外地买房,可用南京住房公积金还贷

购房者可逐年提取现金,但逐月还贷目前还做不到

做外贸的南京市民吉先生想在苏州买一套房子,可是自己的住房公积金是在南京总公司缴的。他致电快报问,自己的公积金能否在南京贷款,或者提取后再到苏州去还贷?

南京市住房公积金管理中心答复说,在今年实施的《南京市住房公积金购房贷款细则》中,第四条规定"在本市行政区域范围内购买自住住房,并按月连续、足额向管理中心缴存住房公积金的职工,可到受委托银行申请公积金贷款",这条将公积金贷款的范围限定为南京本市的行政区域之内,卡死了用公积金异地贷款买房的行径。

"但是,如果吉先生在苏州买了房子,可以在南京的公积金账户上提取现金,去还苏州的房贷。"建设银行南京分行有关人士表示,在买房的一年内,吉先生凭购房合同及付款发票就可提取公积金现金,并且今后每年凭当地银行的贷款证明也可提取现金,但是由于南京的公积金账户没有外地银行联网,想申请公积金逐月还贷还不能做到。

该人士表示,外地买房在南京提取公积金偿还房贷,操作中要注意一个问题,就是逐年提取的时候,要在贷款证明开出的15个工作日之内,外地买房时一定要注意这个期限,并且办理提取的时间也是在每年3—5月份的上半月。

据了解,徐州市早在2004年就实行公积金异地贷款业务,规定"在徐州市行政区域外购建住房时,可在本市住房公积金缴存地申请贷款,但必须办理公积金中心认可的担保手续"。

吉先生认为,用公积金贷15万元,利息总要比商业贷款便宜很多,南京为什么不能像徐州那样实现异地还贷呢?对此,南京市住房公积金管理中心人士表示,这个是各地的政策决定的,目前南京住房公积金主要是满足南京本地市民的购房需求,如果向外地开放,会占用部分南京市民的公积金贷款需求。

快报记者 尹晓波

高一和高二 禁收补课费

快报讯(记者 郑春平 陶维洲 实习生 王瑞)昨天,记者从南京市物价局获悉,物价部门就南京市高中阶段有关收费标准问题,制定了相关规定并要求从2007年春季新学期开始执行。

规定中要求,高中阶段非毕业班不得收取补课费。高中代办费标准为每生每学期300元,实行多退少补,学期结束时学校要与学生结算,并向每个学生提供结算清单。此外,高中代办费支出范围要严格按照有关规定执行,不得挤占挪用代办费,不得在代办费中开支讲义费或应由学校承担的其他费用。

诚信宣言掷地有声 行业协会承诺自律

快报讯(见习记者 陶维洲 实习生 王瑞)"杜绝经营活动中的价格欺诈和虚假宣传"、"以法自律,合法经营"……昨天下午南京市行业协会3·15诚信维权行动宣言新鲜出炉,受到南京市部分行业协会的一致认同,行业协会负责人纷纷承诺实践宣言、加强自律。

据了解,南京市行业协会3·15诚信维权行动宣言将在3月11日向社会发布,届时南京市消费者协会还将在正洪广场组织咨询服务活动。

奇了怪了,今年结婚的特别多 酒店难找,司仪更难寻

本以为定了酒店,婚礼的事就可以高枕无忧了,可原定今年10月27日结婚的市民夏小姐,现在已经很难找到中意的司仪、跟妆和摄像了。"天啊,还有大半年呢,怎么火成这个样子?"

"家里人都认为10月初黄金周结婚的人会比较多,所以特意选了10月27日这个'淡'日子。定了酒店以后,谁也没有去想找司仪的事,总觉得不用那么早确定。哪知道两个月下来,我以前中意的摄像和跟妆全都定出去了,10月27日这么'淡'的日子也这样火爆,真不可思议!"夏小姐说这话时直摇头,后悔自己没有尽早'采取行动'。

"去年只要是节假日,就是好日子,连工作日都有不少人结婚。今年可不一样了,除了黄金周,结婚的日子相当集中。近的有4月22日、5月12日、6月9日,远的有9月16日、10月27日,都是很平常的双休日,但这些日子接到单子以后,还是有新人不断来电话询问,最后干脆在网络上把自己的工作日程张贴了出来,因为在电话里拒绝别人太残忍了。"一位胡姓司仪打开手机上的记事本,简单罗列完几个热门日子后说:"有一对新人原定是6月9日结婚的,见我没有档期,最后两人说服了家长,把日子换到了4月1日。我的同行中,也有客户为了请到'名角',把婚礼从晚上改到了中午。"

