解了居民难题,市委书记笑了 出行不再受阻,业主连说“谢了”

南京市委书记罗志军亲自来到小区查看情况

“现在,居民出行已经恢复正常了吗?”2月26日下午3点20分,南京市委书记罗志军来到建邺区南苑街道爱达花园小区。当他看到,被堵了2个多月的爱达花园南大门(快报曾作过报道)已恢复畅通时,脸上露出了笑容。爱达花园业主委员会主任李宝宁对罗志军连声称谢。

据李宝宁反映,“小区南大门的那条道路,是开发商向小区隔壁的长江装饰城租用的。从1994年一直租到2006年11月底,共支付140万元租金。2005年,开发商经营出现问题,没有能力再支付租金了。”去年12月11日,长江装饰城在爱达花园南大门的门前挖了一个10平方米的大坑。在施工现场挂了一个告示牌,上面写着“修路”。该小区共有两个大门,一个是南大门,另一个是东大门。从南大门出去,过了马路有一个菜场。南大门成为小区居民买菜的必经之路。可自从南大门被堵,居民则需要从东大门绕道去菜场。每次,都得在路上花半个多小时的时间。

看到居民出行受阻,李宝宁带着几个人,先后来到建邺区信访局和市信访局上访。南京市信访局信访处的叶志荣表示,“1月下旬,我们将此事向市委反映。市委罗书记知道后,高度重视这起上访事件,并表示要亲自接待上访群众。”

“南大门被堵后,居民和所有的车辆不得不从东大门出入。再加上东大门外的小摊贩占道经营,堵车现象每天都发生。”东大门的一名保安无奈地说。

“东大门的违建要拆除,南大门的路面也要恢复!一定要让小区居民能过上一个祥和、愉快的春节!”罗志军说。为了保障小区居民春节期间能够顺利出行,他先后多次找到相关人员了解情况,并要求长江装饰城在春节前恢复南大门的路面畅通。

很快,也就是2月15日,长江装饰城就派人将南大门的大坑填上了。“21日一大早,邻居就按响我家的门铃,告诉我东门外的违建也被拆了。”李宝宁笑着说。

见习记者 张颍
快报记者 郭芷冰

2007年春节后的第一场招聘会 2000人争抢那400个岗位

昨天,南京人才大厦门口管理自行车的一位师傅笑得很开心,随着众多求职者涌入节后首场招聘会寻找工作,一上午光是把自行车、电动车、摩托车排整齐,就让她忙得连喝水的机会都没有了。据统计,37家单位提供了400个岗位,吸引了近2000名求职者蜂拥而至,这节后第一场招聘会,火得赛过了春节的鞭炮声。

毕业生找工作“急吼吼”

“没有找到工作,这个年也过得不踏实。”南京林业大学2007届毕业生小吴对记者说,“较以往来说,今年就业形势可能更为严峻,所以放假之前同学间就约好,春节一过就早点返校,赶紧到人才市场把自己‘卖’出去。”

昨天,“营销、医药、化工、食品、宾馆、旅游类”专场招聘会在南京人才大厦开锣,400个岗位吸引了近2000名求职者,前来赶“尝”节后的首场招聘大餐。据市场分析,春节之后是人才流动的高峰,也是供需双方选人择业的最佳时机。

“成熟人才”受青睐

“你能长期出差吗?会简单的网站维护吗?能在会后半小时之内就将会议记录整理好吗?”一连串的问题让2007届毕业生小孙一下子就蒙了。她的专业是旅游管理,之所以来应聘这家公司的总经理助理,看上的就是要求一栏里仅写明“女性,形象好气质佳”,而没有实际工作经验的要求,可是没想到单位在这看似简单的表述背后还有这么多具体复杂的细节要求。她对招聘人员表示自己在这些方面可能有所欠缺,公司是否提供相关培训。对此,招聘主管告诉她,公司希望招聘的是成熟人才。

与此对应的是,昨天首场招聘会上有不少成熟的脸,35岁的于先生就在其中,“我是有优势的,像干营销这一行当,经验比较重要。我找个工作应该不成问题。”记者环绕市场一圈发现,80%的企业都在招聘海报上注明了要求2-5年的工作经验,“元宵节后,我们的工作将全部步入正轨,现在急需招一些有相关经验的人。”一家外贸公司的招聘主管这样说。

