

# 半年以上不入住,物业费不用全额交

## 那要交多少? 70%就可以了

“几乎每个来咨询的市民都会问一个关于物业费的问题。”在昨天南京市房产局主办的“3·15”物业现场咨询活动上,南京市物业办物业科科长胡新芒笑着告诉记者,很多关于物业方面的问题很具针对性。

### 多久不住才算“空置”?

据了解,目前南京的普通住宅物业服务费标准是“多层小区0.35元—1.25元

元/平米,高层小区0.7元—1.9元/平米”。胡新芒说,这个规定很多老百姓都知道,但是对于空置房的物业费如何交,很多市民还是搞不清楚。

她说,按照规定,小区业主在办理入住手续后长期未入住及入住后长期未使用的空置物业,可以申请空置,一般“要连续六个月以上”,满足这一条件才能向物业企业申请并书面备案,之后才能按约定的物业费的70%交纳。

### 买了车位还要交费?

有市民问:“我买了小区的停车位,停车时还要交管理费吗?”胡新芒说,买了车位和交管理费是两码事,买了车位代表车位的产权是自己的,但是具体停放过程中,如果物业公司提供了管理服务,物业是可以收取相应服务费的,但收费标准应由价格主管部门核定。

还有市民问,交了物业

费后,万一发生汽车被损坏、被盗窃等行为,这个责任又如何界定?南京市物业办人士解释说,这要看业主和物业公司有没有签订车辆服务约定了,如果有约定,要按照事先约定处理。

### 小区利益分配由谁定?

在咨询中,很多市民对业主委员会的权限问题也提出了质疑,比如有市民问:业委会有权处理小区业

主的公共利益吗?胡新芒解释说,小区业主的公共利益决策权是业主大会,业委会仅仅是个“执行机构”,像一些广告收入、公共设施出租收益等,这些利益如何分配要通过业主大会来决定。如果小区业主对公共利益分配有意见了,“可召集20%以上的业主联名,要求业委会召开临时业主大会讨论新的分配方案”。

快报记者 尹晓波

## 江北2万户居民将用上天然气

### 开户费比主城低520元

快报讯(通讯员 王炜 记者 邵瑜)江北两万家家庭今年有望用上干净好烧的天然气。还有一个好消息是,江北天然气的“开户”费将比南京主城便宜520元/户。这是记者从昨天召开的南京市燃气行业年度大会上获得的消息。

2800元/户的开户费让主城区市民有点吃不消,但江北的居民稍微幸运了一点。南京燃气管理处处长张兆福昨天告诉记者:江北天然气开户费比主城便宜520元/户。

张兆福还透露,除了开户费有优惠,到户管线延长的费用也有优惠。

在将要发展的2万家庭中,包括明发滨江新城、天润城等在内的新楼盘是主力军。据燃管处透露,还有20多个老小区也被列入了管线建设计划中,包括南化一村、二村、三村、新乐小区、桂新园等。

天然气用户越来越多,但供气不足的状况在今年已经凸显,绝大多数加气站在这个冬天甚至闭门谢客。燃管处负责人说,“用气难”的局面在今年有望好转。按照规划,今年还要建设7个加气站。为有效打压燃气使用方面的各种不良现象,燃气管理部门还准备招聘50到60名安全监督员。

## 商品真假

### 一查系统便知

#### 这样的系统已落户新街口

快报讯(记者 郑春平 陶维洲 实习生 王瑞)记者昨天从南京市诚信宣传月活动启动暨新街口商业街区全国“百城万店无假货”活动示范街区命名仪式上获悉,一套可以直接查询购买产品的“真实身份”的“重点商品信息备案查询系统”已经落户新街口商圈,市民可以方便地查询手中商品的真假。

所谓重点商品信息备案查询系统,其实有点类似于超市里面的价格查询系统。与之不同的是,该系统集重点商品备案、查询、市场监管、发布商品广告和消费警示信息于一体,消费者购买商品后可以在设备上直接查询到所购商品的产地、注册号等有关信息,一旦消费者在系统上查不到商品相应的内容,那么购买的产品很可能就是假货了。

