

公积金“逐月还贷”咋还

留足12个月余额即可,目前省级机关公积金还不可以逐月还贷

住房公积金逐月还贷怎么办?和原来的逐年提取有无抵触之处?就本月起南京14家银行开始对公积金逐月还贷进行划转的业务,昨天南京市公积金管理中心就老百姓关心的两种还贷方式作了详细解答。

【权威解读】

方式一:逐月还贷

条件:账户留足一年余额
操作:每月15日银行开始划账

“确切地说,用公积金逐月还贷从今年1月5日以后就可以办理申请了,3月15日是银行开始操作划转的一个期限。”南京市住房公积金管理中心有关人士表示,逐月还贷的操作手续其实很简单,只要贷款买房的市民,在公积金账户上保留有1年的余额,比如每月的缴存额为1000元,账户余额达到12000元了,就可以到买房按揭的银行去签订委托协议了。

他说,假使某市民公积金每月的还款额为800元,如果公积金月缴存额为900元,那么刚好还完公积金的贷款本息,多余的继续保存在公积金账户;如果月缴存额只有700元,那不足的100元就要按月补齐到还款账户。

据悉,从3月份开始,只

要贷款市民在公积金账户上留足12个月的余额,每个月的15日前都可以到放贷银行办理公积金逐月还贷业务。

方式二:逐年还贷

条件:账户保留10元以下尾数,无10元以下尾数至少保留1元

操作:每年10月8日银行划账

这个公积金的逐月还贷和原先的逐年还贷区别在哪?该中心人士解释说,逐年提取还贷是提取公积金归还贷款的本金,可以选择缩短年限,减轻了利息压力,而逐月还贷是归还公积金贷款的本息,每月扣款的方式对还贷人比较方便。

他说,逐年还贷可以在每年的3—5月份的上半月(15日之前)进行办理,当年的10月8日由贷款银行划转到还款账户。在对账户的保留余额上,也很宽泛,账户上有10元以下尾数的予以保留,没有10元以下尾数的至少保留1元即可。

政策提醒

省级机关尚未实现逐月还贷

虽然南京市本级的公积金可以实现逐月还贷了,但是江苏省省级机关的住房公积金目前尚未“松口”。昨天江苏省省级机关住房公积金管理中心人士表示,目前省里的公积金要逐月还贷还没有放行,只实行逐年还贷一种方式,并且办理的日期是每年的7—10月份,随时办理随时即可由贷款银行划转公积金。

不过,这名人士表示,江苏省省级机关有关逐月还贷的工作已经在酝酿之中,原先准备于今年5月份实施,只是目前具体出台的时间还没有敲定。

办理须知

办理委托还贷须提供以下材料

1.贷款职工及配偶的身份证原件、结婚证原件;2.贷款职工及配偶的单位公积金

账号、个人公积金账号,或者贷款职工及配偶的住房公积金查询卡;3.贷款职工的储蓄存款存折(签订《借款合同》时即签订《委托提取住房公积金归还公积金贷款协议书》的,不提供);4.贷款职工留存的《借款合同》原件(签订《借款合同》时即签订《委托住房公积金归还公积金贷款协议书》的,不提供)。

相关新闻

南京今年将发放45亿元公积金

南京市住房公积金管理中心透露说,2006年南京共归集住房公积金42.18亿元,共有33813户家庭办理公积金贷款购房,贷款总额高达54.75亿元,为历年贷款发放量最高。目前,该中心将2007年的贷款发放量初步定为45亿元,但是,从实际的发放操作情况来看,只要市民购房有公积金贷款需求且条件具备,公积金贷款均正常发放。

快报记者 尹晓波



为情所困 她憋出了“心病”

表现症状:浑身酸痛、手脚麻木又胸闷

王蓉(化名)最近一个月来总是感觉腰酸背痛、手脚麻木、胸闷、心慌,很是难受,尤其是心情紧张时症状异常明显。无奈之下,她找到医院心理门诊,医生发现,王蓉浑身酸痛的原因,竟然是因为藏在心里许久的感情纠葛。

28岁的王蓉来自徐州农村,来南京打工4年。6年前,王蓉和青梅竹马的亮在老家结婚了。4年前,有了一个可爱的女儿。王蓉说,工作再怎么辛苦,最多2个月都会回去看看孩子和丈夫,可是这几年来,她总觉得心里少了点什么。