一位女司仪说,今年的"婚期"显得很理性:"民间有传闻说今年年份不如去年,但每年都有几个所谓的黄道吉日,今年这些日子就成了最受新人追捧的'婚期',谁都喜欢个好兆头嘛!其实过日子的还是新人自己,何苦这么讲究黄道吉日?"这位司仪认为,日子太集中,势必造成婚礼服务市场鱼龙混杂。

新人为了一生一次的婚礼,精心挑选婚庆服务无可厚非,但一家大型婚庆公司的老板却对记者说:"我们接单时心里也有目标客户,尤其是'黄金'婚期,千把块钱的'生意',我们干脆就推说安排不了。"

这位老板给记者算了一笔账,在"黄金"婚期,一张1000元左右的婚庆布置定单,要派工人去挂背景、打气球,还要租赁灯光等,也赚不到什么钱。

实习生 韩勇 快报记者 周鹰

未就业的大学生可报名"见习"

快报讯(通讯员 李昊田 记者 项凤华)记者昨天从南京市毕业生就业指导服务中心获悉,今年南京市大中专毕业生见习实训计划已全面启动,全年计划安排5000名见习学员,报名招聘工作已展开。

据介绍,此次见习岗位的见习期为3-6个月。见习期间,见习学员每人每月可享受375元的生活补贴,同时南京市毕业生就业指导中心还通过有关商业保险公司为实训学生办理保险。见习计划报名地点:江苏省高校招生就业指导服务中心(江东北路299号);江苏省人才市场(广州路213号);南京市高层管理人才交流服务中心(成贤街119号);白下区人才交流服务中心(太平南路69号1512室);鼓楼区人才交流服务中心(云南路24号);南京领航人才开发有限公司(龙蟠中路323号-1)。

旅游局招聘"神秘游客"

快报讯(记者 孙兰兰)记者昨天了解到,为了推进诚信旅游,南京市旅游局将面向社会公开聘请60名"旅行社服务质量监督员"。

记者了解到,受聘的监督员接受了旅游局委托后,要与旅行社签订旅游合同,以普通游客的身份随团暗访,对行程中旅行社、导游员、驾驶员的诚信经营和服务情况进行全程监督。按照合同约定内容核对用餐、住宿、交通、景点游览、购物、导游服务等环节的履行情况;暗访中发现旅游服务质量问题,要及时做好记录,并保留证据。行程结束后监督员要提交暗访调查报告。报名时间:3月7日至8日,电话:52263999转2602或2605。

全国翻译证书 东方翻译院 国家认定江苏唯一翻译培训机构编号 js-001 总第008号 电话:83249975 3月18-24日开学 地址:南京大学科技园-青岛路32号 只做翻译培训精品班

学历文凭快速提升 ★公办名校★修满学分提前毕业 ★垂询:85905887

专科本科工程硕士 强势助学 确保录取 解决文凭 学籍注册后付学费 报名 66869320

IRP电脑会计 南京瑞普科技专修学校 ●综合设计(平面、网页、动画) ●会计证 电算化 会计实践 ●日本动画(定岗就业培训) ●2年制大专(技能+学历) 实实在在学技能 轻轻松松拿文凭 签合同推荐就业 学不会全额退费 1、山西路马台街70号南京大学科技园 电话:83416909 83436683 2、迈皋桥地铁出口处40路车站 电话:85610142 招聘教师

集红堂彩妆艺术培训 南京市婚庆礼仪行业协会唯一指定化妆师培训基地 时尚化妆全能班 色彩顾问师班 小班教学 逐个辅导,成才率高,提供就业 特聘北影资深化妆老师长期驻校教学 长年招生,同时免费赠送美甲及彩绘课程 学习期满,考取全国通用中、高级化妆师证书 报名及上课地点:新街口莱迪广场肯德基楼上(四、五楼)025-81626980、84667988

贝塔少儿剑桥英语招生 安生学校地址:北京西路77号江苏教育学院教科研大楼 电话:025-83755168

成人高考辅导 公办学校 师资一流 升学率高 鼓楼区成人教育中心(南京理工大学鼓楼分部)招收下列辅导班:①成人高考高中起点专科、本科;②专科起点本科(经管类、理工类)。 3月23日起开课 交通便捷,空调教室。 报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧)电话:83328669

人力资源师 河海大学 是市劳动局指定报名、培训、鉴定机构;教授、阅卷组专家授课,多媒体教学;免费提供历年考题和数百篇论文汇编。于3月18日开课,尚有少量名额,欲报从速! 地址:河海特招办(西康路1号西大门内) 电话:83781220、83787119、13813382260 王老师、李教授

