



睁眼瞎

■小区 76 个监控探头,69 个“下岗”

■业主 80 箱酒被偷,要求物管担责

小区监控探头形同虚设 快报记者 施向辉 摄

“ 入住江南名府小区,市民张先生原本感觉很安全,小区每条道路上都有监控设施,每个单元门口处也各有一个监控探头。可不久前发生的一件事,让他的这份安全感荡然无存。原来,他家仓库内价值 6 万多元的酒“不翼而飞”了,他去调看监控录像时,竟发现小区内 76 个监控探头,有 69 个都“下岗”了。

大多数监控探头“瞎”了

张先生家住江南名府 13 幢,1 月 31 日下午,他到楼下自家地下室仓库存放花卉时,突然发现仓库被盗了,69 箱御尊口子窖、11 箱二十年口子窖不见了。这 80 箱酒,市场价值 6 万多元。张先生急了,因为这批酒是妻子单位存放在这里的,他们夫妇二人有监管责任啊! 张先生第一时间拨打了 110,同时想到了小区的监控设备。不过,去物业公司调看录像后,他失望了。原来,小区内 76 个监控探头,有 69 个都“下岗”了。其中,进出他家仓库那道门门口的监控坏了,小区道路上的 11 个监控探头也全都是坏的。通过监控录像,他一点有效线索都没法得到。

没有监控,业主不放心

记者查看了张先生的地下仓库,发现该仓库的门锁式样陈旧。物业公司保安主管刘小伟说:“业主说过,他们曾用第一代身份证,轻易地就撬开了门锁。”不过,这并没有引起业主高度重视,因为业主十分信任小区监控系统。

昨天,记者在小区内做了一项调查,随机调查了 30 位业主,发现 90%的业主都对小区监控寄予很大的安全期望。

业主王先生告诉记者,他的私家车就停在小区内,担心被人划伤,他就很希望小区监

控系统发挥作用,时刻盯住不法分子。“毕竟,保安人力有限,不可能 24 小时看一辆车子,百密还有一疏呢”。

“我家曾经丢过 600 元钱物。”家住 16 幢的一位业主说,案件至今未破,当时他们到物业管理公司查看过录像,结果和张先生的遭遇一样。“如果设备完好,结果与现在可能就大大不一样了”。

业主王女士胆子特别小,她说每次丈夫一出差,她就不敢睡觉,生怕坏人从窗户翻进家里。她说,如果小区监控设备是好的,这种担忧可能就没了。

记者在保安主管刘小伟那里也得到了证实,他告诉记者,小区内 50%的业主都曾经要求过他们,做好安全监控工作。此外,小区内还有 3 名汽车被划伤过、家中失窃过的业主,曾经来看过监控系统,提出恢复监控系统正常工作的要求。

不过,记者在小区内转了一圈,发现该小区安全设施形同虚设,监控系统早已瘫痪。几十个监控屏幕,还有 7 个能用。虽然监控系统成了摆设,可让记者不解的是,监控室内的值班人员倒是挺认真,盯着画面看得很仔细。据介绍,物业公司一共派了 3 个工作人员,专门守在监控系统前面,观察情况。

更换报告迟迟没有答复

刘小伟告诉记者,江苏国信物业江南名府管理处是 2005 年 6 月接管江南名府



监控室内很多屏幕是黑的

小区的,接手之初,监控系统就已经瘫痪了一半,而且监控室采用的仍是录像带,属于已经被淘汰的类型。

更没想到的是,2006 年夏天响了一个惊天霹雳,监控室一下子暗了,等大家再打开开关时,发现监控探头只剩下 7 个能用,其余的都坏了。

此后,物管先后 3 次向业主委员会报告,反映小区监控设施急需更换。由于业主委员会的成员以上班族居多,去年下半年有 9 人因为工作太忙而提出辞职,据刘小伟估计,更换监控系统大约需要花费 30 万元,这笔资金要从小区的维修基金中提取,必须经过三分之二的业主同意才能动用。由于缺少牵头人,物管公司关于更换监控系统的报告也就迟迟没能得到答复。鉴于这一点,刘小伟也认为,张先生家仓库内 80 箱酒被盗,作为物业公司保安有责任,但不能承担全部责任。

