菜销售占到10%,其余均为半净菜销售。所谓半净菜,即不允许带泥的或是黄叶子蔬菜上柜销售。记者昨天在现场看到,在4400平方米的范围内,蔬菜、水产、活禽的柜台已经现出大模样。

白下区商务局市场流通科的相关负责人介绍说,改造后的科巷农贸市场完全符合南京市规定的A类农贸市场标准,场内将安装中央空调、食品及安全监控系统、安装质量安全追溯信息系统,以及检测信息发布系统等。此外,科巷还在南京市首次安装了水电远程监控系统,摊主一律使用水卡、电卡,用多少买多少,很好地解决了水电监控难的问题。市场的活禽销售间是全封闭的,宰杀间与销售区完全分开。最为引人关注的是,场内主

通道最大宽度达到3.2米。

摊位、价格一目了然

科巷菜场将设立一个巨型显示屏,公布价格和其它信息,每个摊位销售的品种价格一目了然。例如3号摊位销售的青菜是每500克1元,而5号摊位相同品种的青菜可能卖0.8元,一一显示在显示屏上,让消费者明明白白消费。相关人士表示,以往消费者买菜时,摊主都是随意报价,同样一个青菜,不同的人去买,价格相差很大,不少消费者有被蒙的感觉,而该市场开业

后,这种感觉将消失。

整体租金将提高10%

改造之后的科巷菜场,原先500多个摊位将缩减到380个,一些摊位的租金将有所提高。白下区商务局相关负责人解释说,减少经营户的数量,主要是重点扶持销售规模的大户,扩大他们的销售地盘,他们初步算下来,估计租金整体上升大约只有10%不到,不会因此而提高蔬菜的零售价。徐桂芳说,他们市场每年的年销售额是1.8亿元,全南京市销量第一,经营户的经

营策略是薄利多销,不会因此而抬高价格。

店招沿用“科巷菜场”

据了解,南京市将对改造后的农贸市场实行分级分类管理,并配有统一的店牌,科巷农贸市场改造升级后店牌应为“科巷菜市场”或“科巷社区菜市场”。徐桂芳表示,该市场是1921年始建的老字号农贸市场,1998年还向国家商标局申请注册,包括商标都已经注册,因此,开业后仍然用“科巷菜场”名称做店牌。 快报记者 夏天

第一锅雨花茶 今天下午开炒

快报讯(记者 夏天)被媒体炒得沸沸扬扬的“第一锅雨花茶”之争终于有了结果,南京雨花台风景区茶厂的相关人士昨天向记者透露,今春第一锅雨花茶将于今天下午两点准时开炒。

去年第一锅雨花茶是3月17日在雨花台风景区茶厂开炒的,今年受暖冬的影响,原本预计3月13日左右开始采摘,不料,长达半个月的倒春寒和连续阴雨,把一部分已经抽出的新芽冻枯,一直无法开采。

前天开始气温虽然很低,但太阳露面,尤其昨天气温回暖,茶树复苏反弹,芽尖直往上蹿。雨花台风景区茶厂厂长方富昨天告诉记者,茶树已冒出一芽一叶,到了采摘的时候了。为确保头锅茶的品质,今天开始采摘的只是芽尖,大约30斤。炒制完成后价格仍然定在4000元一斤,目前已有多家单位和老茶客要求订购。

一纸购车合同藏着八项“霸王条款”

市民孙先生近日花17.3万元买了一辆汽车,对方口头承诺20天后提车。结果到了第35天,经销商才通知车到了。然而在此期间,该款车型已经降价1500元。孙先生要求退还差价,但对方却表示,合同中并未约定交车时间,所以不退……

近日,南京市消协联合秦淮区消协从大明路汽车街116家企业中,抽取了25份销售合同,发现购车合同不规范产生的各种“猫腻”,早已让消费者防不胜防。

销售合同五花八门

一般市民买房时很看重合同,但是买车时的“合同意识”却要淡得多。记者昨日随机调查了10位车主,几乎80%说不出自己购车合同的主要格式与约定。其实,近年来汽车消费投诉量一直居高不下。