销售人才最为抢手

据南京人才市场有关负责人分析,春节过后,市场营销人才就一直排在人才需求排行榜榜首,成为最为紧缺的人才资源,而为了缓解广大用人单位对营销人才的庞大需求,该市场决定把营销类人才招聘会放在首场的位置。

不过,招聘单位的求贤若渴,并没有抬高薪酬水平,从各家开出的月薪来看,多数徘徊在1000-2000元的范围内,低的只有800元,不过技术类、管理类岗位也有达到3000-5000元的,但这只是凤毛麟角。“本以为年后跳槽,工资能高点呢,但现在看来,似乎还不如原先的待遇呢。”曾在一家医药公司担任营销总监的李先生十分后悔年底一时冲动辞职。

快报记者 项凤华

■相关报道

周末还有“招聘大集”

昨天的招聘会仅仅只是周末大集的“热身”。记者了解到,江苏省劳动和社会保障厅职业介绍中心将于3月2日(周五)8:30-11:30在江苏省人力资源市场(鼓楼街5号)举办全省“进城务工,帮您解难”农村劳动力大型援助活动。南京人才市场将在3月3日(周六)在南京国际展览中心(龙蟠路88号)举办新春大型综合性人才招聘会,届时800余家用人单位进场,提供近千个各类岗位。3月4日(周日)在北京东路63号举办南京中高级人才精品交流洽谈会。

周末南京的招聘单位大有“井喷”之势,节后就业热潮“一触即发”。面对异常火爆的才市,南京市人才相关人士特别提醒应聘者,进场求职之前应先上网查询或留意观察场外公布的招聘信息。

明天,节能写进购房合同 不过,执行起来有点困难

快报讯(记者 尹晓波)按照明起实施的《南京市建筑节能与墙体材料革新管理办法》,从3月1日起,开发商在卖房子时,要把楼盘的节能情况写进商品房买卖合同。不过,由于在办法中并没有制定处罚的“罚则”,有关人士对这一规定是否能执行到位并不持乐观态度。

记者了解到,今年南京已经有40多个项目领取了商品房预售许可证,其中江南八区有13个,这意味着随着2007年新商品房买卖合同的实施,这些楼盘无一例外地在卖房子时要注明房子的具体节能措施。

“能否执行到位尚存疑窦。”南京市房产局商品房管理部门一名负责人表示,因为对节能不写进合同并没有给出具体的罚则条款,“开发企业在合同中不载明节能措施,属于违法,却没有处罚措施。”执行起来肯定有点困难,有规定无罚则会让开发商钻空子。

这名人士认为,节能写进合同的新规应该要有罚则来“支撑”其实施,否则就成一纸空文。即使不能通过取消开发商领取销售许可证的办法来执行,也应由建设、房产部门对其予以停售、整改等方式进行处罚。

CFP 注册理财规划师(CFP)江苏第四期开始报名

权威认证:合格者将获得由“中国注册理财规划师协会(CICFP)”颁发的“注册理财规划师(CFP)”专业资格证书,金融理财行业权威证书。
强大师资:协会拥有强大的专家讲师团,均由著名国际金融机构资深理财专家组成,注重实战能力培养。
培训课程:《金融基础知识》、《理财规划职业道德》、《投资规划及实务》、《保险规划》、《财会基础和税务筹划》、《理财顾问营销与心理学》、《综合理财规划》等七大方面内容,共计120个学时。
培训时间:每周六、日全天上课。
考核方式:全国统考,“理论基础知识”和“专业技能”两门考核。

