

# 省级机关公积金政策有调整

- 购买总价超过 200 万的住宅,不能使用公积金贷款
- 购买单价超万元以上的住宅,经批准后才可贷到公积金

如果夫妻双方一方是江苏省省级机关职工,另一方是市级机关职工,那么今后办理房贷,要以省级机关职工一方为主贷人了;单价 1 万元以上的房子,肯定办不到市公积金贷款,但是省公积金却没有这么严格,可以先申报,再看具体情况……从 2 月 1 日起,住房公积金缴在省里的市民,可要注意了。

(警)官证及部队现役证明”,这和南京目前实行的规定基本保持一致。

### 夫妻公积金不在同一中心按省级贷

市民张先生昨天接到了南京市商业银行一工作人员的电话,“现在公积金贷款政策变了,夫妻双方一方在市级机关、一方在省级机关,现在贷款只能从省公积金管理中心贷了。所以你们原来申请的公积金贷款业务,我们银行现在办不了了。”

张先生说,他在威尼斯水城购买了一套住房,首付了 18 万元,其余房款向南京市商业银行申请贷款,其中公积金贷款申请 30 万元、商业性贷款是 10 万元。“前面申请的时候我是主贷人,但我公积金是在市里缴的,我爱人是在省里缴的,如果按新政策,以后必须以我爱人的名义贷款,对我来说有啥不同呢?”

建行、招行、中信银行南京分行相关工作人员告诉记者,执行新规定后,张先生的房贷跟以前有以下区别。

首先,贷款银行不一样了,目前市公积金贷款业务几乎所有的银行都能办理,但是省公积金贷款目前只有 7 家银行可以办理,分别是工行、农行、中行、建行、交行、招商、中信。所以一方是市级、一方是省级机关职工

的家庭,今后必须以省级机关的职工为主贷人,必须到上述 7 家银行办理贷款业务,张先生必须换家银行办理贷款。

其次,贷款额度的计算方法有变。以张先生为例,如以妻子为主贷人,那么妻子公积金可贷额度仍然为 15 万元,而张先生的可贷额度仍以市公积金贷款计算公式计算(即借款人住房公积金月缴存额/借款人住房公积金缴存比例×个人还贷能力系数 0.30×12 月×实际可贷年限)。

### 50 岁以上者贷款额度逐渐减少

根据省公积金贷款试行办法,老年人公积金贷款额度会有所下降。距离法定退休年龄 10 年及 10 年以内的职工,一方缴存公积金的职工(含单身职工)每接近退休年龄 1 年,贷款额度减少 1 万元。

中信银行一位工作人员告诉记者,这也就意味着,51 岁的人只能贷到 14 万公积金,52 岁 13 万、53 岁 12 万……以此类推,而南京市公积金贷款额度则完全按照计算公式算出。以月缴公积金 1000 元、缴存比例 12% 的老人为例,如果按市公积金贷款,那么他在 51 岁-54 岁去贷款时,贷款额度仍然可达到 15 万元,从

55 岁以后开始,可贷额度逐渐下降。

### 【声音】

#### “万元房”贷公积金标准要公布

“这比南京市对公积金贷款限制的规定要合理些。”某市级机关的杨女士说,她一直想在市内买套房子,可是今年 1 月份突然通知公积金不给单价超 1 万元以上的住宅贷款了,自己的公积金缴在市里,还是享受不到这个优惠,建议南京市公积金管理部门也该对市民买单价超万元的住宅予以放宽。

在省级机关某科室工作的石先生认为,这次政策对总价超出 200 万元的住宅明确“停贷”,就是不鼓励住宅超标准消费,也是让公积金用在更多普通市民身上。不过,他也表示了疑问:买单价超万元的住宅申请公积金贷款可在银行先行申报,再经中心批准,那这个批准的依据是什么呢?是老百姓购买一套自住房,还是房子面积在 60 或者 80 平米之内的可以放贷呢?应该让老百姓心里有本明明白白的账。

对此,江苏省省级机关住房资金管理中心昨天没有给出明确说法,只是说现在是试行阶段,不方便向媒体透露。

快报记者 王海燕 尹晓波

## 江苏职称外语三类人可免考 有望一年考四次

快报讯(记者 项风华)记者昨天从江苏省人事考试中心获悉,江苏职称外语考试已经有三大类人员可免考。更重要的是从今年起,江苏职称外语还有望一年考四次。

据统计,去年有 35371 人参加了江苏省职称外语考试。但由于一年只有一次机会,不少人经常为错过考试而惋惜。今年职称外语考试打算实施每季度考一次,这将比以前多 3 次考试机会。

另外,江苏有三大类人群申报职称时可免考英语。比如,取得硕士研究生以上学历(学位)者、因公出国且出国前通过国家出国人员外语水平考试并在国外学习或工作 1 年以上者、1962 年 12 月 31 日以前出生申报评审中学教师资格专业技术资格的;对申报评审工程技术、农业技术、工艺美术、群众文化、文学创作、小学教学、艺术、经济、会计、统计、审计、社区卫生等系列(专业)专业技术资格的;还有一类是在县或县级市(不含)以下单位(含行政区辖下的乡镇单位)工作的专业技术人员申报评审专业技术资格的,都不作职称外语要求。

### 更正

因记者采访不慎,本报 2006 年 12 月 22 日 A14 版关于天琪花蜂业公司的报道失实,对天琪花牌蜂蜜造成了负面影响。南京天琪花牌蜂蜜完全符合国家质量标准。特此更正并致歉。

省级机关公积金与南京公积金政策异同	
单价	省:单价万元以上,可先行申报,经批准后可贷公积金 市:单价万元以上楼盘一律予以停贷公积金
总价	省:总价超过 200 万元的住宅不发放公积金贷款 市:对购买住宅总价没有作限定
新规	夫妻双方一方在市级机关、一方在省级机关,只能从省公积金管理中心贷款

### 【政策】

#### 房价超 200 万元停贷公积金

根据去年 11 月份的统计数据显示,江苏省省级机关住房资金管理中心累计归集住房公积金为 43 亿多元,发放个人贷款 25 亿多元,贷款余额 18 亿多元。

日前,江苏省省级机关住房资金管理中心下发了一份《省级机关住房公积金贷款业务操作口径(试行)》的通知,对从今年 2 月份用公积金贷款买房子的市民,作出了 5 条规定。其中与南京市住房公积金管理中心 1 月份施行的政策有较大区别的是,规定“购买独立别墅、联

排式别墅、酒店式公寓、层高超过 3 米及总价超过 200 万元(含)以上的住宅不发放公积金贷款;购买单价在 1 万元/平米以上住宅(含二手房),银行可先行申报,经中心批准后,再上传资料”,而南京规定是单价超 1 万元/平米的楼盘一律予以停贷公积金贷款,对购买房屋总价也没有作出限制。

另外,该操作口径中还规定“被房产管理部门列为‘违规’并‘暂停销售’的楼盘以及资金中心确认的不合规楼盘,不予签订公积金贷款按揭协议”“夫妻一方一方是现役军(警)官,夫妻双方可享受 30 万元贷款,现役军(警)官必须提供军

豪雅表 TAG HEUER

WHAT ARE YOU MADE OF?

布拉德·皮特与他的豪雅表卡莱拉(CARRERA)系列自动计时码表

豪雅表南京经销商:  
南京金鹰国际购物中心 电话: 84763127 南京亨联达钟表山西路百货 电话: 86633508  
南京东方表行东方商城店 电话: 84764008 www.tagheuer.com