

# 出租车等档位突然取消 中央门长途车站打车有点难

昨天起,中央门长途汽车站的出租车等档位突然临时取消,出租车只能临时在路边停靠带客,由于全线有监控镜头,不行的哥路边等档,部分的哥只好采用了打游击的办法,在黑龙江路和中央门长途汽车站之间等客,乘客提着大包小包到处找出租车,很不方便。

## 出租车等档位被取消

据了解,每到五一黄金周、国庆、春运期间,中央门长途汽车站都有临时取消出租车等档位的惯例,今年春运也不例外,前段时间还是部分挤占出租车等档位,昨天起因为客流量大,加班车增加,等档位又被改成临时班车发车的场所,出租车全部不能进站带客。

记者在现场看到,取消

出租车等档位后站前出租车秩序比较混乱,拒载、拉客等现象比较普遍,不少旅客只能提着行李在站前护栏缺口处等车。由于站前区域已经被全线监控,出租车停车等候超过1分钟就有可能被处罚,所以不少出租车只好采取打游击的办法,在黑龙江路和中央门长途汽车站之间等客,很容易造成路堵。交警也只好不断地进行驱赶,一些哥为了怕曝光,悄悄用报纸遮挡车牌。记者看到,一辆苏AB2681的个体出租车就因此被处以罚款200元记3分的处罚。

## 乘客打的难

等档位取消后,中央门长途汽车站的乘客打的难度就大大加大了,乘客李女士拎着行李要打车,在路口等了半天也打不到出租车,

只能拎着一堆行李吃力地往黑龙江路走。在交警、客管等离开的一段时间里,缺口处很快就排起一长队出租车,有的司机下车来问乘客去哪里,图的是挑选一个远程的客人。市民王先生拦下一辆亮着空车灯的出租车,司机听说他要去的是湖南路,赶紧摇摇手说不去。王先生很气愤,在记者指点下来到站前客管处稽查的岗亭投诉这辆车。虽然中央门各个方向都有出租车等车点,但最近的距离长途汽车站也有200米以上,对于行李较多的乘客而言确实不太方便。

## 管理部门直叫苦水

取消等档位,给现场的出租车管理带来了很大难度。客管处稽查人员告诉

者,司机此时拒载,不少司机提出的理由是路口不让停车,而实际上他们不仅停车,还下车挑客。现场执勤的交警陈警官告诉记者,站前进站的车道有一股是出租车专用,另一股是社会车辆使用的,车站客流多的时候他们常要在进口处限制车辆进入,平时他们大队15名警力上路,仅中央门地区就有5名,立交桥上3名,桥下2名,就这样还忙不过来。现在除了探亲、生病的,只剩下9名警察执勤,工作量更大了,他发烧39℃,挂完水就赶来执勤。沙哑着嗓子的他没说什么就忙着去疏导车辆了。

## 能否采取应急变通措施

原有出租车等档位临时取消,造成了乘客和出租车司机的不便,纷纷希望管理

部门出招解决实际困难。一位的哥建议,能否将门前的出租车专用道临时改作出租车等档位?交警6大队陈大队长表示,不能,因为占用路面停车等客是违反交通法的,而且站前路面空间本就局促,市民只能暂时走点到路边出租车停靠站打车了。南京市客管处稽查一大队张明华队长表示,将加大这一地区的管理力度,3名稽查人员加强现场管理,并在车站进口的岗亭上贴上出租车投诉受理点的牌子,方便市民投诉,对拒载、挑客的出租车司机起到震慑作用。此外,记者注意到,在中央门站的南侧正在拆迁,如果能够将出租车等档位移到那里,或者将临时班车发车点改在那里,将解决站前位置局促的问题,恢复出租车等档位。快报记者 鲍铭东

一边是“刘翔” 一边是“李咏”



昨天,民间艺人正在展示捏面人“刘翔”和“李咏”。当日,南京第五届湖南路旅游时尚节开幕。据了解,本届旅游时尚节将一直持续到本月底。其间将有民间艺人们现场进行木雕、糖艺等工艺演示等一系列的文化活动。

快报记者 洪波 摄

气温刚刚降了一点 市民口罩戴了起来



昨天,两位市民全副武装正在南京街头行走。当日,连续升高的气温戛然而止,气温的下跌,让出行的市民居然有点不适应了。你看,这两位戴口罩的市民是不是夸张了点? 快报记者 洪波 摄

发扬莫愁湖棋文化 棋文馆正式开张



莫愁湖的棋文化可谓源远流长。昨天,新落成的棋文馆也赶在春节之前正式向游人开放。南京市民都知道莫愁湖有个胜棋楼,相传明太祖朱元璋与中山王徐达曾在此下棋。昨天,胜棋楼东侧的棋文馆也正式开馆。据介绍,牌匾上“棋文馆”三字正是我国著名围棋大师陈祖德亲笔所题。快报记者 鲍铭东 孙兰兰 施向辉 文/摄

一场春雨之后 又是阳光灿烂的日子



午后,高楼的身影投在北面的楼房上,形成一个巨大的阴影。一场春雨之后,给南京带来了晴朗的天气。快报记者 翁叶俊 摄

# 南京3%的房产商 “抢”了25%的市场

较大楼盘的上市,并没有起到拉低房价的作用

南京市房产管理局的统计数据显示,去年一年,南京商品房销售总量创下历史新高,达1310多万平米,其中排名在前10位的开发企业卖出去的房子首次就占到了1/4。

## 10家开发商占了1/4市场

南京市房产局最新统计数据称,去年南京商品房销售总量达1310.6万平米,其中商品住房(含政策性住房)为1144.2万平米,达到历史新高,而排名前十位的开发企业销售的面积,首次占到全市的1/4,其中排名第一的某楼盘一年销售了38.04万平方米。

另外,南京市网上房地产今年1月份的统计数据为,排名前三名的三个楼盘销售的商品住房面积就近12万平米,一个月就卖了近1200套。

记者了解到,目前在南京市房产局登记的开发企业总共有376家,10家开发商占据的比例连3%也没有。有市民担心,如果这些强势的开发商联合起来,岂不是南京每年有25%的房子价格都是由他们说了算?