热烈祝贺江苏第二批注册理财规划师(CFP)即将持证理财

姓名	单位	姓名	单位	姓名	单位	姓名	单位
周祥莱	农业银行泰州分行	宋德玉	南京鸿达投资顾问公司	胡小慧	农业银行泰州分行	李 静	中宏保险
韩 燕	农业银行	孙 伟	工商银行	孙 蕾	光大银行	张晓红	建设银行张家港支行
于亚娟	建设银行	郝 艳	南京市邮政局	胡 飞	中国石化泰州分公司	陈晓清	平安保险苏州分公司
于 楚	工商银行	陆 瑶	中化江苏公司	李 蔚	中信银行	朱 玉	平安保险
张文凯	建设银行扬州分行	周 叶	江阴法尔胜集团	熊江晖	华夏银行	金彦宁	中宏保险
李承俊	华夏银行	杨 帆	江苏投资网	徐 华	华夏银行	汪海波	广东发展银行
徐广博	华夏银行	白亚东	联合证券	戴晓燕	深圳发展银行	乔霞文	中冶置业
谈 刘	常州市新北区信用联社	吴云江	长途客运总公司	鲍建青	建设银行马鞍山分行	王晓雪	建设银行马鞍山分行

中国注册理财规划师协会南京管理中心
报名地址:南京市汉中路牌楼巷45号国华大厦5楼502室
咨询热线:(025)86659010,13851550350
官方网站:www.cfp.org.cn
江苏理财网:www.jscfp.com

现代快报教育分类
订版热线 13601581062

土建、水电暖、装饰 正在招生 推荐工作
项目经理、建造师、数控车床
地点:南京淮海路2号新澳大厦212室 025-83957992、13851992307

2007年度国家注册采购师培训考试开始报名
中国商业职业资格认证中心江苏工作站是全国注册采购师认证设在江苏唯一的考培机构,品牌师资享誉业内。3月份开课,5月份考试,详情请见(www.njkyzx.com)
凯越培训报名地址:建邺区党校405室(新街口石鼓路俞家巷21号)电话:84467483

金陵培训 ●财会 ●电脑 ●外语 ●普通话
★南京市财政局培训中心城东点 ★南京市社会力量办学示范学校 ★劳动和社会保障部指定培训点
◆07年会计证培训开始报名
◆金陵会计实践操作班
◆电脑初+中+办公自动化+网络
◆平面广告设计(三门500)
◆电脑图形设计(三门500)
◆计算机安装、调试、维修、网络组建综合班
◆英语、韩语、日语
◆普通话培训测试
报名上课地址:御道街29号南航科技园F楼012
电话:025-84892372、84891966
网址:www.jL-px.com 南京金陵科技专修学院培训中心

中国HR经理大联盟 你培训我送礼 人力资源师
电话:83979511、52233358

专科本科
本月特惠:
专业:工企管、计信管、工民建、市场营销、行政管理、会计人力资源、电子技术、机电一体化、文秘、物流等几十个专业
电子注册、建学籍档案,可提前毕业
地址:鼓楼区广州路5号君临国际3幢1401室
电话:025-51862583、81970926 网址:www.xinghuaedu.cn

平面设计师认证
Photoshop、Illustrator、3DMax等
电话:83594583

省安监局、市劳动局定点培训单位 南京金阳光职培学校
焊工基培训
焊工定向招生培训,我校常年开办焊工培训班。培训初、中、高级焊工。焊接设备先进、齐全,焊接实习材料充足。高技能专业教师手把手指导。以全天动手为主。随到随学,培训合格发三证,全国通用,出国有效。校内有食堂,免费住宿。
一、焊接全能班(电焊、气焊、氩弧焊;CO_2气体保护焊,气割等)
二、单科专业班; 三、电工初、中、高级技术培训
特种作业操作证IC卡初培复审 ★焊工、电工、登高作业、架子工★厂内机动驾驶、起重机械作业
025-85642883 58814773 免费推荐工作百分百就业!专业的才是最好的!
校址:南京幕府东路52号乘车69、308、38、15、77、53五塘村站即到。持就业证免学费

会计实践培训 3.4双休班,3.7晚班 出纳+会计+软件
会计证 三门430 高通过率! 用友证 3.17开班 唯一授权
86872298 新街口俞家巷建邺区党校413室

大智会计实践培训 3.4总账班双休开班,免费试听,推荐工作
会计证 ①会计就业班②出纳班 ③外贸班④用友金蝶软件班
http://b377120.xici.net 84615707、51590218

