

拿出 20 万 自己开苏果

苏果超市开放加盟权,首家“好的”特许店昨天开张

昨天上午,在一片鞭炮声中,首家苏果“好的”特许店在江宁东山镇隆重开张。这也意味着,苏果放弃了十年来在南京一直采用的直营(自营)店方式,向第三方开放了自己的加盟权。

普通老百姓也能开苏果

苏果副总殷仁定介绍,苏果这次实施特许发展的业态是苏果“好的”便利店,被特许方一次性出资20多万元,就可以开设一间属于自己的、40~100平方米的苏果“好的”便利店了。被特许方支付特许金6万元(主要用于对门店装潢)及信用资产保证金12~15万元(主要指商品、资产等),就可以得到苏果同意设立“好的”特许店的授权,并接受苏果提供的“好的”商标、形象、管理技术、商业秘密等无形资产,并在苏果总部的指导、管理与授权范围内,负责经营“好的”便利店。需要特别说明的是,苏果这次开放加盟,并没

有什么特别的附加条件,是向普通老百姓敞开门的。记者了解到,开个好的夫妻便利店,是不少南京人的梦想。

加盟须自行提供网点

记者在“加盟合同文本”上看到,按照苏果方的要求,被特许方必须自行提供网点,并拥有房屋产权或5年以上使用权,必须先期接受苏果为期2个月的特许加盟培训,自行招聘员工并建立相应的劳动关系等相关条款。而苏果方负责门店统一装潢,提供经营设备,对商品实施100%配送,并对被特许方人员及招聘人员进行培训等,给予被特许

方全方位的系统支持,加盟店从商品到服务,与自营的苏果是一样的。应该说,苏果的这个加盟价格和条件,在目前的连锁业内还是很有竞争性的,麦当劳2006年加盟费是300万到400万人民币,肯德基则在去年首次将加盟费从800万降低到200~300万元。

可能引发超市加盟大战

南京人现在的生活,多少有点儿离不开苏果。从在家门口买点油盐酱醋,到逢年过节购置大件,苏果都是经常的选择对象。以南京市人口约320万来算,通常,如果一家

便利店服务5000~6000人,那么南京可发展便利店600家左右。而在目前的南京市场,苏果便利、华诚便利等不过300家上下。

苏果突然开放加盟权,而且是在封闭了十年之后的全面开放,很明显是想利用自己的占有率、美誉度和影响力,更快和更全面地占领市场,加大对竞争对手的挤压程度。据悉,苏果稍后还可能开放社区店等更大型网点的加盟,这又会直接冲击金润发、家乐福等更大级别的对手的生存空间,超市加盟大战在南京已经点燃。

快报记者 石成

老百姓如何加盟苏果

加盟投入	苏果支持
特许金(主要用于对门店装潢)6万元。	苏果负责门店统一装潢,提供经营设备。
信用资产保证金(主要指商品、资产等)12—15万元。	设立“好的”特许店的授权,苏果提供的“好的”商标、形象、管理技术、商业秘密等无形资产。
自行提供网点,并拥有房屋产权或5年以上使用权。	在苏果总部的指导、管理与授权范围内负责经营该“好的”便利店。
先期接受苏果提供的为期2个月的特许加盟培训。	苏果对被特许方人员及招聘人员进行培训等,给予被特许方全方位的系统支持。
自行招聘员工并建立相应的劳动关系。	对商品实施100%配送。

“再高的薪水我都不希罕”

服务业用工荒达到顶峰,80%钟点工已被提前预约,价格涨了30%

“涨价就算不错了,过两天就没人卖菜了,我们要回家过年!”“还不多买点能放得住的菜啊,过几天我们就走人喽!”最近在玄武区兰园菜市场买菜时,小贩们会这样告诉你。春节越来越近了,记者昨天从南京市劳动部门了解到,因为进城务工人员都回家过年了,南京从国庆节后就开始出现的服务业“用工荒”,目前已达到了顶峰。

