

想了解物管政策 明天上午可咨询

快报讯 (通讯员 房莹 记者 尹晓波) 在“3·15”前夕,为让市民了解和掌握物业管理的相关知识及政策,南京市房产局和物价局将于9日上午在山西路广场、夫子庙广场联合举行“依法维权,明白消费”物业管理的宣传咨询活动,具体时间为9点~12点。

据了解,此次物业咨询活动由南京市物业办、江南八区房管局承办,现场将有专业人士负责解答《南京市物业管理条例》、《南京市普通住宅物业服务等级和收费标准》等物业管理政策、规定。同时,南京栖霞建设物业等6家物业公司在月牙湖花园等10个小区提供便民服务,包括便民维修、家庭养花、卫生保健、为孤寡老人义务劳动等。

[相关链接]

明天这些小区有便民服务

月牙湖花园、云锦天地、汇林绿洲等小区(栖霞物业);皇册家园、郎诗园等小区(深圳莲花物业);壹城东区、新都花园等小区(南京公用物业);月光广场小区(南京新鸿运物业);龙江港龙园小区(紫竹物业);湖景花园小区(阳光物业)。

4分利息“失而复得”

专家称,利息是储户的正当地利,银行不能先“欠”着

“我上午去银行取款并且销户,最后结算出来利息是6毛4分钱,可工作人员竟然说没有分币了,先‘欠’着,银行居然欠储户的钱,实在让人匪夷所思。”前天中午,市民史斌(化名)打电话来给记者讲述了自己遇到的蹊跷事。

制图 沈明



4分钱利息,银行先“欠”着

史先生一个多月前在洪武路上一家银行内存了1000元钱。前两天他来到银行取这笔钱并销户。此时银行工作人员告诉他,这1000元这段时间有利息,一共是6角4分钱。就在正常手续全部办好时,银行工作人员表示分币没有了,先把1000元本金和6角钱利息给他,剩余的4分钱要“欠”着。

“当时我急着出去办事,也没多想。可回头到了公司,仔细想想还是不对头,不管钱多钱少,这都是我的应得利息,银行应该都给我。”

银行返还,并致以道歉

记者随后把史先生的情况向这家银行进行了反映,该行会计结算部负责人表示,“不管怎么样,出现这样的情况肯定是我们银行的不对,我们首先要检讨自己的错误,同时向客户道歉,其次也委托快报把4分钱交给这位市民。”

据她介绍,因为分币的配额一直不是很多,当天又正好用完,所以才出现了这种情况。至于柜员“先欠着”的说法,这位负责人也表示这样的说法是不正确的,“银行作为法定的金融机构,不应该出现欠储户钱的做法,一定要加强柜面人员

的培训,同时增加各种零币的配比,杜绝这种事情的发生。”

利息是储户正当得利

记者昨天就该事请教了银行专家以及法律界人士。

业内人士说,按照国家《储蓄管理条例》第四章二十八条规定,“储户认为储蓄存款利息支付有错误时,有权向经办的储蓄机构申请复核;经办的储蓄机构应当及时受理、复核。”专家表示,这4分钱利息完全是史先生的正当得利,如果他想要回利息,完全可以直接找到银行,银行是没有理由拒绝这一正当要求的。

快报记者 石明舟

■律师在线

汽车停车场里被淹 物管应赔偿

张先生买了辆私家车停放在小区的地下停车场里,谁知在暴雨中地下停车场被淹,车也没能幸免,这个麻烦至今没能解决。

张先生说他买私家车后,一开始还停放在小区外面。去年下半年,他从物管那里得知,地下停车场空出来一个位置。他便迅速交了每月200多元的停车费给物管,取得了这个位置。

可一场暴雨之后,张先生一大早照例去地下停车场取车时,意外发现停车场里有部分积水,而自己的车底盘已被淹了。之后产生的维修费用有上千元,张先生自己掏了腰包。他认为,汽车被

淹问题物管应该负责,而物管却称,他们只是将这个车位出租给张先生,至于淹水了,与他们没有任何关系。

南京金协和律师事务所副主任张明文说,张先生交了钱,物管对车负有保证安全的义务,所以他们之间不是租赁关系,而是一种保管合同关系。根据这样的理解,由于物管保管不力导致张先生的财产受到损失,物管应当承担赔偿责任。快报记者 马乐乐

[今日在线]

张保强 南京金恒通律师事务所主任

在线时间 9:30~11:00 电话:84783513

快报法律大讲堂本周六开讲

拨 96060 报名可与法官面对面

本周六上午,快报法律大讲堂将举行“消费者权益保护专场”。届时,来自秦淮区法院消费者权益法庭的专业法官们,将面对面为读者讲解怎么保护自己在消费过程中的权益,并结合自己的工作实践,为读者提供更详尽的实用信息。届时,秦淮区消费者权益法庭石小林庭长将领衔资深威权法官,面对

面接受读者的咨询。如果你在消费过程中遭遇侵权,赶快拨打96060,或者登录www.lifenanjing.com.cn网站报名。参加名额为60名,请读者报名从速。快报记者 宗一多



