

公积金贷款利率上调0.18%

■央行加息首日,楼市成交量却上涨,老百姓对利率调整已“麻木”
■公积金利率上调后,新客户即日执行,老客户明年执行

商业贷款利率调高0.27%、住房公积金贷款利率调高0.18%,这两项贷款利率调高对老百姓买房影响大不大?昨天是央行对贷款加息第一天,记者采访发现,很多市民对央行每年的加息政策反应平静,甚至有点“麻木”,表示“该买房子的还是要买”。

■商业贷款利率上调

楼市是否受影响还难说

根据南京网上房地产的数据显示,前天(3月17日)南京全市住宅共认购329套、成交43套,均价5767元/平方米。而昨天截至18点40分,南京全市住宅认购为253套,成交134套,成交均价5126元/平方米。

南京网上房地产人士表示,单单从南京楼市前天和昨天的数据来分析利率调整的影响,肯定是不科学的。因为购房者从看房到正式签订买房契约,最起码也要有一

个星期的周期,所以这两天数据,不代表贷款利率调整对楼市的影响,最好从一个月的成交量来比较。

买房人对利率调整“麻木”

记者昨天在新街口几个在售楼盘随机调查了几名看房人,他们均表示对央行利率调整政策“已经麻木了”,该买房子的还是会买。

不过,打算买房的市民陈先生表示,不光是贷款利率提高,这次央行也将存款利率调高了0.27%,他打算暂时取消购房计划,到年底看

看南京的房价会不会因此下跌,到时再作决定。

挤压股市泡沫

专家认为,央行调高存款利率的目的还在于挤压股市中存在的泡沫。截至昨天17点30分,新浪网对央行加息的网民调查显示,有60.47%(38583名)的网友认为加息对股市是“短期利空”,并有47.31%(26775名)网友投票将在股市“见机行事”,不过还有15.41%(8722名)的网友表示“不玩股票了”。

■公积金贷款利率上调

15万贷10年,每月多付13元

和商业贷款利率调高一样,建设部也于昨天对个人住房公积金存贷款利率进行了调整,规定“从2007年3月18日起,上年结转的个人住房公积金存款利率由现行的1.8%调整为1.98%”,个人住房公积金贷款利率上调0.18个百分点,其中五年期以下(含五年)从4.14%调整为4.32%、五年期以上从4.59%调整为4.77%。

南京市住房公积金人士表示,以15万元贷10年期来

计算,市民每月多支出利息13元,10年内共增加支出1560元;如果夫妻双方贷满30万元(目前南京每人最高公积金贷款限额15万元),也是10年的话,那每个月利息多支出26.03元,对“月供族”影响是微乎其微的。

老客户明年才执行新利率

“公积金贷款利率政策南京将分新老有別来执行。”该中心人士说,从2007年3月18日后发放的住房公积金个人贷款,将按照调整后的利率执行,而在3月18日

前已发放的未到期公积金个贷,将从2008年1月1日起才执行新利率。

他说,公积金利率调高后,如果有市民选择提前偿还公积金贷款的要求,可到放贷行申请办理。其中贷款期限在1年以上的,借款人可以提前偿还部分贷款本息或全部贷款本息;贷款期限为1年的,如需提前还款,必须一次性还清贷款本息。不管选择哪种提前归还贷款的方式,南京市住房公积金管理中心都不会收取违约金。

快报记者 尹晓波

加息对保险产品有啥影响

央行再次上调存贷款利率,对各类保险产品将产生怎样的影响呢?记者昨日咨询了保险业内人士。

分红险、万能险看好

根据保监会规定,分红险的保底收益为2%-2.5%,如果保险公司的投资收益情况好,公司将通过红利将收益分给消费者。

国泰人寿江苏分公司人士认为,加息后,保险公司的新增投资收益有望提高,投保者未来的利益也必然水涨船高,投资“钱景”比较看好。除了分红保险外,万能险产品也可能受益于加息。与分红产品相比,该产品是由保底收益和结算利率两部分构成,投保者一方面可以享受公司承诺的保底收益,同时还能享受投资收益。

“传统寿险依据风险原理定价,利率的调整不会影响到现有价格。”海康人寿江苏分公司人士介绍,目前的传统寿险产品主要包括重大疾病保险、定期、意外伤害保险及纯保障型健康险。这些险种以保障为主,储蓄功能比较低,对于利率的变化并不敏感,因此消费者可以放心购买。

