

房产局 市建委 20件实事, 百姓安居放首位

■新开工建设经济适用住房 200 万 m², 竣工 120 万 m² ■新开工中低价商品房 35 万 m² 以上, 申购门槛要降低 ■整治 800 幢房屋、出新 60 个小区

关注房产局 10 件实事

住房保障摆第一

快报讯(通讯员 房轩 记者 尹晓波) 包括整治 800 房屋、出新 60 个小区在内, 昨天南京市房产局公布了今年的十件实事项目, 其中将“加强低收入住房困难家庭保障”摆在了第一位, 承诺今年将新开工建设经济适用住房 200 万平方米, 竣工 120 万平方米。

通过发放租赁补贴、核减公租房租金、实行实物配租等三种方式, 对最低收入住房困难家庭做到应保尽保; 完成 20 万平方米危破房屋拆迁改造; 规范物业管理, 新建住宅小区实施物管率达到 100%; 完成房屋安全鉴定面积 40 万平方米, 完成白蚁预防施工面积 400 万平方米, 义务检查全市古建筑蚁害 1.6 万平方米等。

■焦点

整治房屋 800 幢 出新小区 60 个

继去年顺利出新 45 个老小区、整治 900 幢房屋之后, 昨天南京市房产局宣称今年将斥资 3 亿多元, 出新 60 个小区、整治 800 幢房屋, 其中针对部分居民反映的小区围墙尚未出新问题, 出新的 60 个小区的围墙部分将全部予以粉刷出新。

房屋整治重点是屋顶脏乱差

南京市房产局副局长郭宏定表示, 今年列入整治的 800 幢房屋, 工程概算资金为 1.6 亿元, 按照计划整治工程将于今年 9 月竣工并验收。该局房物处处长蔡熹蔚补充说, 关于老百姓关心的明城墙之外的一些房屋是否整治的问题, 将根据资金安排和居民意愿等情况, 今后也要纳入规划整治范围内。

据悉, 今年的 800 幢房屋整治主要以立面出新和屋面整修为主, 重点是整治屋顶脏乱差, 一些房屋外立面设置的遮阳篷、晒衣架、防盗网、空调室外机等也要统一整治, 整治经费由市区两级按 7:3 比例承担。

出新小区楼道全部粉刷一新

记者了解到, 南京今年

60 个出新小区按照 2/3 以上业主认同的原则, 确定了最后的名单(附后), 主要分布在主次干道、周边景观达到一定规模的小区, 工程概算资金为 1.44 亿元, 按照进度, 将分 8 月和 12 月两个阶段进行验收。

“和以往不同的是, 这次出新的小区围墙一律要出新。”南京市物业办主任潘文辉表示, 小区楼道内的楼道、楼梯扶手等一律要进行粉刷。同时, 对小区出新的主材必须进行招投标, 以控制材料成本。

后续物业跟不上, 不发 10 万补贴

潘文辉说, 和去年的小区出新一样, 今年出新的每个小区同样会留足 10 万元开办物业的贴补费用, 这个费用不是小区一出新就立马付款的, 而要看它的长效管理情况, 在三年内“分期付款”。快报记者 尹晓波

看一看, 你家小区是否上了出新榜

A、800 幢整治房屋的范围

玄武区	高楼门—安仁街—丹凤街、后宰门街—清溪路、玄武湖隧道西口、北京东路(兰园)、钟山风景区(宁栖路)、锁金二村小区、红庙小区、相府营小区、国信大厦北侧、明城墙周边(玄武门—解放门)
白下区	解放路、解放南路、莫愁路、升州路、白下路、大光路、光华东街、中和桥路、九莲塘小区、光华园小区、天堂街小区、外秦淮河东岸、月牙湖五期、长白街与堂府街交叉口西南侧
秦淮区	集庆路、升州路、龙蟠中路、双桥门立交—秦虹立交沿线、扇骨里小区、铜坊苑小区、乔虹苑小区、凤虹苑小区、莺虹苑小区、节制闸、夫子庙、甘露桥—新桥、仙鹤桥—下浮桥
建邺区	大屠杀遇难同胞纪念馆周边
鼓楼区	察哈尔路、福建路、钟阜路、黑龙江路、云南北路、苏宁银厦大厦周边南侧、省电力大厦周边西桥片区、虎踞北路与察哈尔路交叉口西北侧、中央路与许府巷交叉口西北侧
下关区	建宁路、惠民大道、热河南路、五塘新村二段小区、热河南路五段小区
栖霞区	地铁东线(十字街)
雨花台区	安小线、雨花西路、雨花路、共青团路、郁金香路、玉兰路