## 想操纵市场? 还有难度

根据南京“十一五”规划,今后5年新建住宅的需求都在1000万平米左右,其中2007年的住宅需求及开发量为1170万平米,为5年内的最高值,如果房产前10强继续保持25%以上的市场占有率,意味着有300万平米的住宅要被它们“瓜分”。

一名房地产业人士表示,

在国外,一个行业在市场上的占有率超过1/3便有垄断之嫌,像前不久超过市场份额45%的广州10家开发商联合开会就被外界指称为“价格垄断”,如果南京的10家开发商占据市场份额超过30%,就要有所警惕了。

“这主要是大盘的销售靠前,说形成垄断还为时过早。”南京网尚研究机构市场研究部主任周颖认为,10家企业的销量达到1/4,说明这些开发商形成了一定的影响力,但是各个楼盘差异化的定位及区域的不同,还不可能跃升至行业“寡头”的地位,想操纵房价不太可能。

## 大盘的上市并没拉低房价

因为楼盘大,材料可以团购、成本必然下降。前几年,不少大盘的上市,市场上曾有专家的做出类似的判断。

然而记者昨天的调查却并非如此,浦口的几个大盘房价在2年内都涨了1000元/平米以上,而江宁将军路上一个大盘两年内也涨了1200元/平米左右;“大楼盘所定出的高价,甚至是周边小楼盘定价的风向标。”一位买房人如是说。

不得不提的是,南京楼市虽从“小而散”过渡至大盘云集,但谈到塑造品牌还有待时日。目前房产部门每月一次的退房销售中,江北的退房量都不小,说明老百姓对江北大盘的认可度并不理想,现在小区交付后的物业和入住率就是两大棘手问题。快报记者 尹晓波

# 南京“名爵” 让英国大使心跳加速

在名爵汽车有限公司生产基地,客人们赞不绝口



2月12日,英国驻华大使欧威廉和英国驻上海总领事馆总领事艾琳女士,考察了南京名爵(MG)汽车有限公司(以下简称MG名爵汽车)位于南京高新技术开发区的大型生产基地。

欧威廉大使和艾琳总领事参观了目前世界最大、产品最为丰富的单体动力总成厂和中国唯一一座全自动化的焊装厂。MG名爵汽车在收购英国MGR优良资产后,仅仅用一年半时间就初步建成厂区,并将从英国原厂搬迁的全部设备安装到位。对此,欧威廉大使表示高度

赞赏:“这样惊人的建设速度,即便在汽车工业非常发达的欧洲和美国,也是难以想象的事情。”

英国大使表示,MG作为英国乃至国际的著名品牌,其收购和后续发展始终受到英国政府及英国人民的高度关注,此次专程前来考察,也是为了更好地了解MG的发展情况。MG名爵汽车总经理张欣向大使先生介绍了MG新的中文名字“名爵”及其品牌定位“让心跳加速”后,大使先生表示了高度的认可,并称只有让MG获得更为丰富的品牌内涵,未来才能为全球MG车主带来更多的品

牌价值;“而今天,MG名爵的建设速度就让我亲身体验了一回心跳加速的感觉。”

客人们还参观了NV6、NV4发动机生产线和焊装线,当看到焊装线上正在调试的276台焊装机器人时,大使非常激动,表示这条生产线一直是英国现代汽车工业的缩影和骄傲,今天这份荣誉将会由中国人继续保留下去。

考察MG名爵期间,大使先生对江苏省和南京市在MG名爵汽车项目上给予的政策支持表示赞赏,并表示MG名爵汽车已经迈出了全球化的步伐,实现了中英联动,也带动了英国的经济发展。综合

**中山国旅** 江苏省中山国际旅行社

海南 三亚 博鳌 下龙湾 纯玩双飞五日	黄山四日 (2月18-21日) 460元(经济等) 520元(普通等) 580元(豪华等) 860元(贵宾等)	皖高香·许心愿·迎财神·行好运 九华山二日游(2月21日) 488元
海南 三亚 博鳌 下龙湾 纯玩双飞五日	黄山西线 农家村五日 670元(经济等) 750元(普通等) 810元(标准等) 1080元(贵宾等)	九华山二日游(2月21日) 388元 三星酒店(全含)
海南 三亚 博鳌 下龙湾 纯玩双飞五日	婺源 鄱山大峡谷三日(2月19-21日) 298元	杭州 西湖新景 花港观鱼 灵隐寺 乌镇二日 228元
海南 三亚 博鳌 下龙湾 纯玩双飞五日	2月19日 2月20日 2月21日 2月22日 2月23日	欢乐 周庄128元 乌镇108元 同里118元 天目湖 118元 苏州乐园 118元 灵山108元 常州恐龙园 128元

86086065 86086085 86655903 86655920 83340312 83340315

**南京医科大学眼科医院**  
医学验光与配镜专科

● 验光配镜是一项严格的医学行为,为了您的眼睛健康,配镜前必须医学验光。  
● “江苏省首届放心验光师”祁庆荣、郑莉,南京市眼镜验光高技能竞赛第一名获得者罗峰等8位医学验光专家为您亲自验光。  
● 医学验光与配镜专科在2006年江苏省产品质量监督检验中心所组织的全省配装眼镜大抽查中,合格率为100%。

地址:南京市汉中门138号(省口腔医院旁) 电话: 025-86677788