

# 沉睡70年 颐和路公馆区准备改造

## ■第12地块改造规划昨起公示 ■打算新建9幢民国风格小楼引来争议

关注最多、争议也最多的南京颐和路公馆区改造项目终于有了突破性进展。昨天上午,南京市规划局通过该局网站(www.njghj.gov.cn)和南京城建规划展览馆,正式公开了颐和路12地块的改造方案。

简简单单的两张展板,却承载了沉睡70多年的民国历史。规划中传递出的任何细节,都决定着这个“中国最重要工程”的未来,但它还得接受包括建设部督察组在内的诸多专家和640万南京市民的共同检验。



沈明制图



颐和路被很多南京人视为城市骄傲 快报记者 齐天天 摄

### 改造从第12地块开始

“这地方最漂亮,也很神秘。”出租车司机彭向海每次带客路过颐和路时,总是习惯这样介绍。像他这样把颐和路当成城市骄傲的还有不少人。鼓楼区党史办主任张国防说:“家里来了重要客人,总愿意带他们来这里走一走。”

被南京人简称为“颐和路”的地区,全称为“颐和路历史文化街区”,它是南京最集中的民国公馆区,拥有外国使领馆、名人旧居等民国建筑225处。按照道路的自然分割,南京市规划局将这里划分成12个地块。“第12地块位于最东边,保护的面积最大,呼声也最高。”在该局2004年5月公布的《民国建筑保护规划方案》中提出:颐和路公馆区的开发将以第12地块启动,改造的原则是“拆除为主、建设为辅”。

### 工程引起建设部重视

一个房子里住着七八

户人家,违章搭建随处可见,颐和路12地块环境整治负责人谢昌四说,不少民国建筑的结构遭到破坏,年久失修。“正是因此,南京启动了12地块的环境整治”。

“环境整治大家拍手赞成,但招商过程中异化出来的各种形态却让专家坐不住了。”南京工业大学的一位老师指着收集的各类报道说,先后有“国际美食文化区”、“新天地”、“创意产业园”等多种意向,“这些想法大多缺少科学依据”。

其中受到最大争议的当属“新天地模式”,2004年9月,南京鼓楼区政府公布的方案是:将此片区初步命名为“老公馆”,项目由包装上海“新天地”的原班人马上海史贝商务咨询公司策划。

“关于颐和路的任何消息,必然会引起轩然大波。”南京市规划局负责人说,这说明了颐和路在南京人心目中的重要性,“观点

的交锋,使规划的思路进一步开阔。”

从去年9月开始,南京正式启动了该地块的拆迁改造,工程甚至引起了建设部的高度重视,派出督察组进驻南京。“任何会议得向督察组公开,任何规划方案都要得到督察组的点头。”南京市规划局称。

一番斟酌,“新天地”是肯定不做了。在昨天公布的规划方案中,规划专家给12地块更新的功能定位:建设民国文化博物馆,展示民国历史文化,开发旅游资源;完善相应的公共配套设施;发展总部经济,为著名中外企业和跨国公司提供办公场所;引进省、市以上驻宁机关办事处。

### 颐和路改造已有样板

北京西路60号公馆,民国时期是一位银行家的私宅,后经个人捐赠,权属归于某国有银行江苏省分行集体所有。银行方面原本只是将其分配给干部居住。然而历经了风风雨雨的洗礼后,曾经的公馆辉

煌不再:棚户违章搭建,庭院破败不堪,白蚁蛀蚀,木结构腐朽,外墙侵蚀等颐和路老公馆的“通病”,全部出现在60号身上。

历经四个月的施工以及更长时间的设计,一个阵容强大的专业队伍将60号公馆“修旧如新”:小巧的西式庭院内花木扶疏,小径整饬,精致的户外茶座与前廊的落地大玻璃窗后静谧的会客空间相映成趣;公馆外墙上曾经有碍观瞻的铁条窗栏、肮脏的墙面、多余的违章搭建全部不见踪影,取而代之的是典雅的面砖和简约的外立面;进入公馆内部,发现原来朽坏的木质楼板、隔墙等全部不见了,内部空间按照会所的功能需要重新分隔,室内还增添了空调、水暖、卫生等全套设施。

据悉,银行方面对公馆的改造深表满意,有意利用此会所专门接待银行高级客户。一位专家告诉记者,这例成功改造证明了颐和路12地块功能新定位的合理性,也为改造提供了一个样板。

本组撰稿 快报记者 尹海峡

### ■特别关注

## 新建民国风格小楼有必要吗

“一共有300多住户,目前已基本迁出。”谢昌四说,拆迁共花了2个亿,“在规划通过公示后,建设就将启动,预计在年底前,一个更有民国味道的颐和路将和市民见面。”