B、60 个出新小区名单

玄武区	花园路7号小区、锁金二村、网巾市、后宰门东村84号、富贵山小区、东大影壁小区、红庙小区、吉兆花园小区
白下区	天堂街、九莲塘、瑞金新村、后标营50号、仁义里、光华园、王府园南苑、游府新村、蓝旗新村南片、蓝旗新村北片、陶李王巷
秦淮区	来凤里小区、殷高巷、鞍营坊、仁厚里、琵琶小区、玉带园、秦虹小区、铜坊苑小区、扇骨里、阳光里、小西湖、开泰小区
建邺区	安泰村、车站南村、文体西村、利民村、兆园、话园、车站村、福禧村
鼓楼区	石头城新村、定淮门6号、渊声巷、青云巷、中山北路283号(鲁迅园)、银城花园南片、五条巷、戴家巷、北阴阳营8号、观音里小区、凤凰二村小区
下关区	东井亭小区、五塘新村二段、盐西街小区、燕虹园小区、建宁路18号大院、热河南路五段小区
栖霞区	晓庄404号、华电新村、联珠村小区
雨花台区	邓府山小区

关注市建委 10 件实事

今年城建 聚焦百姓生活细节

在昨天南京市建委的新闻发布会上, 一位细心的记者把前几年建委所公布的“实事”一起找了出来, 看看究竟有什么新变化。

记者发现, 今年的“十件实事”更注重的是一些市民家门口的小事情, 譬如说中低价商品房、200 条小巷出新、钢窗改造、小区出新等等; 另一个特点就是, 十件实事中更关注的是绿色城市的建设。南京市建委新闻发言人王薇说, 今年的十件实事主要从直接关系到市民交通出行、生态环境和生活质量等诸多方面筛选出来的, 目的就是要提高市民的幸福感和满意度。

市建委十件实事

实事一: 中低价商品房建设规模扩大了近一倍
加强房地产市场的监督管理, 规范市场秩序, 开工建设莲花村等片区中低价商品房, 新开工 35 万平方米以上。

实事二: 老房子钢窗要换成塑钢的
严格实施新建民用建筑节能设计审查和专项验收备案, 开展既有节能改造, 实施钢窗改造, 建立完善区、县建筑节能管理机构。

实事三: 60 个小区出新, 拆违拆破添绿
实施拆违 200 万平方米, 拆破 20 万平方米, 老住宅小区出新 60 个, 房屋整治 800 幢, 抓好拆后重建工作。

实事四: 整治好金川河, 城北市民告别恶臭
完成好“7344”工程三年水环境治理任务, 重点是实施秦淮河沿岸环境整治, 完成金川河治理, 全面开展玄武湖环境综合整治, 改善周边环境, 提高水体质量, 确保水环境达标。

实事五: 老城再添 20 块绿地, 离绿都一步之遥
深入推进中山陵风景区环境综合整治二期工程, 实施滨江风光带建设, 建成老城 20 块绿地, 实施一批郊野公园建设, 建成八子山公园。

实事六: 开建大报恩寺, 民国建筑保护启动
大力推进明城墙风光带的保护和建设, 实施南墙二期整治工程, 开工建设大报恩寺塔遗址公园, 基本完成江宁织造府主体工程, 实施一批以民国建筑为核心的优秀近代建筑保护和修缮工作。

实事七: 加大城乡基础设施投资
以三城九镇为重点, 加强农村环境、绿化、道路等基础设施的建设和管理, 以 160 个环境综合整治村为重点, 全面推进旧村改造和新村建设。

实事八: 勾画城市一环, 城东干道五一通车
全面完成城东干道二期工程, 五一节前实现隧道竣工通车, 基本完成纬三路(新模范马路)快速化改造地面道路部分; 开工建设滨江大道南延, 整治出新 200 条街巷, 完成部分危桥的加固和改造。

实事九: 做好工地的降尘降噪工作
进一步做好降尘降噪工作, 采取一切措施把工程建设给百姓带来的不良影响降低至最低限度。

实事十: 要给家装行为上规矩
举办春秋两季家装节, 制定《南京市装饰装修管理条例》, 给家装行为上规矩。

制图 沈明

■焦点一

中低价商品房申购门槛要降

在南京市建委召开的新闻发布会上, 房价依旧是媒体感兴趣的话题。给大家带来好消息的是市建委开发处的曹学军处长: 今年中低价商品房的开工量比先前计划足足增加了 75%, 申请的门槛也有望降低。

供应: 一下子增加了 75%

记者发现, 在昨天公布的计划中, 今年建委将加快建设政府保障性住房, 新开工中低价商品房 35 万平方米以上, 这一规模比此前城建部门一直透露的新开工 20 万平方米足足增加了 75%。市建委房地产开发处