金陵翻译院

上海中高级口译大型公益讲座

主讲:梅德明(口译教材主编) 时间:3月10日(周六)下午2:00 地点:东大榴园宾馆邵馆报告厅(进香河38号) 咨询电话:83319163

金陵翻译院 雅思公益讲座

时间:3月11日(周日) 地点:鼓楼华美达怡华写字楼八楼

- ★ 雅思强化班、雅思基础班、BEC2
  - ★ 上海中高级口译 全国翻译
  - ★ 大学英语四、六级 / 专八 / PETS-3
  - ★ 外教初中高级英语口语 / 日语口语
  - ★ 新概念英语 1-4 册
  - ★ 日、韩、德、法、西班牙语、意大利语
  - ★ 英、日、韩、德、法、西班牙、意大利语速成强化班
  - ★ 企业(团体)类培训
  - ★ 邦代国际外语(电话:83307500)
  - ★ 江宁教学区(电话:57918200)
- 07年春季招生 开学日期: 3月24、25、26日
- 网址:www.gojy.com
- ★ 外语热线:83319163
- ★ 翻译热线:84701239
- 报名点:①鼓楼渊声巷18号;②鼓楼街83号(南大附中门房);③南京大众书局三楼(中山东路18号);④汉中路108号金轮大厦21楼E座;⑤中山北路45号(怡华写字楼八楼)

金陵翻译院 邦代国际外语 Bondi Languages

高端外语培训 [英、日、德、意、法、韩、西班牙]

高端英语培训:从入门到专家级 满足您不同的起点和要求

标准英语:备受白领及商务人士推崇 商务英语:涉及服务/制造/文秘/金融/人力资源等 入门英语:适合初学者的发音、词汇、语法能力突破 短期强化:为学生/出国留学/求职人士量身打造 团体培训:专为企业量身定制,更适合企业需求

聘:专职英、日、韩语教师、中方英语语言指导(Tutor)、课程顾问 E-mail:Liyaping@bondii.cn

· 外教小班授课 · 自由灵活的学习时间 · 个性化的课程设计 · 高雅舒适的学习环境

预约热线: 83307500

地址:中山北路45号(怡华写字楼八楼) www.bondii.cn www.gojy.com



复合型紧缺人才培养 移动通信+软件开发

“薪”有多高,人生就有多广。学软件,就学移动通信软件。

江苏软件园省内唯一指定3G人才培养基地 信息产业部、教育部、中国软件行业协会联合认证

国内移动通信产业正在飞速发展,通信业企业和IT业企业都急需大量的移动通信软件工程师,如嵌入式、移动商务和移动增值等软件开发人才。但是,国内的软件教育和社会培训依然以通用性软件开发为主,这与行业发展形成了巨大的反差,而传统的软件工程师已出现供不应求的态势,当前国内的移动通信软件人才缺口约为50万左右,平均年薪高达20万。

荣获2006年度“值得信赖的品牌机构”称号

就业面广

移动通信行业是嵌入式软件最重要的应用领域之一,手机、数字电视、信息家电、网络电话、汽车电子、医疗电子等都是嵌入式软件的重要应用领域。

职业前景好

移动通信产业链的上中下游,从制造商、运营商、终端和消费电子厂到内容提供商、业务开发商,都为移动通信软件工程师提供了广阔的就业前景。

招生对象

18-35岁,应、往届中专、高中毕业生、在读大学生;在职,待业人员,热爱IT行业有志青年。

培养扎实理论基础、熟练职业技能、丰富编程经验

免费讲座 主题:职业规划与时间管理 本周四18:30 周六14:00 讲师:中国南方人才特约讲师

025-83211227 83211337 www.imtiax.com

[学院地址]南京市北京东路57号商务楼5楼(市人才大厦西侧)

IT职业培训 万和 IT教育 固专业而精

十四年专业计算机培训历史 Microsoft认证高级技术培训 Sun授权Java培训中心

热门课程 江苏万和连续10年成为微软认证高级技术培训中心

JAVA 软件工程师就业培训 江苏万和作为Sun公司南京地区唯一教育合作伙伴,结合Sun公司的Java系列培训课程,整合大量软件培训项目成功实施方案,针对大型软件企业项目开发的技术需求,推出Java软件工程师课程。本课程共280课时,包括四个部分:

Web组 件开发 → Java编程和 高级应用开发 → J2EE体系结构 与企业应用开发 → 软件项目 设计&开发

课程完全参照企业实际开发环境,围绕企业应用开发项目,深入讲解各种技术的实现原理,从而短时间内成长为Java企业级应用开发专家。毕业学员100%推荐就业。

电话:83242999 网址:www.wanho.net 地址:南京中山北路26号新晶国际大厦24层|地铁鼓楼站4A出口

近期开课计划

- Sun认证Java程序员(SCJP) 3.12
- Sun认证Web组件开发专家(SCWCD) 3.19
- Microsoft认证开发专家(MCSD) 3.12
- Microsoft认证系统工程师(MCSE) 3.12
- Cisco认证网络专家(CCNPA) 3.12
- Cisco认证网络专家(CCNP) 3.19
- Oracle 9i数据库管理专家(OCP) 3.12

企业培训项目:目前为企业及团体提供的定制课程除公共课程外,还包括:网络技术方向、软件开发方向、数据库方向、图形艺术方向、办公应用方向、IT服务管理等课程。