消协调查发现,汽车销售合同的样式五花八门,有

制作精美的合同书,也有敷衍了事的一张纸;就连名称都“各管各的”:有《订购合同》《××品牌汽车销售合同》《定单》《购车协议》《上牌协议》,甚至还有上世纪八十年代使用的《工矿产品购销合同》和《工业品买卖合同》。

霸王条款比比皆是

从内容上看,25份合同中,仅有2份比较详细,其它23份合同中对车辆交付的时间、上牌问题、质量标准、检验期、质量保证期、违约责任、争议解决等车辆买卖合同中的关键内容涉及全面的为数甚少,有的甚至都没有一条明确的条款,还有的明显是“霸王条款”,如:厂家的极限责任是修理产品;任何情况下不得以说明书的数据、插图及说明为法律依据向本公司提出任何要求;最终解释权归厂家;对易损件不承担质量担保

责任;只能在指定维修点维修(不在指定维修点厂家不承担质量担保责任);使用说明与汽车配件不符;零部件保修期不顺延;指定销售零部件等等。

买车时最好多长个心眼

消协根据调查以及日常汽车投诉情况,发出汽车消费警示,提醒消费者提高自我保护意识。

要看清合同。销售商会拿出厚薄不等的合同让消费者签,要认真检查其内容是否完备,以下内容缺一不可:车辆交付的时间、质量标准、检验期、质量保证期、违约责任、争议解决等等。

要学一些“汽车常识”。例如分清质量标准、“检验期”并不等同于“质量保证期”等。

另外,要合理增加附属责任条款,不要轻信经销商的广告和宣传。快报记者 郑春平 通讯员 王芙蓉 聂劲松

城北“最有名”的断头路接上了

华电北路通车,迈皋桥地区居民出行更方便

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨天从有关部门获悉,城北华电北路已经基本建成通车,起到了打通城北地区一批断头路,方便迈皋桥地区大批居民出行的作用。

据了解,很多年以来,华电路是城北地区“最有名”的一条断头路,从迈皋桥广场一侧的华东电子管厂前到迈皋桥创业园之间,一共断成华电路、网板路等四五截。昨天下午,记者在迈皋桥地铁站东侧的路口看到,一条新路已经建成,原本在此的公交车站已经向南搬迁了50多米。路边的市容队员指着中间有绿化隔离带、双向8车道的华电北路告诉记者,这条路刚通车,虽然路名叫华电西路,但和里面的其他路段现在都统称为华

电北路。建成后附近的月苑、营苑、北苑等多个小区居民的出行都会变得很方便。住在方圆绿茵小区的郑小姐告诉记者,以前她开车要走和燕路,迈皋桥广场附近容易堵车,现在好了,走华电北路可以直接上红山路,更方便快捷了。

据悉,华电北路通往经五路一段正在扫尾,建成后从城东尧化门地区可以直接驱车到达迈皋桥广场,营苑南路也将成为月苑小区的内部道路,不再车来车往,环境混乱。今年下半年华电北路通过立交还能直接连上绕城公路,将缓解省级重点物流中心丁家庄物流中心及迈皋桥创业园区域交通困难的症结以及城北地区持续已久的交通拥堵问题。

茶餐厅里 公然放起烟草广告

快报讯(记者 赵守诚)《广告法》明确禁止在公共场所做烟草广告,可新街口一家高档茶餐厅却公然在店堂上做起某外国品牌香烟的电视视频广告。对此,茶餐厅的服务小姐竟说:“没听说公共场所不准做烟草广告,视频上不是注明‘吸烟有害健康’了吗?这是让人不吸烟的广告呀。”