## 假烟越来越“真”

### 执法者传授辨别术

快报讯(记者 陈刚)“这是假烟吗?让我抽一下试试!”昨天在新街口正洪街举行的一场咨询活动中,看到现场的假烟,有人竟然抓起就抽,专家提醒,真烟本就对身体健康有害,假烟的危害更大,稽查队员还现场教授市民辨别假烟的简易方法。

“大家看看这两个烟嘴,长的是真的精品南京,短的是假的!”稽查队员摆出两个烟嘴向市民解释,假的比真的短2毫米左右。“不打开包装怎么看呢?”一位40岁左右的女士发问。“外包装也有不一样的,你们看这个假的烟盒,上面的梅花图案要比真的浅很多!”稽查队员回答。

稽查队员现场解释,这些只是些简单的辨别方法,由于每种烟出厂都有一套流程和包装特点,有些特点不能一概而论。稽查队员介绍,制假分子也在不断变换手法,以求达到以假乱真。稽查队员介绍,如果消费者一时分不清,又有疑问,可以直接带上烟到专卖局,交给有经验的稽查人员现场检验。

# 真情三月

## 父女情

# 亲亲的父亲,给了女儿第二次生命

## 父亲在捐肝的时候说:我的命可以不要,但要救活我女儿

昨天,阳光明媚。江苏省人民医院重症病房里,来自江苏滨海的27岁女孩万宇,笑得比屋外的阳光更加灿烂。“是父亲给了我第二次生命,我要好好活着,为了所有帮助过我的人。”说话时,万宇的眼睛湿了……

### 女儿,突发肝衰竭昏迷不醒

今年2月15日晚十点,一辆救护车匆匆在江苏省人民医院门口停下。一名女病人被抬下做了必要的检查后,又被火速送进医院肝移植中心。这位年仅27岁的女患者就是盐城姑娘万宇,现在在南京晓庄学院上学。而突发急性肝脏坏死以及肝功能衰竭,已让此时的她处于昏迷状态。

万宇的妹妹回忆说,万宇从前身体一直很好。2月5日她从滨海赶回南京上课,第二天就觉得头昏、乏力,吃不下东西,到了2月11日发展到只能喝些水。一开始万宇还以为自己是得了厌食

症,没想到2月14日下午她渐渐进入了昏迷状态。万宇的家人怎么也不相信,十天还谈笑自若的万宇,现在竟然连自己的父母都不认识了,任凭家人如何呼喊,她都毫无反应。

### 父亲,为了救女儿决定捐肝

此时的万宇,必须马上进行活体肝移植。听说要捐肝,在场的20多位亲戚朋友都喊道:“我来捐”!2月15日,经过筛选、配型后,万宇的父亲,49岁的万堂海符合捐肝条件。

万堂海含着泪告诉医生:“我的命可以不要,但一定要救活我女儿……”

2月16日,腊月二十九。早晨8点,万堂海被推进手术室,被成功取出了右半肝(约3/5的肝脏)。

下午2点多,女儿万宇被推进了手术室。手术从下午两点一直进行到第二天凌晨,切肝、移植手术顺利完成。



3月7日,医务人员正在了解万宇的身体情况

### 父亲,又给了她第二次生命

2月18日清晨,万宇慢慢睁开了双眼。当她得知自己身上的肝脏来自于父亲的时候,她一下子哽咽了。万宇原以为,只要切除自己部分坏死

的肝脏就可以了,没有想到,自己全部的肝脏都坏死了。

值得庆幸的是,万宇术后恢复得非常好。到年初三时,她已经可以喝流质食物了。年初八,她在家人的帮助下能够下地活动,并在医生的建议下,转入重症病房进

一步观察。

万宇告诉记者:“是父亲给了我第二次生命。现在,我这条命已经不是我一个人了。为了所有帮助过我的人,我一定会好好地生活。”

通讯员 周宁人  
快报记者 丁岚

## 邻里情

# 楼上的夫妻,悉心照料患病的邻居

## 社区主任说:他们仅是点头之交,真没想到会这样热心

“主任,李学平的低保证我还没找到,你先帮他办理转院手续吧!”昨天,家住康怡花园的朱有富焦急地在电话中对江东门社区的曹主任说。“你别急慢慢找,我先去帮他办。”曹主任安慰道。