早餐没处吃 衣服没处洗

昨天是年前的最后一个周末,在外企工作的于小姐抱着一堆衣服准备送到楼下干洗,但她发现洗衣店已经“铁将军把门”,老板提前回老家过年了。然后,她又发现巷口的四家早餐摊点,只剩下一家卖煎饼的,老板说,明天他也要回家了。于小姐听后有点犯愁,今后几天,想吃上热乎乎的早饭似乎不可能了。

“本来小区里有卖菜的,特别方便,下班回来顺手带点就上楼了,可现在卖菜大姐回家了,摊位也空了。保姆也回家了,家里的汽水饮料瓶攒了一堆,收废品的也

不上门来吆喝了……”不少市民感慨,平时倒是觉得没什么,可真的缺了这些人,生活很不方便。

饭店服务员看淡高薪水

安德门民工市场是南京最大的民工求职市场,虽然对外公布是从2月15日开始放假,但昨天71家中介公司有90%已经自动关门了。市总工会进城务工人员服务中心刘主任说,现在急着招人的就是服务行业了,但是这几天整个市场的工作人员都比民工多。

“本店高薪聘请服务员,月薪1000元”、“急聘厨师、服务员,月薪从优!”在南京的各大酒店、餐馆的门前,招聘服务员的牌子几乎每家都有。“在生意最好的时候却找不到人用!”碑亭巷一家小有名气的菜馆老板说,如果没有人应聘,春节期间只能“歇菜”了。该店服务员小王悄悄告诉记者,他们店里有7个服务员,老板磨破了嘴皮想劝他们几个留下,甚至还动用了“银弹攻势”——春节期间每人每月加200元钱,并且发全勤奖,但最终还是有4个服务

员和一名厨师选择了回家,“一年才回去一次,再高的薪水我也不希罕。”

80%钟点工被提前预约

按照年俗,过年一直到元宵节,家中不能动扫帚,会把一年的运气扫掉的,过年之前要把家里打扫一下。不过现在对于大多忙碌的都市人来说,年前很少能抽出时间打扫卫生,不少市民都想到去家政公司雇个钟点工代劳。然而,记者昨天从多家家政公司了解到,工源非常紧张,到除夕前,80%钟点工已经被提前预约,价格还涨了30%,洗衣加打扫卫生已涨到了100多元。

“我前天跑了三家家政公司,结果服务人员都告诉我,年前预约满了,想来想去,只好把自己的旅游日期延迟了三天,自己动手打扫卫生。”家住五所村小区的市民刘先生说。

除了钟点工,保姆也难找。在建邺区某单位上班的王燕这两天一直忙着雇保姆的事情,可联系了几家家政服务公司,都没有找到合适的人选。

■应对之道

建立用工应急机制

有关专家分析,“开春出门打工、正月回家过年、农忙回家帮忙”是多数打工者的基本生活方式,他们将自己目前所从事的职业看成一种暂时性行为,因此高薪也留不住人。事实上,年年出现的用工荒,凸显的是城市缺乏有效的用工应急机制。

其实,今年南京有不少大学生寒假期间不回家过年,留在南京打工挣钱。记者从东大、南大等高校了解到,留守的大学生除了从事家教外,还有一部分大学生走入家政公司,干起了钟点工和保姆。

专家建议,春节期间,短期、高薪的工作性质非常适合勤工俭学的大学生及城镇下岗失业人员,这些人群不妨在这个时期加入紧缺行业,作为临时“替补”。如果城市用工体制也能建立起类似特殊应急机制,一旦城市用工市场出现人手短缺,就可以启动相应的应急机制,这样就能有效避免出现大范围的“用工荒”。

快报记者 项风华 杨坤



“掸尘”

“老南京”向来都有年前打扫卫生的习俗,俗称“掸尘”。昨天,是春节前的最后一个双休日,很多市民都趁着晴好的天气洗衣晒被。

快报记者 翁叶俊 摄

■有问题找律师 84783513

汽车没修好又被撞坏

郑先生:前几天我把车开到维修店修,另一个前来修车的赵某倒车过来撞上了我的车。现在维修店说,他们只会按照我原来的故障进行维修,新撞坏的部分与他们无关。我应该向维修店还是赵某要求赔偿损失?