半年前,在某酒店当服务员的王蓉偶遇年轻帅气的李某,她才知道,自己心里缺的是什么,丈夫从没给她一种激情碰撞的感觉,他们很快坠入了爱河。在南京和李某在一起,她觉得自己很幸福,体验到真正恋爱的感觉,可是回去后一面对丈夫,她心里就愧疚万分,又不敢和家人坦白,一直压抑在心里憋得慌。

前天王蓉又回到了南京工作,不适的症状又加重,有时还感觉肌肉酸痛,有针刺感觉,有时手脚有麻木感,有时心慌胸闷。她对医生诉说,一方面割舍不了自己的丈夫,另一方面又是一个让她怦然心动的李某,她难的就是如何去抉择。

【医生的话】中大医院神经内科医学心理门诊心理医师徐治说,目前外出打工,夫妻两地分居的情况非常常见,时间一长,面对种种诱惑,人的内心也会发生偏移,尤其是遇到自己心仪的对象,更是容易把持不住自己。一些当事人其实和自己的丈夫或妻子感情还不错,在出现婚外情时左右为难、难以割舍,内心冲突明显。当没有和别人倾诉,或没有发泄的机会时,很容易积聚在内心,时间久了就可能造成心理问题,久而久之就可能造成躯体化病态,比如出现腰酸背痛、胸闷、心慌的症状,严重的肌肉还有刺痛的感觉。

通讯员 崔玉艳 快报记者 安莹

头晕 可能是耳朵出问题

听力减退成为眩晕新的危险因素

过去一年里,走在马路上,你有没有突然感觉到头重脚轻?如果有的话,那么可能是耳朵有小毛病了。昨天,江苏省相关医院出具的一项调查显示,听力减退成为眩晕新的危险因素。

耳朵有毛病会头晕

此次共调查了全省6333人,结果显示,10—69岁的眩晕患病人数随年龄的增长而逐渐上升,女性比男性容易患上眩晕症。专家发现,眩晕虽然不会给生活带来太大影响,但是由于突然性很强,往往给人带来恐怖感,有的人需要一个月才能适应。调查显示,中耳炎和噪音暴露也是造成该疾病的危险因素。随着3月3日爱耳日的到来,专家呼吁,保护自己的耳朵。

耳疾发病越来越年轻化

虽然年龄越大,耳朵出毛病的人也越多,但专家发现,年轻人甚至儿童,耳朵发病率

也逐年增高。南京儿童医院就接诊了一个小男孩,今年刚上一年级。学校老师向家长反映男孩的听力好像有点问题,听课时总是偏头,经医生检查证实男孩单侧耳聋。南京市儿童医院耳鼻喉科主任周洪根介绍,每年都能见到这种患儿十几例,基本上都是单侧耳聋,很难做到早期发现。

鞭炮、随身听成耳朵“杀手”

除了染病让耳朵出毛病外,鞭炮、随身听也成耳朵“杀手”。耳机尤其是封闭式耳机造成的听力损伤也大大增加,强大的或较轻的但持续性的声音长期刺激人耳,容易导致噪声性耳聋和耳鸣。专家提醒,使用耳机一次连续性时间最好不要超过半小时,音量以听清为准。鞭炮,与耳机一样同属噪音危害。专家建议燃放鞭炮的时候,最好保持10米以上的距离。

通讯员 柳辉艳 金红岩
快报记者 刘峻

快报原创短信大赛 大奖出炉

快报讯(记者 陈刚)经过激烈角逐和紧张评选,“快报原创短信大赛”结果揭晓,手机号码为138×××62308的读者荣获大奖,该手机用户将获得一台22英寸联想液晶电脑。这则获得大奖的短信内容为:“又是一年春来到……金陵城内送祝福,四海亲朋共欢愉,祝你新年快乐,万事如意!”虽然不是什么经典之作,却是绝对的原创。

本次比赛奖品总量超万元,每天设立3个原创短信入围奖,每人奖励移动或者联通话费100元,各级奖项将在近期发出。

今年首场“招聘无忧”周六登场

快报讯(记者 谢静娴)3月3日(本周六)上午8:30—11:30,江苏省高校毕业生就业指导服务中心将举办今年首场公益招聘会,届时有江苏舜天国际集团置业有限公司、江苏百盛工程咨询有限公司、携程网南京分公司等60多家单位进场招聘,提供土建工程师、会计、设计工程师、前台秘书、研发人员、幼儿英语老师、导游、策划、珠宝设计师等500多个职位。应聘者免费进场。地址为江东北路299号(江苏教育电视台一楼)。