英语、法语外教小班 少儿 成人
春季班报名倒计时
86556301 CCTV希望之星英语大赛指定报名及培训机构

学历文凭快速提升
咨询电话:13451817476

口语
首创“六维螺旋推进”口语教学法:成人口语、大学生口语、中小学生口语
尤妮斯特外语学校
中山北路28号江苏大酒店4楼 T:83205101、86938672

南京创业电脑会计培训学校
电脑应用全能班(零起步,推荐工作)
电脑初级+中级+办公自动化+网络 300元
办公自动化 220元 电脑中级 200元
会计证+电算化 会计继续教育
会计实践培训(小班上课 包会总账)
电脑组装与维修 240元 网页高级制作 450元
图形设计 单科200 合报500元
AutoCAD 3DS-MAX Photoshop
平面美术设计 单科200 合报500元
Photoshop+CorelDraw+PageMaker
专业CAD制图入门与提高 300元
全国、省计算机一、二级 聘电脑老师13401970080
★国家职业资格证书培训中心
报名上课地址(外地学员提供食宿)
①主校:升州路292号江苏信息宾馆三楼(公交评事街站向西至十字路口即到)电话:025-52250653 ②新街口中央商场南大门正对面肯德基楼上(新街口南站下即到,傣妹旁入口电梯上五楼)电话:025-84548255 ③下关区热河路8号下关区文化馆六楼 电话:58830307 ④新庄车站9-10号门面房二楼(南林大厦旁)电话:85424450 ⑤御道街113号光华门布艺广场412室(肯德基旁瑞光假日宾馆乘电梯上)电话:84078690 ⑥南湖13路总站对面车站村小区内文化站二楼 电话:68872218

建造师、项目经理、专科、本科
土建、水电暖、装饰 名校 招生
报名地点:南京中山北路202号省总工会科技楼
3月15日开学 2楼206室省电大建筑培训部推荐工作
025-83341428 13770839605 黄春生

小神童珠心算
学三个月会三位五笔加减心算,并参加全国八、九、十级考试(合格率90%)。另招一对一全托学生,小学语数。52456668 王长海

南京博文培训学校
2007年春季中央电大开放教育
2007年(上)自考辅导班
开放教育(专科)招生专业:会计学、工商管理、法学
课程注册开放专业:数字媒体设计与制作、旅游
上课地点:南京市建邺区南湖边5号南湖公园旁(建邺区自考办对面)
乘车路线:乘7、13、19、23、37、41、48、109、游4路公交车到莫愁公园站下即达
报名咨询地点及电话:①南京市白下区红土桥16-2号(鼎新路)025-52256214 ②南京市建邺区南湖边5号南湖公园旁(建邺区自考办对面)025-52233330
报名截止时间 即日起额满为止

南京佳音幼儿提琴学校
黄佳音创立快乐学琴法,让启蒙学生李倩茜获得小提琴世界冠军。4名学生被上海音乐学院附小、附中录取,证明方法易学、实用。忠告:不良的音乐启蒙,会让您的孩子远离音乐,憎恨学习……
冠军启蒙教头黄佳音亲自执教,寻3-6岁音乐小神童!
网址:www.jiayinviolin.com 热线:13905183078

中华 电脑 会计 外语 自考 成人高考 成人中专
★财政局、劳动局、教育局定点单位 ★国际信息化人才资格认证中心
电脑初+中+办公自动化+网络 300元
计算机全能专修班(零起步,包推荐工作)
▲多媒体影视动画▲电脑维修▲网管员
▲平面广告、效果图高级、网页三剑客
▲全国、省计算机一、二、三级
会计电算化+会计证 430元
会计实践培训(包会总账)
▲法语、德语、西语、日语、韩语
▲新概念英语、口语、公共英语等级
电工、数控机床、秘书、人力资源、公关员培训
报名上课地址:①中华路166号(三山街),电话:025-52335096 ②汉中门大街87号,电话:86512807 ③玄武少年宫(四牌楼),电话:83217089 ④建邺区少年宫(长虹路37号),电话:52335279 ⑤虎踞南路42号,电话:86609283 ⑥中山路178号苏武商城一楼,电话:84718333 网址:www.njzhonghua.com

电大汇文专科、本科07春季招生
国家承认学历,教育部电子注册
▲本科:会计学、工商管理、行政管理;▲专科:现代文员、广告、物业管理、行政管理、会计学、电子商务、数控技术、汽车维修
报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内) 电话:83326738、83312068