投连险、养老险不妙

加息后,同样属于投资型保险产品的投资连结险

的“钱景”并不乐观。业内人士介绍,由于该产品与股市紧密挂钩,公司在投资时往往多投资于股市,而银行加息则会对股市造成一定的压力。国泰人寿江苏分公司人士建议投保者,可以考虑将投资连结险从高风险账户转为稳健账户。

而养老险等长期寿险受到冲击可能最大。养老险是储蓄性质的保险,投保人按规定缴纳保费后,到约定的年龄,被保险人可以领取养老金。由于是养老金,消费者投保时主要看重增值能力,资金积累越多越好,保障功能则放在其次。

根据有关规定,养老险的身故保险不能超过保额的1.1倍。目前,养老险的保底利率不超过2.5%,而这个利率是依据2004年10月前的银行利率(6年期2.79%)制定的,迄今为止,银行已经几次上调存款利率,而养老险的利率则未做调整。

虽然养老险具有“独到”的增值优势:不收取利息税,复利计息。可是,如果扣除佣金、公司经营费用后,养老险2.5%的利率实在不够吸引人。保险公司人士告诉记者,由于利率上不存在明显优势,很多保险公司已经推出带分红的养老险,公司根据经营情况对投保者定期分红,以弥补利率上的不足。快报记者 张曦

野芦蒿大量上市 卖得不便宜

快报讯(记者 夏天)野芦蒿昨天开始大量上市,不过价格并不低,在迈皋桥和新街口几家农贸市场都要卖到每斤4元,而在江宁的一些农贸市场,野芦蒿要卖到每斤6元,大大贵过往年。一名摊主说,因为刚上市不久,量少,价格自然高。

某农副产品批发市场的相关人士告诉记者,由于暖冬,野芦蒿在3月初就开始进入市场,当时的量不大,而现在每天都有几千斤的成交量,批发价卖到每斤2元到3元,这可能是零售价要卖到4元的原因之一。不过每500克4元确实还不算高,还有一种是人工培育的,由于保持了原来的外观和颜色以及原来的野味,批发价就卖到5元,零售价要6元。

野芦蒿怎么做才好吃呢?南京绿柳居的厨师长杨波昨天说,南京人原先用臭干和芦蒿清炒,饭店由于怕臭干不能登大雅之堂,所以改用香干做配料,而事实上用臭干炒的口感最好。杨波说,现在市面上的芦蒿大致可以分为三种,一种是纯野生的,颜色暗红,叫“野蒿”。一种是人工培育的,外观和颜色与野生芦蒿相同,个头比野生芦蒿要短很多,买回家基本上不用摘,只要洗干净就可以下锅炒,这种芦蒿叫“香蒿”。最后一种叫“青蒿”,就是八卦洲大量种植的人工品种,这种芦蒿看上去是青绿色的,个头比较长。在这三种芦蒿中,“野蒿”炒出来仍然是暗红色,而且野味最足,“香蒿”炒过之后发绿,口感不如“野蒿”,口味最清淡的是“青蒿”。但不管哪种芦蒿,炒制时不要放盐,而在起锅时喷一点生抽酱油和麻油,会使其保持野味的同时味道更加鲜美。

先进小肠镜 查出老人腹痛原因

快报讯(通讯员 冯瑶 记者 丁岚)昨天在南京举办的全国中西医结合治疗消化暨内镜新技术研讨会上,记者目睹了江苏省中医院内镜中心主任韩树堂教授操作演示的江苏首例双气囊小肠镜检查方法。据称,这在全国中医系统也是首例。

昨天被实施检测的是一名80岁的男性患者,因反复腹痛及黑便半年而去江苏省中医院就诊。医生介绍说,这位老者近半年来反复出现上腹部隐痛,虽经多次做胃镜、肠镜等检查,都没有发现什么明显异常。韩树堂教授决定为其做双气囊小肠镜检查。

昨天上午九时,韩树堂将一根细管插入了患者的口腔,继续往下到达空肠中段后,发现有溃疡,医生们随即取组织下来,后经活检病理证实为高分化腺癌。院方表示,将于近期为该患者实施手术切除癌肿。

昨天的现场检测过程约一小时。韩树堂教授表示,双气囊小肠镜不仅可以检测原因不明的消化道出血、慢性腹痛、腹泻、小肠癌等,对良性疾病如息肉、小的良性肿瘤等还可以直接进行摘除,避免了过去要进行腹部手术而对病人造成大的创伤。