南京华顺电脑学校 劳动局、民政局定点单位。零起步,包教会,包推荐工作,月薪2000元以上,签订合同。 ◆电脑应用全能◆平面设计师◆效果图设计师◆网页制作◆广告与艺术设计专业。本校采用五步教学法,初中文化均可参加学习,免费住宿,期满颁发国家职业资格证书。外来工子女,下岗人员,学费可适当减免。 校址:南京市建邺区江东门西街99号(乘39、82、63、7、37、23路公交车到江东门站下,金盛装饰城旁原市检察院) 电话:025-85066901、66877128、13770650336

南京创业电脑会计培训学校 电脑应用全能(零起步、推荐工作) 电脑初级+中级+办公自动化+网络300元 办公自动化220元 电脑中级200元 会计证+电算化 会计继续教育 会计实践培训(小班上课 包会总账) 电脑组装与维修240元 网页高级制作450元 图形设计 单科200 合报500元 AutoCAD 3DS-MAX Photoshop 平面美术设计 单科200 合报500元 Photoshop+CorelDraw+PageMaker 专业CAD制图入门与提高300元 全国、省计算机一、二级 聘电脑老师13401970080 ★国家职业资格证书培训中心 报名上课地址(外地学员提供食宿) ①主校:升州路292号江苏信息宾馆三楼(公交评事街站向西至十字路口即到)电话:025-52250653 ②新街口中央商场南大门正对面肯德基楼上(新街口南站下即到,徐妹劳入口电梯上五楼)电话:025-84548255 ③下关区热河路8号下关区文化馆六楼电话:58830307 ④新庄车站9-10号门面房二楼(梅林大厦旁)电话:85424450 ⑤御道街113号光华门布艺广场412室(背德基旁瑞光假日宾馆乘电梯上)电话:84078690 ⑥南湖13路总站对面车站村小区内文化站二楼电话:68872218

南京市高技能人才培训基地汇文学校 南京市第25国家职业技能鉴定所(化建职培) 联合招生 电工 初级、中级、高级、技师职业资格证书培训 电工IC卡操作证培训,PLC培训 一流的教学设备(全新三菱PLC、变频器等) 学习时间:白班、晚班、双休日班、节假日班 报名及上课地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内)电话:83326738、83312068

电工、电焊工培训 ◆电工、电焊工初、中级技术等级证书培训班招生,从零开始学习,包教会。考试合格发中华人民共和国职业资格证书 地址:中山路229号青年会404室(地铁大厦对面)南京宁华职业学校 电话:025-83300533 ◆另开设电工焊工特种作业操作证培训

劳动厅电脑培训 Tel:025-84573493、84572964 南京洪武路267号(洪武大厦4楼)http://hi.baidu.com/025e 初级+中级+办公应用+因特网280元 零起步IT应用全科班1500元(推荐就业) 计算机组装与维护:260元(半年期) 就业长期班:平面设计·室内装饰·办公文员 平面设计:600元/4科、网页设计:550元/4科、室内装饰:500元/3科、非编:700元

鼓楼电大 学历教育 为小学教师隆重推出"小学教育"专业 公办学校 国家计划 教育部电子注册 本科(专升本、可授予学位):小学教育、会计学、工商管理、行政管理 专科:会计学、工商企业管理、行政管理 报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧)电话:83211339、51900299

南京长通职业学校 是全国20佳教育诚信示范学校,是中国数控工艺员江苏考点,学员100%推荐就业,贺江苏盱眙、洪泽分校建校招生,年前报名咨询学费回报优惠20%,欢迎咨询学校网址:www.njpxw.com。 南京工程学院数研中心 特色数控教学示范基地 数控 模具 硬件优势:学校自备数控编修实验台,数控西门子、法那克、广数KND等数控车/铣/加工中心/雕刻机/线切割,学员亲自动手加工,正规铣件-人一机。 就业优势:受苏锡常多家数控企业定单式委托代培数控人才 南京高级汽车多媒体教学基地 汽修 电工 装潢 特色优势:采用高校汽车全套现代化实验系统,实习车型多,是国家等级证书开设专业有:汽车维修/汽车电工/自动变速箱/电喷发动机/空调/钣金作漆 重点推荐:★汽车美容装潢班,黄金朝阳行业,省劳动厅上岗证书。 ★四个月汽车机电应用班 ★一年制汽车机电全科班 江苏省劳动厅认证教学项目 南京家电维修协会 新 数码:MP3、DV、数码相机维修 特色优势 多年丰富教学经验 理论联系实践操作 开店就业指导跟踪 电脑全能班、电脑家庭装饰设计 手机、家电、制冷、电动机维修、电动车维修 电焊工、电工等特殊工种培训与考证 校址:南京大校场路1-11号 电话:025-52636179 52268873 52261885 ★盱眙长通分校:0517-8268241(盱眙横校内)★睢宁长通分校:0516-88394555(东关人才市场内) ★洪泽长通分校:0517-7235110(洪泽劳动技校内) 全国免费800咨询电话:800-828-9867