这家茶餐厅位于新街口广场西北侧一购物中心的3楼,装潢精致。昨天,读者潘女士投诉说,茶餐厅的电视屏幕上不停播放烟草广告。记者在下午2时许在现场看到,大厅内紧挨着吧台,有一个电视屏幕,里面正播放着风光片,大约每隔3分钟,就要播放外国某品牌的香烟广告,画面上先是出现该品牌香烟的标志符号,然后用英文和中文

反复宣传香烟的品质,最后屏幕上打出“吸烟有害健康”几个大字。

国家三令五申禁止公共场所做烟草广告,这家茶餐厅为何在服务大厅堂而皇之做香烟广告?对这一禁令确实不知道,说老实话,还是第一次听说烟草广告有这种规定。”领班小姐称,他们的茶餐厅晚上要服务到夜里一点才打烊,人多时都放娱乐小品、文娱晚会的光碟,客人较少时才放这个光盘。旁边一服务小姐插话说,最后注明吸烟有害健康,应该说这不属于香烟广告。

缴水费 将来可以去苏果

快报讯(记者 鲍铭东)记者从南京市自来水总公司获悉,去年市民对自来水行业六项基本内容的满意度均超过了86%,较2005年有了明显的上升。今年他们在行风上仍将针对市民关注的热点做工作,进一步提升服务水平。

据介绍,去年供水部门主要做了9件实事。比如汤山供水工程年底顺利完工通车,让数十万汤山军民从此喝上了优质安全的自来水;持续开展“服务进社区”活动,先后数十次组织员工服务进社区,并将9月份定为“社区服务咨询月”;拓宽抄表收费途径,目前联网缴费的银行已增至14家,去年9月份还投资300多万元对水费收费系统进行了升级改造,升级后的新系统在语音、数据、缴费业务上进一步满足了市民多样化的要求等等。

尽管去年行风评议得到好评,但市民对供水服务的要求在不断提高,现金缴费难、

二次供水抄表到户难成为困扰供水部门的两大难题,今年要力争有所突破。自来水总公司党委书记表示,供水部门今年已经成立了二次供水改造办公室,并制定了二次供水技术标准。用户可以由业主委员会和物业公司申请用公共维修基金支付漏损水管的改造费用,只要改造后符合二次供水技术标准,供水部门就可以进行抄表到户。

据悉,目前虽然已经有14家银行共500多家网点可代收费,但部分市民仍反映缴费难。供水部门计划今年在大明路和江北各增加一个缴费点,进一步方便市民。此外,正在与供电部门协商,联手进行抄表收费,还计划和苏果超市联手,实现超市刷卡缴水费。



中锐留学

与加拿大移民局长面对面咨询

北美名校UBC工程硕士招生

时间: 2007年3月31日下午2:00

地点: 中山东路319号维景大酒店查理厅(原希尔顿大酒店)

主讲人: Camille Cote 历任资深移民官、魁省海外移民局长;

承接他方拒签案例

车位、席位有限,敬请预约!

另提供:

澳洲商业移民、高级人才移民、技术移民、加拿大技术移民等出国业务

讲座内容

- 2007年加拿大魁省投资移民配额增加,新政策走向预测;
- 加拿大环境、福利、商业机会和移民条件;
- 如何应对签证官-面试技巧及对策;
- 移民后金融、安家服务、财产管理及子女入学;

世界名校加拿大UBC工程学硕士招生主管 Ms. Deb Feduik 本月22日(周四)上午10点亲临我公司招生面试,招生对象:应、往届工科学士,理学学士,管理学学士。

招生专业:项目与建筑管理专业工程硕士。

另: 美国名校东北大学本、硕项目,提供奖学金名额,报名从速,名额有限。同时办理其它各国家留学签证。

咨询电话: 025-86816058(多条线) 24小时热线: 13809007086 13376089586 公司地址: 南京长江路188号德基大厦16层A座 www.royal-visa.com