

居民家中失窃 状告天然气公司

快报讯(通讯员 声玉 记者 马乐乐)一夜之间,二楼9户人家失窃。在小偷迟迟没有落网的情况下,谁该为居民们的损失买单?他们最终选择将天然气公司告上法院。

去年11月25日早晨,家住大厂南化某村的二楼居民华某起床后发现,家中失窃了。循着失窃的踪迹,他发现,窃贼原来是踩着窗外的天然气管道,破窗而入的。与华某同时报警的,还有华某的8个邻居,与他情况相同的是,这些人家都住二楼。

窗外的天然气管道是去年五六月间安装的。因为架设位置于一楼与二楼之间,离二楼窗口才一米左右,当时天然气公司在架设时就遇到了一些二楼居民的反对。据了解,南化某村一些二楼居民因认为将来可能会为小偷提供便利,曾拒绝天然气公司安装,附近派出所曾经出面处理过纠纷。之后天然气公司承诺安装防盗刺和防滑板,可一直没有兑现。没想到,居民们的担心却很快就成了现实。

失窃的居民认为,小区安装天然气,对老百姓来说当然是好事,可是公益事业也不该给老百姓带来不该有的麻烦和损害。

在他们找天然气公司交涉无果后,近日,9户居民将对方告上法院,要求判令被告修复防盗窗栏,赔偿误工费、交通费、精神损失费、失窃损失并及时安装管线上的防盗设施。南京六合区法院沿江法庭受理此案后,发现找不到居民们和天然气公司之间准确的法律关系,只能以“其他案由”来确定此案性质。法院将于近日开庭审理此案。

奇志大兵联手维权 一段相声索赔一万

江苏省互联网新闻中心提供相声下载链接成被告



鼓楼法院昨天开庭审理了此案 通讯员 李自庆 摄

南派相声的“黄金搭档”——奇志和大兵,在各谋发展后于昨天再次联手,他们以相声专辑遭侵权为由,将江苏省互联网新闻中心告上鼓楼法院,索赔52万元。

在昨天上午的首次开庭审理中,原被告双方争辩激烈,原告认为被告的行为构成直接侵权,而被告认为自己提供的只是链接服务。由于双方拒绝调解,法院没有当庭判决。

联手维权索赔52万

在昨天上午的庭审中,奇志和大兵均未到庭,而是全权委托律师黄辉明代理诉讼。

原告方称,被告江苏省互联网新闻中心管理的网站中国江苏网在明知《找老师》等49个作品是原告创作、表演的前提下,没有征得同意,在子版块“中国声音网”上长时间为数以万计的网民提供有偿下载,是十

分明显的故意侵权行为。黄辉明认为,这给原告及作品代理方造成了巨大的损失,故要求被告对每个作品的侵权赔偿损失1万元,加上其他合理费用,共要求被告赔偿损失52万元,并承担案件诉讼费。

为证实自己的诉讼主张,原告向法院提供了长沙市开福区公证处出具的公证书等相关证据。

被告要求驳回起诉

被告表示,“中国声音网”并不是他们网站的子版块,他们网站的音乐频道也不等同于“中国声音网”。音乐频道的内容只是通过网络域名解析指向了“中国声音网”。因此,原告提供的证据虽然反映出网页的头区和尾区有他们网站的标志,但其内容是存在于“中国声音网”的,这种网页表现形式通过技术手段能轻易实现。

网站认为,就本案而

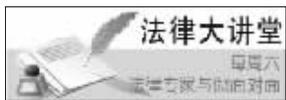
言,他们的音乐频道只是为“中国声音网”提供了链接服务。原告所称的侵权内容,是网友上传到“中国声音网”的,他们在收到原告律师函后,已经积极采取了法律规定的技术措施,并愿意配合原告进行维权,故他们已经尽到了相关的义务。原告所提出的损失数额缺少事实和法律依据,没有证据证明其损失范围,因此他们请求法院驳回原告的起诉。

昨天上午的庭审持续了近3个小时,原被告双方展开了多轮针锋相对的较量。最终,原告方表示:“因被告不承认侵权事实,原告不同意调解。”审判长丁广随后敲下了休庭的法槌。丁广接受采访时说:“由于原告不同意调解,被告也不认可侵权事实,合议庭将对庭审情况进行综合评估后,依法对证据和事实进行确认,然后择日作出宣判。”

通讯员 李自庆
快报记者 宗一多

法律大讲堂周六再次开锣

专业法官为您消费维权支招,报名请拨96060,或登录www.lifenanjing.com.cn发帖



快报讯(记者 宗一多)“3·15”消费者权益保护日即将到来,围绕着今年“消费和谐”的主题,本周六,快报法律大讲堂将请来秦淮法院消费者权益保护法庭的法官,为读者细述消费维权要点。