长曹学军介绍, 新开工的中低价商品房地块主要包括河西莲花村、下关华宏 C 片、仙鹤门、下关幕府西路地块等。

定价: 不准超过 3800 元/m²

对于购房者最关注的中低价商品房价格今年的走势, 曹学军表示, 中低价商品房定价仍执行政府指导价, 并以两个杠杆进行双控: 即既不能高于当地平均商品房价的 80%, 每平方米也不得超过 3800 元。

门槛: 申购标准将会放宽

快报记者 尹海峡

■焦点二

老钢窗下岗, 拟补贴 100 元/m²

快报讯(记者 尹海峡) 在昨天市建委的新闻发布会上, 南京市墙体材料改革办公室副主任赵书健向记者透露, 南京在抓好新建住宅节能的同时, 今年另一项重要的民心工程就是要启动老房钢窗改造工程。

新建建筑必须严格按照节能标准建设。南京市墙体材料改革办公室副主任赵书健透露, 新建建筑的节能审查和专项验收目前均必

须备案, 以便审查监督, 杜绝若干年后回头改造的可能性。

赵书健告诉记者, 今年南京对 1980 年后建设的老房子进行节能改造, 重要的举措就是把钢窗换成节能窗。按照墙改办的初步统计, 除原江浦县和六合县外, 城区共涉及 4000 幢、800 万平方米的建筑。赵书健表示, 目前, 市墙改办已制定了相应的改造方案, 用 4 年时间将

由于新老拆迁政策造成补偿价差较大、房屋建设成本增加, 市建委已在考虑调整中低价商品房的申购标准, 使更多的拆迁住房困难家庭受益。曹学军说, 现在的拆迁办法已经变化了, 补偿价格也增高了, 很显然, 2003 年制定的申购标准已不太合理。

市建委新闻发言人王薇副主任说, 降低门槛、扩大受益人群是政策性住房的趋势。南京的中低价商品房的供应对象, 将由现在的“拆迁困难户”过渡至“住房困难户”。

快报记者 尹海峡

■焦点三

情侣园将成为玄武湖的“肾”

改造成湿地净化水质, 工程今年启动

水草、蓝藻、死鱼……玄武湖如今病得不轻; 人割、药疗、清淤……使尽“妙计”还是难保一池清水。因为生态遭遇破坏, 南京城内最大的湖泊让大家颇伤脑筋。

在昨天南京市建委召开的新闻发布会上, 相关负责人称, 位于玄武湖北侧的情侣园将统一并入玄武湖, 并改造成巨大湿地来修复玄武湖已经紊乱的生态, 能否达到效果还有待时间的检验。

今年气候不利蓝藻整治

“玄武湖的水环境整治, 其实就是一个生态恢复的过程。”南京市建委城镇处处长申曙光说, 但这个过程肯定会比较慢, 不可能在短期内达到根本性的改变。让申曙光等人担心的是, 今年的暖冬气候可能会加剧蓝藻的暴发, 他们肩上的胆子将更重。

水草成灾全因生态破坏

为什么玄武湖这几年频频暴发蓝藻等灾害? 南京一民间志愿者日前向记者表示, 大量湿地的破坏, 丢掉了玄武湖的“肾”, 水体难以自行净化让水质变得糟糕。

湿地有“地球之肾”的美称。市建委负责人透露了今年一项举措: 将情侣园纳入玄武湖, 打造成湿地, 同时优化环境效果。很显然, 将情侣园并入玄武湖后, 情侣园也就成了帮助玄武湖净化水体的一只肾。

南京市建委负责人说, 这一工程已通过政府的立项, 定名为“玄武湖北扩工程”, 具体范围西至城规展览馆、东抵太阳宫、北临龙蟠路。“改造的模式有点类似杭州西湖西进工程。”市建委透露说, 情侣园和玄武湖的管理单位也已合到一起, 今年将启动改造。

玄武湖还要沟通白马湖

除了北扩, 玄武湖还有东进目标, 即打通景区与白马公园水面和陆路的联系。市建委透露说, 玄武湖与情侣园、九华山公园、神策门等联为一体后, 便形成“大玄武”景区。

东进工程主要是沟通白马湖和玄武湖的水系。市建委负责人说, 两者的水位高差有 80 厘米, 具体是把大岗路改造成桥还是通过涵洞沟通, 目前还没有具体方案。“但可以肯定的是, 在这些工程完工后, 紫金山和玄武湖完全联系到一起。南京虎踞龙蟠的特征将更明显。”

快报记者 尹海峡