港华首蓆园客服中心今起营业

快报讯(通讯员 耿雪飞 记者 邵瑜)南京港华第八个客户服务中心——“首蓆园客户服务中心”今天正式开门营业。据了解,该客服中心紧邻月牙湖向阳渔港旁,除了销售各式燃气炉具外,还为客户提供集体过户更名、设施移改、气费缴纳等业务办理的“一站式”服务。

该中心的建成大大方便了石门坎、小天堂、标营等地区的燃气客户前来办理燃气业务。据悉,今年南京港华还将建成仙林和计划增加奥体等地客户服务中心。



昨天,南京城刮起了7级大风,大风让姑娘们的头发调皮地飞舞了起来。快报记者 顾炜 摄

今天风力减小 近期雨不少

天气预报

快报讯(记者 刘峻)呼啸的7级阵风昨天吹了一下午,仅听风声,仿佛回到数九寒天。省气象台专家告诉记者,昨天在东南风中,南京已经下起小雨。省气象台专家预计,今天南京会有小到中雨,但风力将有所减小。明天天气好转后,后天又将迎来一场阴雨。

近日南京天气持续偏暖,27日南京最高气温达到了15℃,最低气温也有9.4℃,日平均气温为12℃,

这比历史同期平均温度偏高了近7℃,天气之怪异让人瞠目结舌。不过,这还不是历史极端气温,在1908年和1928年的2月27日,分别出现了12.7℃和12.1℃的日平均气温。气象专家说,随着降雨以及倒春寒的到来,这种状况有望改变。

从目前天气形势分析来看,最近冷暖空气势力都很活跃,在南京上空互不相让,因此近期阴雨天气较多,今天南京白天有雨,但是风力会弱一些,由于缺乏光照,天气会变得阴冷一

些,气象专家说,5日前后还有可能会有一次8—10℃的降温。天气变化较大,市民需提前做好防雨、防寒准备。据省气象台预报,3月1日白天阴有小到中雨,夜里阴到多云,东到东南风4—5级,最低温度8—9℃,最高温度11—12℃。3月2日全市白天阴到多云,夜里阴有小雨,早晨最低温度8—9℃,最高温度15—16℃。3月3日全市阴有小到中雨,最低温度10—11℃,最高温度13℃左右。

邮储杀进个人金融信贷市场 市民借钱更方便了



昨天江苏邮政储蓄宣布:正式进入个人金融信贷市场,向普通居民开放消费贷款业务。这标志着邮储开始“银行化”经营,即从过去的单纯吸储变身为与商业银行相同的储贷并重的经营格局。

江苏邮储从3月1日起开办的贷款业务,目前只有一种:定期存单小额质押贷款。此贷款对于单一客户的贷款幅度为从1000元到20万元,单一客户他人质押贷款最高限额为10万元,单一客户的本人质押贷款和他人质押贷款合计上限为30万元。每笔贷款金额最高可达质押物总值的90%;贷款期限在一年以内;利率执行人民银行金融机构贷款基准利率(6个月以内5.58%,6个月到1年6.12%),只要是具有中国国籍、完全民事行为能力的自然人人都可以来贷。

【问题解答】

1、办理小额质押贷款业务需要哪些证件?

答:身份证、户口本、军官证、警官证、本国护照、临时身份证(有效期必须为3个月以上)、军人士兵证、军人文职干部证、武警士兵证。

2、邮政储蓄定期存单小额质押贷款的质押物有何要求?

答:小额质押贷款的质押物必须是在邮政储蓄机构开立的、尚未到期的定期存单。凡所有权存在争议、已做担保、挂失或被止付、冻结的存单不得作为质押物。未预留密码的定期存单不允许作为质押物。

3、贷款发放要求有哪些?

答:贷款应发放到借款人在邮政储蓄开立的个人活期结算账户中,不得以现金形式直接发放贷款。同一出质人(存款人)名下的定期存单(最多五张)一次只能对应发放一笔质押贷款(签订一份合同),同一出质人名下超过五张存单的或不为同一出质人名下的存单需分别签订借款合同。

快报记者 石成