现实生活中,消费者权益遭到侵害的案例屡见不鲜,其中大部分消费者都经历了非常艰辛和漫长的维权过程。如何避免权益遭到侵害、遭到侵害后如何维权,这是很多消费者关注的。秦淮法院消费者权益保护法庭是南京市唯一的消费者权益专业庭,该庭的法官们也在工作中积累了丰富

而宝贵的经验。在本周六的快报法律大讲堂中,由石小林庭长领衔的资深维权法官们,将对与消费者维权息息相关的重点话题进行权威解释。

如果你的权益遭受侵害而投诉无门,请拨打96060或登录生活南京网站(www.lifenanjing.com.cn)报名,名额限定为60人。

【特别提醒】

讲座时间:3月10日(周六)

讲座地点:新街口正洪街18号东宇大厦13楼

报名方式:1.拨打96060报名;2.登录www.lifenanjing.com.cn,进入论坛·读者专席·快报说吧,在相关帖子下跟贴报名,并留下你的联系方式。

装修租住房惹来麻烦

■律师在线

快报讯(记者 朱俊骏)现在租房子的人很多,为了让自己住得舒服一点,一些租房人会对房子进行一些简单装修,但是,这也会引来一些麻烦。

李先生租了一套50多平方米的房子的房子,房子装修陈旧,空调几乎不制冷,李先生决定自己花钱把卧室简单粉刷一下,顺便装一个好一点的空调。一切弄好后,李先生对这个房子非常满意,一住就是两年。2006年,李先生在南京自己买了房子,装修时,他请工人来到自己租住的房子里,把空调拆走了。随后,他想跟房东终止租房合同。

但是,房东看了房子后却

不满意了,原来,李先生装空调的时候重新在墙壁上打了洞,现在空调移走后非常难看。房东说,李先生搬走后,他要再把房子租出去必须重新装修,李先生必须要承担一部分费用。

南京天哲律师事务所的律师认为,李先生在没有经过房东允许的情况下私自对房子进行装修,是不对的。但房东要求李先生再掏装修费用也不合理,李先生应当恢复房屋原状,或适当给予一些补偿。

【今日在线】

张明文 南京金协和律师事务所副主任 在线时间 9:30~11:00 电话 84783513



遭家长质疑 学校叫停订牛奶

【读者投诉】

最近,部分家长向快报反映,江宁禄口小学向家长提出为小学生订牛奶的计划,“学校要求我们给孩子订奶,我们本身不想订,可我们不敢不订呀!学校有强制订奶的嫌疑!”

【记者调查】

昨天下午,记者来到了禄口小学。该小学谢校长表示,学校提出为小学生订牛奶,是为了响应江苏省“学生饮用奶计划”,但学校完全是本着学校引导、学生自愿的原则开展这项工作的,主要是为了使孩子得到营

养补充,这也是孩子成长的需要,不存在强制行为。学校于2月26日印发了《告家长书》,只是建议家长参与订奶行动。根据规定,学生家长是将订奶款直接交给供奶企业,学校只提供服务,不接触订奶款。

据了解,目前全校小学生中,订奶的只占40%,对其余60%的学生,学校并没有强制要求订奶。谢校长有些无奈地表示,由于部分家长对学校存在误解,学校经过考虑,目前已经叫停了订奶工作,但如果有的学生家长仍然想为学生订奶,学校也会提供相关服务。快报记者 顾元森

忘了交电费 家中突然遭断电

【读者投诉】

交电费的方式变了,可王女士并不知情,导致两个月的电费没有及时交。3月5日,她突然发现自己家停电了,一问才知道被供电所停掉了。“怎么能说停电就停电呢?起码也要打声招呼啊!”王女士昨天给快报打来了电话。

【记者调查】

3月5日晚上10点多,家住江心花园的王女士和爱人回家,发现家里停电了。供电所值班的工作人员告诉王女士,停电是因为电费没交。

王女士表示,他们这里一般是每两个月交一次电费。到了要交电费的日子,供电所的工作人员就会在江心洲政府对

面的农村信用合作社门口摆一张桌子收,可是2月份王女士没有看到有人在那收电费。当时由于忙着过年和做生意,她也忘记了到供电所去问问。现在电被停了,王女士很着急,为什么改交电费的方式没有人通知他们?为什么说停电就停电?