谢昌四所说的“建设”,其实包括对现存的31幢民国建筑进行修缮、对围墙和绿化等景观修复,还有一项重要的工作就是“新插建9幢民国风格小楼”,而这也是新规划中备受关注的地方。

按照规划,将在沿江苏路上“嵌”进9幢建筑。谢昌四说,这9幢楼全是民国建筑风格,体量非常小,只有3000平方米,而拆掉的房子有1万

多平方米。谢还特别强调,9幢建筑重在恢复历史风貌,目前一些沿街上世纪五六十年代的房子拆除后,风貌上有些不协调。另一位姓陆的工作人员说,民国时期是有这些房子的,但后来被损毁了,现在是原址上复建。

不少规划专家昨天在接受记者采访时说,新规划已注重了对颐和路的历史保护,但新建9幢建筑是否有必要,值得大家继续去探讨。南京师范大学的一位专家则援引叶兆言在《老南京》一书中的一句话表达自己的观点:“我觉得,对民国使馆建筑的保护,欢迎拆除周围的违章建筑,但千万不能把它当商品来看。”

### ■史海钩沉

## 一条颐和路 半部民国史

颐和路的建筑价值显而易见,但隐藏在公馆背后的人和事,同样值得挖掘。在颐和路12地块改造之时,鼓楼区党史办的一项调查随即展开。

“几乎每一幢房子都有一段值得回味的历史,31幢小楼的主人有22位收进了《民国大字典》中。”调查负责人张国防说。

“最值得一提的是宁海路5号的马歇尔公馆旧址。”张国防说,马歇尔曾任美国陆军参谋总长,五星上将,当年

以特使身份来华,“调处”国共关系。“而曾在抗日战争中救助大量南京人的拉贝,当年也在这个小楼里上班。”

位于宁海路15号的一幢小楼,现在略显破败,但曾在这里住过的却是民国时期的一位公关高手:黄仁霖。张国防说,黄仁霖当年是励志社的总干事,蒋介石里里外外的应酬全部由他来负责。他曾在励志社里安排了一个自助晚餐,他也因此成为把“自助餐”引进中国的第一人。此外,集体婚礼也是黄仁霖引进的。

## 当年就有污水处理厂

颐和路的配套建设,当年就已领先世界潮流。昨天记者采访后发现,眼下城市大量兴建污水处理厂,颐和路当年就有专用的了。

据介绍,为了对颐和路、江苏路一带公馆住宅和部分外国使馆的生活污水进行处

理,民国25年,当时政府投资2.6万美元,在江苏路建成了“南京市新住宅区氧化粪厂”,即污水处理厂,而这也是南京第一座污水处理厂。该厂建成后,日处理能力达到1000吨。日军侵占南京时该厂关门,抗战胜利后重新启用,现在是南京排水管理处。

# 灵芝在放化疗期间的应用

手术后及一些中晚期无法手术的肿瘤患者往往都要采取放、化疗。但放射线和化学制剂在杀死肿瘤细胞的同时,也会损伤人体的正常细胞,尤其是会损害人体的免疫机能,导致患者对其他疾病的抵抗力下降,会出现脱发、食欲减退、白细胞减少、精神不振、呕吐、疼痛等不良反应。据权威数据统计,80%的患者是在放、化疗结束后死于肿瘤的复发和转移。

实践证明,中科灵芝制剂对放化疗的减毒效果明显。具体表现在:与放疗、化疗一起使用可增强抑瘤作用,提高放、化疗效果,缩短治疗时间;使只能保守治疗、濒临死亡的病人恢复治疗;能继续接受治疗;手术后服用提高伤口愈合,使病人尽快接受放疗和化疗;降低放化疗毒

副作用,减轻骨髓抑制。在中科灵芝系列制剂中,中科灵芝孢子油由于灵芝三萜的高度集中,可直接毒杀肿瘤细胞、减轻或消除肿瘤疼痛等,同时还能增加免疫力。

肿瘤患者经过放疗、化疗后,机体免疫力会更加低下,甚至处于衰竭状况,而患者体内未被化疗消灭的G0期肿瘤细胞,则成为复发转移的根源,所以放化疗结束后的三年时间是肿瘤复发、转移的高危险期。因此,在放、化疗过程中和结束后,肿瘤患者应服用中科灵芝孢子油以保持比较高的免疫水平,来有效地预防肿瘤复发转移。

