

洗衣机无能效标识 明天起不能再卖了

快报讯(记者 陈刚)从明天开始,没有能效标识的洗衣机将不能进入市场销售。记者从苏宁、五星等卖场获悉,卖场方面将清理没有能效标识的洗衣机。

苏宁电器相关负责人昨天向记者表示,目前市场上“残留”的无能效标识的洗衣机主要是一些老款的,本就即将退市的洗衣机型号,因此处理起来并不困难。五星电器相关负责人也表示,从去年开始,五星就不再进不符合这一要求的洗衣机,目前卖场已基本没有销售。

据悉,洗衣机能效标识分5个等级,是根据洗衣机的实测单位功效耗电量、用水量、洗净比,来判定该产品的能源效率等级的,其级别越高,耗电量越大。能效标识上将同时标注能效等级、耗电量、用水量、洗净比指标。

去年,国家发改委等三部委联合发布了能源效率标识第二批产品目录,家用洗衣机和小型中央空调入围,并给出了家用洗衣机和小型中央空调张贴能效标识的具体时间表:从2007年3月1日起实施。该规则不适用于搅拌式洗衣机和没有脱水功能的单桶洗衣机。

南京调整行政区划 促进河西新城建设 江东村划归鼓楼区

快报讯(记者 陈英)为加快河西新城发展,推进鼓楼区江东软件城开发建设顺利进行,日前南京市政府决定对建邺区、鼓楼区部分行政区划进行调整,将建邺区兴隆街道办事处江东村委员会划归鼓楼区江东街道办事处管理。

行政区划调整后,两区此段行政区域界线走向为:自汉中门大街中心线与清河路交会处起,折向西南沿清河路中心线至规划的集庆门大街中心线,折向东沿规划的集庆门大街西段中心线至规划的燕山路北段中心线,折向北沿规划的燕山路北段中心线至汉中门大街中心线。

经过调整,两区管辖的街道办事处数量没有变化,仍各辖7个街道办事处。建邺区兴隆街道办事处管理7个居委会、4个村委员会;鼓楼区江东街道办事处管理12个居委会、3个村委员会。

逾期不办房产证 登记费要按3倍收

南京将全面清理“无证房”

很多市民买了商品房后,却不规定定期限内办理产权登记,造成房产契税及维修基金不能及时“回收”。昨天记者从南京市房产部门获悉,在对非住宅类商品房逾期办证清理完毕后,将对住宅进行逐一清理,逾期办理房产证的将按三倍收取登记费。

【政府说法】

近期逐一清理逾期办证房

王先生买了房子一年多了,因为手头比较紧,因为办理房产证要交好几万的契税和维修基金,就一直拖着没办。他想反正房子是自己住的,又不转让交易,等到手头充裕再说吧。

“持这种心态的业主非常多,我们已经开始对不及时办理房产登记的商品房进行清理。”南京市房产局产权市场处人士说,目前对2000年5月份以后未办理房屋产权登记的商品房开始清理,已清理出759套“无证房”,主要是商业和办公房,下一步将对逾期不办证的住宅进行逐一清理。

逾期不办3倍收取登记费

按照规定,商品房买卖合同经鉴证后,且房屋已交付,在90天内必须办理商品房所有权登记。根据国家《城市房屋权属登记管理办法》第36条规定:“未按期进行房屋权属登记的,由登记机关责令其限期补办登记手续,并按原登记费的3倍以下收取登记费。”南京市房产局人士表示,目前南京对住宅的产权登记费用是按件收取,每件80元,非住宅按照面积大小收费分为200—10000元不等(附后),对买了商品房不登记办产权证的,超过90天的期限将加收登记费用,按照3倍收费的规定,住宅是240元/件。

一开发商估计,在他们所卖的楼盘中,住宅逾期不办产权证的约占10%左右,按照南京一年卖10万套房,商品住宅计算,10%的比例就意味着每年有1万套房左右的房子没有领取房屋产权证,属于“无证房”。

着手研究具体处置办法

“因为对迟交或不交契税和维修基金的买房人,相关部门并没有给出一个明确处罚的办法。”南京市物业办人士说,逾期不办产权证,即使进行处罚的话,住宅只要多交160元的登记费,对买房人只是“毛毛雨”。而过多的买房人迟迟不办房产证,对房屋维修基金的归集将带来难度,有的迟交办证的甚至有3年5年的时候,要动用维修基金的时候,买房人的维修基金账户上还是“零”,这时就只能用现金来分摊,如果买房人再拒绝现金分摊的话,又将使得物业公共设施的维修陷入困境。