江心洲供电所一位姓鲁的工作人员解释道,3月5日,他们对欠交电费的用户实施了断电大约有三十户左右。他们之所以这样做,实在是无奈之举,因为到目前为止,还有很多居民没来交电费。今年他们对交电费的方式进行了改革,让用户直接去供电所交,而且他们已经将通知单送到了居民家。“那些已经交了电费的居民,我们已经恢复供电了。”快报记者 郭芷冰

信息 服务进社区、给弱势群体送温暖、送空调服务金卡 五星电器启动3.15优质服务社区行



弱势群体送温暖、购空调送服务金卡等。

活动期间,五星电器将以卖场为单位进入社区提供免费在线家电维修、上门维护检测等服务。同时,在3月15日当天,五星针对性的展开爱心活动,五星电器售后服务部将派出数名专业售后工作人员,为鼓楼区福利院的各位老人们提供免费空调保养、清洗维修服务。

从本周开始的五星电器3.15优质服务社区行活动,将在全国各大卖场展开。届时,卖场将与周边小区楼盘、物业公司合作。五星企划中心总监景星介

绍,五星电器卖场工作人员以及资深家电维修将会下到各个社区进行免费家电维修知识的宣传,现场参与活动的消费者将可收到五星派发的小礼品。同时,广大市民如果有任何家电方面的问题都可以现场咨询五星家电维修。活动期间,在全国一级城市五星电器进社区活动将提供免费上门维护检测、现场以旧换新、预订购物服务。二、三级城市五星将提供家电维修免费检测、空调免费清洗保养检测及简单故障免费维修、乡镇家电维修、音响等家电的免费调试等服务。

女人节 女主角 我做主

——这一生我说了算

三八妇女节,世人的目光再次聚焦在了女人的身上。是的,这一天你们是最美丽的,你们真正的主角;这一天,您可以爱您所爱,说您想说,DO WHAT-EVER YOU WANT!

南京盐业公司为了真诚感谢广大女性朋友多年来的厚爱,特在“三八妇女节”到来前组织两次大型促销品发放活动,现场销售浴盐产品,并有多重奖品相送。凡购买银菱生活用盐产品10元以上的(或累计购

买营养盐、葵花味精超过10元),送1盒藏秘紫红盐(或价值10元的手电筒);凡购买价值超过20元的银菱产品(或累计购买营养盐、葵花味精超过20元),送1盒藏秘紫红盐(或价值10元的手电筒)和价值10元的运动水壶一个。上述奖品凭小票请向现场促销员领取,仅此两天和下属地点,多买多领,发完为止。

参加时间和地点:
一、3月7日,南京盐业公司将参加统一由市工会

组织的“女性创业成果展”,在珠江路珍珠饭店门口现场展示销售令您肌肤保持健康青春的“浴盐”新产品和新式罐装盐产品。

二、3月8日当天您可以亲临苏果超市:东山社区店、瑞金路社区店、文昌巷社区店、中山北路社区店、应天购物广场、定淮门社区店,感受南京盐业公司带给您的五彩“银菱”浴盐和众多礼品。累计营养盐、葵花味精销售超过相同金额也可参加上述活动。

美丽的节日,来苏宁环球做美丽女人

三八节即将来临之际,苏宁环球购物中心从即日起推出“靓动女人心”主题促销活动,购1F女鞋、3F女装当日现金消费累计每满300元送300元礼金券。以88元超低价即可换购100元运动休闲礼品券一张。三八节当天,以128元即可换购150元礼品券一张,可在化妆品、休闲、运动专柜使用。购化妆品、运动、休闲都可以直接享受88折优惠。活动期间,凡女性顾客当日现金消费满100元就可以办理商场VIP金卡一张。

同时,一楼嘉娜宝3月7日至11日举行大型促销,满380元赠盈光透采化妆包或盈光透采腰饰,满780元赠洁肤霜、洗面乳、润肤水三件套中样以及盈光透采拎包或遮阳伞。女鞋妙丽新款及部分冬靴7折;FED部分特惠259元-399元;曼妮妮部分特惠180元-680元;理肤泉满288元即可获赠敏感皮肤周护理产品一份。三楼女装名邦春款8.5折,冬款5折;JAKET部分3-4折;黛安芬正价商品买三送一(仅限三八节当天),即日起至3月18日指定款文胸买一送一;曼妮妮即日起至3月11日全场7.5-8.5折;茉莉芬即日起至3月8日全场6-8.5折。

除此之外,购四楼男装当日现金消费累计每满300元送200元礼金券。同时LEVI'S、马克华菲男装部分7折;4YOU部分5-6折;KUHLE、FOX部分5折;U2部分3折;运动品牌耐克部分5-8折;彪马部分6-8.5折;kappa全场7折起。在特别的节日里,美丽的女人行动起来,一起来苏宁环球购物中心做自信优雅的时尚女性吧!