应部分肿瘤患者要求,特公布中科灵芝孢子油咨询热线:025-83223131。

### 肿瘤讲座

## 中科院肿瘤专家周末来宁讲座会诊

肿瘤的治疗和康复是复杂长期的过程,需要选择运用手术、放化疗、生物治疗等方法来进行综合治疗。为肿瘤患者选择正确的治疗方案,分析肿瘤诊断治疗中的误区及对策,帮助患者顺利度过治疗期和康复期,指导患者家属如何进行日常护理,中科院肿瘤康复指导中心邀请全国著名肿瘤专家、江苏电视台《关爱生命 科学抗癌》栏目主讲人、清华大学医学院王建华教授、江苏省肿瘤医院主任医师顾娟、中科院特聘医学顾问阙毓冰主任等专家于本周六上午在南京科学会堂举办“肿瘤诊断治疗中的误区及对策”专题报告暨咨询会,咨询热线:025-86686828。

应广大肿瘤患者要求,参会专家还将于3月17日下午,18日全天,在中科肿瘤康复指导

中心(中央路131号,电话:025-86686828)为患者免费会诊。肿瘤患者或家属可携带有效病历可获赠肿瘤康复资料一套。

**讲座时间:3月17日上午8:30-10:30**  
**讲座地点:南京科学会堂综合厅(2号门)**  
**乘车路线:**

南京科学会堂 乘游1路、2路、3路、11路、20路、24路、31路、44路、48路、52路、70路、140路到鸡鸣寺站,步行100米至市政府对面。

中科院肿瘤康复指导中心 乘1、3、8、22、25、28、30、33、35、38、52、56路或地铁1号线玄武湖公园站或玄武门站下,在中央路和湖南路交叉口处向南100米。

## 自来水今年实施新的水质标准

快报讯(记者 鲍铭东)

昨天,记者从南京市供水行业工作大会上获悉,今年南京市供水行业着力解决市民关注的热点问题,降低管网漏损率,加快抄表到户改造,强力推进区域供水。

据介绍,今年将实施新的水质标准,检测项目由35项增至106项,其中,浊度由3NTU提高到1NTU,水质得到进一步提升。目前南京的管网漏损率在14%左右,而创建节水型城市,漏损率是一项硬指标,供水管理处要求今年要狠抓老旧管网的改造,加大检漏

力度,着力降低管网漏损率。2010年前将漏损率降到12%,2020年前降至10%。据悉,抄表到户也是市民反映的热点问题之一,到去年底南京市、区、县7家公共自来水公司累计完成79万户,只占总用户的46%,其中南京市自来水总公司就完成了66万户。今年各自来水公司要提出具体目标和完成时限,排出计划分批分片逐年改造完成。

据了解,今年供水管理部门另一大工作就是推进区域供水,力争5月底前实现南京市自来水总公司江北分公司

与江浦自来水公司联网供水,解决浦口珠江镇地区、经济技术开发区、三桥开发区等地区的供水问题;扩大江浦自来水公司供水范围,解决老山地区、汤泉农场的供水问题;发挥远古水业的源水优势,扩大其供水覆盖面,改善六合地区供水水质;江宁自来水公司在完成源水厂15万立方米/日沉淀池建设的同时,完成向周边乡镇的供水,并向溧水、句容部分地区辐射;扩建高淳水厂,解决供应能力不足的问题;溧水实现中山、东屏、卧龙三个水库联网供水,解决境内水源不足的问题。

## 外挂车牌每年让南京损失两亿税费

经过半年集中整治,已有99辆车“回归”

快报讯(通讯员 吴胜华 记者 毛丽萍)“挂外地牌,开当地车,走当地路,赚当地钱,不缴当地税费。”这种被人们称为“外挂车牌”的经济现象,已经成为我国道路运输市场的“毒瘤”。据了解,南京每年因为车辆外挂税费流失达2个多亿。不过,昨天,记者从南京市交通局获悉,自去年10月1日集中整治外挂车辆以

来,现在已基本遏制了该市车辆外挂的势头,同时外挂车回归也呈上升趋势。

为什么外挂风愈演愈烈?据介绍,省际之间收费政策的差异是一个重要诱因。我国实行的是“一地交费,全国通行”的政策,只要缴纳了费用,就可以在全国通行。但是,另一方面,由于各地经济水平等的差异,养路费的征收政策并不相同,这就给外挂车提供了有利

可图的空子。

为了规范运输市场秩序,去年,南京市交通局对外挂车辆船舶进行了专项治理工作,截至目前,该市已有99辆车回归,实现1848吨位费源回流,规费增收367.26万元。有关部门还进行了详细的调查摸底,发现疑似外挂车辆1000多辆,主要以货车为主。其中,已有185辆车正在办理回归。