据介绍,双气囊小肠镜检查治疗术2003年起源于日本。目前我国只有20余家单位有此设备,江苏省内只有江苏省中医院一家有此设备。



水中骑车 昨天,市民正在龙江体育馆某健身俱乐部内进行“水中骑单车”的健身运动。流行于美国的“水中骑单车”健身项目近日登陆南京。快报记者 洪波 摄

南京市商业银行更名南京银行

对老百姓没有任何影响,该行正积极准备上市

快报讯(通讯员 胡斌 记者 王海燕)昨天一大早,刘老伯拿着一张2009年到期的存单,急匆匆地赶到淮海路上的南京银行,“你们银行今天改名字,可我这老存单两年后才到期,会不会受影响啊?”昨天,南京市商业银行正式更名为南京银行,成为继北京银行之后,更名的第二家城市商业银行。该行正积极准备上市,力争成为国内第一家上市的城市商业银行。

南京银行董事会秘书汤哲新昨天接受记者采访时表示,更名为“南京银行”后,对老百姓没有任何影响,市民手

上持有的原南京市商业银行的存单、银行卡以及所办理的房贷没有任何变动,也不需要来作变更。“我们会在银行网点张贴告示,告知市民,更名后的商行会承担原来南京市商业银行的一切权利和义务,所以市民无须紧张”。

那么,南京市商业银行为什么要更名为南京银行呢?汤哲新解释说,首先是引进战略投资者后,国际合作空间更大,带有明显地域性色彩的名字已经不符合银行的定位。“我们还准备在长三角发达地区、有潜力的城市发展。因此改名势在必行”。

至于新名字为什么留用了“南京”字样,汤哲新透露说,“因为南京本来就是六朝古都,又是省会,区域性的经济中心,本身就是一个著名的品牌,是种无形资产,又是在南京的一级法人,与其用其他品牌,不如直接利用南京的无形资产。”所以此次更名继承了“南京”二字,也继承了梅花型行徽,只是略作改动。对于外界传得非常热的南京银行上市的进程,南京银行董事会秘书汤哲新称不便透露,不过,他表示正努力争取上市,力争成为国内第一家上市的城市商业银行。

读完研究生 还是想当小学教师 新教师面试报名今天继续

快报讯(记者 黄艳)“二到六年级的课,我都能讲。”昨天下午,记者在白下区新教师面试报名现场,碰到了来自晓庄学院的应届本科毕业生小朱。为了能够当一名合格的教师,她已经在讲台上锻炼了很长时间,现在她信心十足。昨天是南京市各城区小学、幼儿园新教师面试报名的头一天,通过了六城区笔试的本科生、大专生和参加过笔试报名的研究生都有资格应聘。

“我爷爷、我爸爸都是老师,我从小就想当老师。”今年将毕业于晓庄学院小学教育本科语文方向的小朱说,自己一直就想当老师,现在师范毕业,自然要把教师职业作为首选。她目前正在白下区的一所名校实

习,很喜欢那里的氛围,所以最后选择了白下区。

昨天在白下区报名的考生中,报考小学各专业的有50多人,幼教16人。报名者中以女生居多,报考小学教师岗位的男生为四五人,报幼教的全是女生。一位南师大的女研究生也选报了小学教师岗位,她曾经是一名师范类的大专生,深造之后,仍然想到小学一线任教。

白下区此次招聘小学教育专业教师35名,其中语文20名,数学13名,体育2名。幼儿教育专业8名。因为这些新教师几乎都会分至各名校任教,所以每年招聘时报名人数都很多。

据悉,今天各城区的小学、幼儿园新教师面试报名还将继续一天。

■相关新闻

六合区新教师招聘办法出台

快报讯(记者 黄艳)南京市六合区昨天公布了2007年新教师招聘相关办法。今年将招聘高中新教师30人,初中新教师44人,小学新教师33人。进入面试的毕业生必须是参加2007年南京市六城区招聘新教师统一笔试,已在六合区登记确认并达到六合区公布的面试分数线人员。

中学教师由各用人学校直接面试,可采用说课或上课等形式,内容由各校确定。3月24日上午应聘高中教师的毕业生进行面试。六合高级中学招聘的中文、数

学、英语、历史学科需研究生学历。3月31日上午应聘初中教师的毕业生进行面试。如参加高中教师招聘面试的毕业生未被高中录用,又符合初中学科需求,愿意到初中任教的,可继续参加初中教师的应聘面试。面试地点在六合区教育培训中心校。

招聘小学教师的面试工作由区教育局统一组织,采用说课形式,内容为小学相应学科教材。具体内容在面试前由评委确定。4月7日到区教育培训中心校集中参加面试。