南京天茂律师事务所高宏伟说:因修理厂保管不善致使郑先生的轿车在修理厂被撞坏,修理厂没有尽到妥善保管的责任,根据规定郑先生有权要求修理厂进行赔偿。按照财产损害关系,赵某因过错造成了郑先生的车辆损坏,他应

当承担过错赔偿责任。“告两者都行,但是考虑到方便诉讼、便于执行,可以首选起诉维修店。”

快报记者 马乐乐

本周律师在线

- 周一 南京益和律师事务所 雷汉舫主任
- 周二 江苏维世德律师事务所 唐岩律师
- 周三 南京圣典律师事务所 徐燕君律师
- 周四 南京圣典律师事务所 唐迎鸾律师

坐地铁还能免费擦鞋

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,记者从地铁公司获悉,今年他们的目标是日客流量达20.14万人次,运营收入达1.3亿元。另外,他们还要提升服务,比如免费擦鞋等。

据介绍,2006年地铁客运总量5797.73万人次,日均为15.88万人次,年运营收入1.18亿元。目前,地铁的运营时间已调整为早6:00-晚23:00。面临正式运营后的第一个春运,地铁早早做好准备,在行车安排上,2月17日(除夕当日)、25日(正月初八),高峰时段(7:00~9:30和16:00~19:00)行车间隔为4分56秒,平峰时段(9:30~

16:00)行车间隔为7分22秒。2月18日~24日春节期间,高峰时段(8:30~11:20和15:40~19:40)行车间隔为5分40秒,平峰时段(11:20~15:40)行车间隔为7分22秒。

地铁公司还提升了服务水平,在珠江路站投放了擦鞋机,“外面擦一次鞋,一般也要1元钱左右,而我们是免费提供的,加上附送的免费报刊,也要5毛钱吧,下雨还有免费的雨伞提供……类似这样的服务,我们今年还要提供很多,目前正在酝酿中。”地铁公司一负责人这样告诉记者。

车站内手机直接充值

快报讯(记者 陈刚 通讯员 毛宇)随着春节临近,外来务工人员返乡客流渐入高峰,南京移动在各大车站提供了便民充值服务,以及拜年大礼包,为民工们带来温暖。

从2月7日到15日的春运高峰期间,中国移动南京公司的数十名共青团员,来到南京火车站、汉中门汽车站和长途东站,为务工人员提供各种便民服务。无论是向民工兄弟们递上一杯热腾腾的茶水,还是专人引导他们去休息室候车,或是帮

他们搬运沉重的行李,所有的服务都是为了让民工们即使在匆忙的归途中,也体会到家的温暖。

同时,南京移动还为民工们提供了便利的充值、公话等服务。民工们不仅能方便地在各大车站直接给自己的手机充值,还能够得到南京移动精心准备的拜年大礼包。其中既有充满节日气氛的对联和年画,还有旺旺大礼包、金丝大枣等多种食品,让民工们原本枯燥的旅途,变得甜甜蜜蜜、津津有味。

江苏五台山保龄球馆祝全市人民新春快乐!

友情提醒: 本馆是中外合资企业, 合资经营截止日期为2007年7月27日, 请于2007年4月1日前购买的金、银、铜卡等卡种(未纳入体育一卡通)的会员在此日期前使用, 过期一律作废, 详情请见五台山店堂公告。卡内资金查询电话: 86526563

活动内容

2.18-2.24举办“有奖打保龄”活动, 一次性消费满50元送奖券壹张, 多买多送, 中奖率百分之百(本馆春节期间正常对市民开放)

幽雅的环境 优质的服务 专业的教练

地址: 五台山1-6号 电话: 86606554 86526563