他表示,目前他们正在和有关部门就迟办产权证的问题进行商讨,研究具体的处置办法。

【风险提示】

不办产权证隐性风险多

“这些买房人往往认为自己赚了不交契税和维修基金的便宜,其实无形中是增加了自己的风险。”南京熙典律师事务所主任律师罗利军分析说,买房人在未办理产权证之前,房屋的产权还属于开发商所有,“还不完全是买房人自己的房子”,因为产权没有发生转移,中间也存在诸多隐性风险。

他列举说,其一,买房人出现继承、赠与、离婚分割财产等情况时,这套房产的产权不是自己的,根本执行不起来,所有的遗嘱、合同都属无效;其二,房屋转让、出租,在没有产权证的支持下,是不受法律保护;其三,碰到政府征地、拆迁时,将会出现扯

皮现象,开发商完全可以得到补偿款,因为没有产权证,买房人最多只能得到买房时的房价,收益部分肯定得不到;另外,因为不可抗力原因导致的房屋灭失或损毁,要理赔的话,也会因为没有房产证而受到损失,出现这些情况的话,买房人就不是讨了不办产权证不交契税和维修基金的“便宜”了。

【相关建议】

卖房时就收契税和维修基金

一名房地产业内人士建议说,要想让买房人及时办理房产证,除了处罚的办法以外,可以考虑一些变通的办法。比如在开发商销售房屋时,就按照房价一并收取相应的契税和维修基金,在交付的90天内,买房人到房产部门领取房产证;也可以考虑在办理项目登记时,让开发商提前预交房屋维修基金等。

快报记者 尹晓波

■附件

目前南京对住宅类的商品房产权的登记办证费用按件收取,每件80元;非住宅类商品房按面积收取:100平方米以下200元,100—500平方米400元,500—1000平方米600元,1000—2000平方米1000元,2000—5000平方米1500元,5000—10000平方米2000元,10000—20000平方米4000元,20000平方米以上10000元。



昨天,一辆长达16.8米、宽3.2米的巨龙花车出现在南京街头,吸引了市民的目光。据了解,这辆花车从上海开来,途经江苏、安徽、山东等地开往北京,沿途敲打表演,宣传奥运。快报记者 洪波 摄

聚宝山郊野公园年内建成开放 面积相当于1/3个玄武湖,将开发极限运动区

拖了好几年的聚宝山公园建设终于要开工了。记者昨天从城建部门获悉,山南玄武片区拆迁任务已基本完成,一期工程预计上半年开工,年内建成。值得注意的是,公园与深圳“锦绣中华”“世界之窗”等主题公园的策划方达成初步合作意向,将打造南京的“欢乐谷”。

8亿巨资打造第一个郊野园

作为2008年前南京重点建设的15座郊野公园之一,聚宝山根本谈不上“郊”。它位于南京城中山紫金山的东北侧,距新街口也就20分钟的车程。从地形图上看,绕城公路将其一分为二,西侧的叫“聚宝山”,东侧的叫“杨坊山”,总面积2200亩,相当于玄武湖水陆总面积的1/3。

南京东部园林绿化建设发展有限公司透露说,聚宝山公园是15座郊野园中离主城最近的一座,总投资8亿多,上半年即将开工建设公园大门。“如果顺利,公园一期将在年内建成开放。这也有望是南京第一个完工的郊野公园。”

上半年开工修建南北大门

据介绍,聚宝山公园在完工后,将重点打造公园大门,共设两个主出入口和两个次出入口,按照4个片区打造。其中西侧聚宝山所在地规

划为森林郊野区和康体休闲区,以整治周边环境、保护现状原生态山林为主,同时修建森林防火通道,兼作游客休闲道路;东侧杨坊山所在地规划为游乐区和极限运动区,以旅游开发为主。

该负责人说,现有的树林肯定不破坏,这是建设原则。南、北两大主入口和园内道路、水电等基础设施年底前同步完成,西侧聚宝山片区建成开放。

南京人家门口玩极限运动

对好玩的南京年轻人来说,聚宝山公园东侧的主题公园更值得向往。该负责人昨天说,目前定位已基本明确,即以极限运动为主。目前建设方正与深圳“锦绣中华”“世界之窗”“欢乐谷”等主题公园的策划方进行洽谈,预计上半年明确主题公园的策划定位,下半年启动招商工作。