浪涛发型培训学校 ◆专业日式洗发班◆专业韩国烫发班◆专业日本染发班◆沙宣剪发班◆直发、护发班 ★店面管理 ★服务流程 ★客护沟通技巧 ★收银、库管管理软件的应用 所有学员毕业包分配 招生专线:025-86218331 学校地址:草场门大街96号中青大厦北二楼 http:www.langtaohair.com

●2007年国际商务单证员+报关员考试报名开始!!! 单证员 外贸业务员 报关员 报检员 全日制外贸就业班! 国家商务部门独家指定的全国外经贸人才考试中心!(www.zgwmpx.com) 全国统考 海关专家 100%推荐就业 3月17日全线开课!名额有限! 2007第八届招生:(2个月的专业知识培训+1个月的外贸企业实习)打造外贸物流复合型人才,考试通过可获得5个证书,就业率97% 3月中旬开课! 报名点:广州路37号江苏科技大厦2316室(儿童医院对面)咨询电话:83305156 83305160 仙林分校:85896151

成人高考 南大南苑成人高考班 ①高起专、高起本本:3月11日开学 ②专升本:(统考课)3月18日开学 课程:政治、英语、高数、大语 师资:南大等高校资深教师授课 电话:83597562、83245458 会计培训 财政系统指定教学点 ①会计从业资格证、电算化:3月10日开学 ②会计职称、注会、会计总账常年招生 师资:高校优师、应对考试适用易懂 热线:83245458、84728968 网址:http://b372680.xici.net 报名地点:①广州路18号南京大学大门左 ②汉口路59号汉小内南大南苑教学点

江海电脑培训 ★网页设计就业班★室内装潢设计班 ★平面设计就业班(家装装潢、推荐工作) 初级+中级+办公自动化+因特网400元。计算机等级一二级、中级、办公自动化、网页制作、电脑维修、网络工程、VFP、ASP动态网页、VB、VC、Photoshop、CAD、3D、CorelDraw、Pagemaker、Illustrator ◆军人俱乐部内南二楼83307700 83311753 ◆逍遥桥85522698◆大厂57012518◆大行宫84527398

2周练好字 全国硬笔书法等级考试行业用书统计通讯比中数1次获奖,正规名师授课手把手,实训证书数以万计学员 ●中小学生(课内书) ●中学生及成人(行书) 现有各班230元 ◆军人俱乐部内南二楼83302058 ◆大行宫84527398◆逍遥桥85522698◆大厂57012518

会计证会计实践电算化 会计证:省重点财会培训单位,坚办会计证近已十余年,具有正规、诚信的师资,高质量,会计实践带徒延续,实践性强,包会总帐 电算化:高通过率。 ◆军人俱乐部内南二楼83307700 8311753 ◆逍遥桥85522698◆大厂57012518◆大行宫84527398

数控机床 学数控机床操作技术好者技术员 手轮、家电、摩托车、电动车维修 面包面糕、接发、收银、电焊工、干洗 地址:军人俱乐部内025-83311753 83307700

南京大学 春季招生 专业师资,系统培训 日语 初级班(200课时)、中级班(200课时) 外教口语班中级(100课时) 电话:025-83593320 http://px.nju.edu.cn/ 地点:南京大学逸夫馆Ⅱ313室(南京大学外国语学院)

江海外语培训 ●全日制英语、日语●国标音标●外国语言●新概念●外教口语●日语●出国留学、签证日语●韩语 ◆军人俱乐部内南二楼83302058 ◆逍遥桥85522698◆大厂57012518◆大行宫84527398

成人高考辅导班 ①高升专(语/数/外) ②专升本(英语/政治/高数1、2) 地址:军人俱乐部内南二楼83305313

学历专/本科 正规院校 轻松录取 学习自由 国家学历 专业:会计、金融、国际贸易、工商管理、工程管理、公共事业管理、市场营销、汉语言文学、人力资源管理、法学、财政学 电子注册 025-83355001 83288001 85224444 51507777