■谁之过

物业是否赔偿很难说

张先生认为,仓库 80 箱酒被盗与物业公司监管不力有很大的关系,如果小区监控设备启用着,也许小偷很难得逞,他要求小区物业赔偿他的 70%损失。

但物业公司保安主管刘小伟称,该小区保安 24 小时巡逻,已经履行了合同中“维护小区公共秩序,包括巡视、门岗、执勤”等方面的职责,而且该小区的物业管理费是按照南京市普通住宅最低的标准来收取的,收费较低,其中并不包括监控设备的维护。同时,合同中也写明了“业主的委托事项不包括人身保险和财产保管的责任”。

对于物业公司该不该承担责任的问题,南京市物业管理办公室一位工作人员告诉记者,江苏省实施新《江苏省住宅区物业管理条例》,对物业公司和业委会的相关事宜都做了相应的界定。但关于业主被盗,物业该负多大责任的问题则要具体问题具体分析。业主在发现被盗后报案,经公安部门调查取证,对各方责任进行界定。不能笼统地认为就应该由物业公司负责,但物业公司必须在职责范围内没有疏漏。

对于物业公司和业主之间这种扯不清的关系,当代国安律师事务所律师赵海涛认为,简单的案件还能分清楚物业公司的责任,但稍微复杂的案件,就很难鉴定物业公司该不该负责和该负多少责任了。

快报记者 杨扬 钟晓敏

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

招生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩学校 73 期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

双休日美术班 南京艺术学院少年美术(第 67 期)招 6-18 岁学员。钱老师 83993006

家教

南师女生 上门辅导:小、初、高各科(含艺术)。83212924 李老师

南师校办,配教案,教方法。83845999

南师校办 83672289

英语数学 83358848

英语数学 补差提优。83306105

初三高三 强化提高。83319139

英语数学 名师上门。85192665

专攻高中数学 效果显著。84573803

南师贫困生 8 元/时起 细心负责、备课订计划,包成绩(含江宁、雨花区)。86535123

英语外教 一对一。83227941 小班英语。83062017

南师家教 名师包质。83731357

英语数学 签协议、保证效果。83300983

高二 会考冲 A,包过。84717862

外教口语(中小学)。83241840

老师上门。85070172

南师大提高。83002988

南师 优秀女生(校办)80 元/月起,补差提优,包成绩。83735832

获奖 大学生,专攻数理化。86645223(含江宁)

南师附中 提优。84717236

资深英语,每课 2-4 人,10-12 元,4-12 岁。81637012

亚优 家教,无效退款。66968518

南大 包成绩,定合同。85972691

专业补差 名师上门。83314431

东、师大硕士。13776611929

名师初三政治辅导。13951789334

网站建设

珠峰建站 83472238

阿搜拉 建站更专业,免费推广。52954207

箭鱼 100 元建站。86428424

标杆 建站。51513775

心理咨询

和谐心理 96868338

爱之图情感 84702898

律师咨询

资深律师。85103822

专业律师 胜诉收费。81972018

魏律师 经济、婚姻、刑事。13357720033

社会调查

智多星 调查。86621500

www.zdxc.com

真相 调查。83221007 www.njzxc.com

醒眼调查

84457007 www.xydc.net

亚保联 原刑侦处级,全能成付。84465799,84729361

羿开 调查、清欠。84574291

火烈鸟 女子调查。85068058

金盾 调查。83725099

猎鹰调查清债快 专业律师 策划。58811071

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

永胜 调查、取证、话单。83765071

瀚宇 调查、寻人、清欠、话单。86481998

助人 取证、寻人、话单。81589820

红佛女 婚调、话单。85961435

友邦天成 准确、有效。86996558 www.njybtc.com

哈勃 高科调查、合法清债、寻人、话单。86009933

神秘 调查、话单。85430811

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失 邱国平军官证, 空军第 0155341 号, 声明作废。