2月25日晚,家住康怡花园的李学平吃完晚饭后,突然身子一歪倒在自家地板上,“我走了,儿子该怎么办?”躺在地上的李学平对着儿子发出微弱的声音。17

岁的儿子一看父亲突然倒地,慌了手脚,“爸爸,你怎么了,你醒醒啊……”家住五楼的朱有富,听见了哭喊声,来敲门一看,李学平倒在地昏迷不醒。他立即拨打了120急救电话,并采取了应急措施。

120急救车来了后,朱有富可以去办自己的事了,可又担心李学平的儿子一个人应付不了,于是他陪着李学平的儿子赶往医院。由

于抢救及时,患脑溢血的李学平得到了治疗,当晚医院成功为他做了开颅手术,挽救了其生命。

2月28日,当江东门社区的主任带着慰问金和水果赶到医院探望李学平时,他已经意外地在病房看到,他们在这照顾李学平三天三夜的朱有富和他的妻子。

社区曹主任告诉记者,前几年,李学平和妻子离婚后,就独自一人带着儿子生

活。住院后,在南京没有亲戚的李学平就靠儿子一人照顾他,儿子为了照顾李学平已经好几天没去上学了。朱有富得知后,一定要李学平的儿子去上学,他和妻子轮番在医院照顾李学平。同时,他又托人联系了李学平的前妻,希望她能来医院照顾李学平。李学平的前妻在朱有富的感化下,来到医院日夜在病床前为前夫忙碌着。

朱有富和妻子并没有因

李学平有人照料了,而不过来医院。相反,夫妻俩不仅天天为李学平和前妻准备可口的饭菜,还和李学平的前妻轮番值班照顾他。昨天,朱有富又忙着为李学平办理转院手续。“真没想到,他们俩仅仅是点头之交的邻居,朱有富却一直照顾他到现在。”曹主任表示,日前,他们社区也在为李学平进行募捐,帮他筹集医药费。

快报记者 郭芷冰

## 人间情

# 陌生的母女,匿名给患病少女捐款

## 患者父亲说:她们让我感觉到,这世上还是好人多

“她们和我无亲无故,却这么热心……”采访时,泗洪农民蒋超一下子红了眼眶。蒋超的女儿蒋茹因患白血病已经入院一年了,前天晚上,一对母女给蒋茹匿名捐了700元现金,却不肯留下姓名,昨天蒋超联系到记者,希望快报能够帮助他感谢这对素不相识的母女。

### 陌生的母女,到医院捐款

昨天晚上9点钟,省人民医院血液科13床,已做完

一天化疗的14岁少女蒋茹渐渐地进入了梦乡,听到女儿微微发出了鼾声,忙碌了一天的父亲蒋超终于松了一口气。接着蒋超从护士值班室拿了一张折叠床到病房中,正准备睡下,值班护士赵晓倩突然敲门进来,将七百元现金塞到蒋超的手上,“这钱是门口一对母女给你的。可她们就是不肯进来。”蒋超听了愣了半天,等他回过神来,就忙不迭地往门口追了过去。但是那对母女早已走

远。那一夜,蒋超心绪难平。

### 为治病,女孩家里欠债20万

从去年3月份入院到现在,小蒋茹在省人民医院已经做了十次化疗,家里因此欠下了近20万元的外债。

不过蒋超欣慰的是,14岁的蒋茹已经非常懂事了。她常说:“爸爸,我不要治了,我们回家吧。你不要再为我辛苦了。”蒋超听了,心像刀割一般。

整整一年的时间,蒋超

每日每夜都陪着女儿度过,为女儿的病他操碎了心。37岁的他面色憔悴,白发丛生。而前天晚上那对陌生母女给予的帮助,让他激动万分。

### 女孩父亲说:我要谢谢你们

昨天下午,值班护士赵晓倩告诉记者,晚上9点多钟,一名四十多岁的女士带着一名十几岁的女孩来到病房。

那位女士问赵晓倩:“你们病区有没有白血病的孩

子?”赵晓倩回答:“有。”女士接着问:“哪个家庭困难一点?”“13床吧,他们家是苏北农村的。”“你帮我把这700块钱给13床的孩子吧。”赵晓倩听了觉得奇怪,但还是照办了。但当她送完钱回过回头时,那对母女早已走远了。

尽管这七百元对于蒋茹的病来说只是杯水车薪,但是蒋超的心里依然充满了感激。“她们让我感觉到这世上还是好人多……”

快报记者 解璐