该负责人还提出,聚宝山是南京紫金山的重要余脉。该公园建成后,能有效地调节紫金山活活不足、肃穆有余的现状,形成互补。“目前南京圈内这类休闲、娱乐设施几乎为零,如果能成功引进欢乐谷模式,将填补这一空白。”

对于聚宝山名字的由来,是否真的山中藏宝?该负责人遗憾地说,相关部门也邀请了专家对此进行专题调研,但暂无收获。快报记者 尹海峡

时代学校春季班招生

<p>剑桥少儿英语(4-14岁)</p> <p>培养兴趣、寓教于乐、提高成绩</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆预备班(无英语基础) ◆剑桥一级、二级、三级班 ◆国际音标班 <p>●教育部考试中心授权培训单位 ●超强、敬业的师资队伍 ●每年为南外及其它名校输送大批尖子</p>	<p>中小学:开拓思维、拓宽加深</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆小升初名校冲刺班(语、数、外) ◆初一、二、三年级(语、数、英、物、化) ◆三—六年级(数学、阅读与写作、英语) ◆二年级看图写话班 <p>●采用“方法引导+习惯培养+集中突破+综合强化”的教学模式,当堂练习,及时反馈</p>	<p>国内应试 精典课程</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆大学英语四、六级应试强化 ◆上海中、高级口译 ◆新概念英语各册 ◆初、中、高级口语 ◆零起点英语基础班 ◆标准日语上、下册
---	---	---

报名上课地点①南京文化艺术中心一楼(长江路101号洪武路与长江路交叉口) ②航天干部管理学院南京时代学校培训部(瞻园路126号) 咨询电话:52232636、52265689 网址:www.njsdiy.com

地处市中心,交通便捷,学习形式灵活,电子注册

南京电大开放教育直属招生

本科:工商管理、会计学、行政管理、计算机科学与技术
专科:现代文员、工商管理、会计学、行政管理、英语

地址:新街口沈举人巷7号 电话:025-84719045

2001-2006年连续六年诚信办学先进单位,口碑传遍万家!

中考合同制精品班 初中生 中小学春季特色班 招生

南师、南外、金陵、县中、力小、琅小、北小等名校命题、阅卷老师倾心打造小班化、分层次、滚动式

- ☆中考合同制精品班☆ 首家连续六年与学生签协议,承诺考取省重点名校的品牌办学机构,名师辅导的内容与中考题型完全吻合,考试时学生轻车熟路。连续五年取得中考辉煌成绩,高分学生云集。100%考取省重点,80%达到南师附中、金陵中学分数线。成为名副其实的中考第一品牌。
- ☆新高考拓展强化班☆ 针对新教材,新考法,省内名师传授考试秘籍,引导学习方法,调整学习心态,提前适应新的高考模式。
- ☆小升初名校冲刺班(3-6年级)☆ 名校名师互动式小班教学,启发式引导拓展,方法独到,针对性强,90%的同学考取名校初中。

●七、八、九年级学生,考试入学,签订协议。

电话:025-84409401 86647551 13584088860 校长热线:13952014400 南京教育家协会
地址:太平北路39-1号四楼(1912斜对面) 网址:www.xsjedu.com.cn 南京新世纪学校

地铁出入口,是您梦想的起点!

您需要一张企业的门票吗?选择北大青鸟就是选择了获取一张有效的门票!一票到底,使您彻底的告别就业烦恼!轻松就业!

名企定向委培班 春季班 热招中

应各大名企要求,为企业量身打造专业人才,入学既有名企就业资格,同时签订推荐就业协议!

- 一、名企定向委培高级班 北大青鸟南京迅超 又是一年让你的“薪金”更好! 特约邀请北大青鸟总部资深专家来宁演讲,机会不容错过!
- 二、“多模式教学”精品班 招生条件:年龄18至35周岁,高中、中专、大专以本科学历 招生条件:年龄18至35周岁,高中、中专、大专以本科学历

一个电话,改变您的一生! 中心网址:www.njajccp.com 咨询电话:025-84200066 抢座热线:84200236 地址:南京市白下区建邺路66号3层(张府园地铁站西出口) 外地学员提供住宿!