遗失 南京工业大学浦江学院杨进润学生证, 声明作废。

遗失 三江学院赵华岳学生证, A05161014, 声明作废。

遗失 魏冉身份证, 320106198804062413, 声明作废。

遗失 南京三江学院肖刚学生证, B04071092, 声明作废。

遗失 三江学院高职院校姜赛因学生证, B055081014, 声明作废。

遗失 江苏海事职业技术学院宋建文学生证, 证号: 04054250102, 声明作废。

遗失 陈海云身份证, 320982198608141288, 声明作废。

遗失 南京森林公安高等专科学校徐建学生证, 学号 200602060510, 声明作废。

遗失 张琪推荐表, 7402210, 声明作废。

遗失 江苏经贸储丽敏学生证, 0603209125, 声明作废。

遗失 江苏经贸刘如秋学生证, 0603209117, 声明作废。

遗失 河海大学江宁校区周凤九学生证, 05061517, 声明作废。

遗失 肖程成身份证, 320114198911161812, 声明作废。

遗失 武红霞身份证, 321123197505054184, 声明作废。

遗失 孙善亮身份证、驾驶证: 321028197202101816, 行驶证: 苏 AH9275, 声明作废。

遗失 江苏经贸学院汪莉丽学生证, 学号 0602106108, 声明作废。

遗失 南京审计学院林放为学生证, 学号 05010614, 声明作废。

遗失 南京审计学院盛德蓉学生证, 学号 05010625, 声明作废。

遗失 河海大学宋忠鹏学生证, 04052229, 声明作废。

遗失 河海大学李海东学生证, 04052233, 声明作废。

遗失 巨伟身份证, 110226198403101612, 声明作废。

遗失 南京医科大学康达学院整形美容系宋文凯学生证, 学号 05850107, 声明作废。

遗失 夏洁身份证, 321084198602100420, 声明作废。

遗失 南京森林公安治安 0610 王超学生证, 200602061024, 声明作废。

遗失 南京工业大学谈杰学生证, 学号 P170140324, 声明作废。

遗失 南京人口管理干部学院朱琳学生证, 04711245, 声明作废。

遗失 田真一身份证, 510105198401140025, 声明作废。

遗失 江云身份证, 321082197806020345, 声明作废。

遗失 河海大学江宁校区王乐学生证, 05076220, 声明作废。

遗失 卜士强身份证, 320586198607171518, 声明作废。

遗失 南京金陵科技学院龙蟠学院田佳希学生证, 号: 0560436603, 声明作废。

遗失 荆璐 4 学生证, B04011170, 声明作废。

遗失 徐彦丽学生证, B03051017, 声明作废。

遗失 余莉莉就业证, 证号: 060120020570, 声明作废。

遗失 南京邮电大学徐曜学生证, Y060721, 声明作废。

遗失 郑宽莲身份证, 32011319820714166X, 声明作废。

遗失 南京丰原酒店用品经营部发票领购手册一本, 声明作废。

遗失 南京鸚鵡螺快餐店组织机构代码证正副本 L0681715-3, 声明作废。

遗失 赵苑学生证, 证号: 1601050105, 声明作废。

遗失 黄阳身份证, 证号 320311198308215216, 声明作废。

遗失 金陵科技学院江宁校区王琦学生证, 0660141003, 声明作废。

遗失 纪洁瑕身份证, 证号 320404198610104121, 声明作废。

遗失 姚晶晶身份证, 证号 320381198511043842, 声明作废。

遗失 范身份证, 320282198708111424, 声明作废。

遗失 南京农业大学工学院周游学生证, 2030115, 声明作废。

寻人

寻人 安维民 14 岁, 男, 弱智 163 米穿藏青羽绒服, 白运动鞋, 知情拨 110 或 13905167270, 重谢!