



昨天，市民正在观看“舞狮”表演。春节的脚步越来越远，南京街头的年味也开始浓了起来

实习生 张宁 快报记者 翁叶俊 摄

实惠到家

苏宁春节前天平价特卖  
高端平价最高让利达 60%

本周，苏宁电器所有门店首次推出“天天平价”，此次活动集中了全国90%的高端平价货源，强势打造“特价大魔方，六天巨惠盛宴”。六天巨惠盛宴苏宁联合百大厂家组织了一批家电新品精品，让利最高达到50%—60%。

2月12日超级实惠日：摩托罗拉手机5折起、诺基亚手机6折起、联想手机5折起，黑电普遍降幅在15%—40%，国产42英寸等离子仅售5999元等；2月13日新品豪华日：数十款热点新贵手机买就疯狂送512M存储卡，购索爱数款新品，独家赠送原厂电池或精品耳机；2月14日健康电器日：在新街口店和山西

路店将有情人许愿墙，可以在许愿墙上写下对爱人的祝福。推出健康空调孝父母，QQ空调赠子女等活动；2月15日实用电器日：油灶类特价机比例达35%；热水器特价机比例达25%；微波炉特价机比例则为30%等；2月16日时尚缤纷日中：联想某新款笔记本电脑仅售4999元，加99元获联想新笔记本礼包，HP等进口品牌高配置笔记本电脑价格也被下拉至4999元。

据透露，2月17日超级打折日作为最后一出压轴大戏，将神秘出场，在岁末的最后一天会带给消费者连环惊喜。

快报记者 杨坤

国美江宁上元大街店明开业  
32英寸液晶电视仅售 3990元

南京国美大型迎新促销“喜福会”本周六将再次乘胜追击，以“开门见喜”、“送福到家”等活动相继捧出“春节大餐”。同时，本周六国美在南京的第八家门店江宁上元大街店隆重开业。届时国美将特惠、新品、精品家电年货全面开仓，八家门店联动促销。

据了解，届时平板彩电5折起售，32英寸液晶电视仅售3990元；对开门冰箱、滚筒洗衣机大幅降价，海尔6.2公斤半自动洗衣机仅售598元，233升名牌冰箱仅售1670元；三星手机一款

空机价399元，摩托罗拉一款空机价199元；各种名牌厨卫产品除价格直降外，还有更多礼品赠送，海尔、史密斯热水器7折起售；名牌正1.5P冷暖挂机1890元；春节期间用来送礼的各式精品加湿器、榨汁机、豆浆机、剃须刀等特色小家电产品也是型号众多。

作为国美一年一度的特色营销活动“喜福会”，也是一次购物的“黄金期”。本周末国美将拿出双倍资源集华东之力集中热卖，喜迎情人节、春节。

通讯员 刘竹苏

购房人如何签新版购房合同

新版《南京市商品房预售合同》条文详解(三)

【核心条文】

**第二条** 该商品房的权利瑕疵

一、甲方告知乙方，该商品房存在下列权利瑕疵：

【】其占用范围内的土地使用权已设定抵押，抵押权人为，抵押登记部门为，抵押登记日期为。

【】已设定在建工程抵押，抵押权人为，抵押登记部门为，抵押登记日期为。

二、甲方已通知抵押权人预售该商品房的证明和甲方处理上述权利瑕疵的承诺见附件5。

因甲方原因导致上述注销抵押登记手续迟延办理，经乙方催告后 天内仍未办理，或甲方提供虚假“甲方已通知抵押权人预售该商品房的证明”的，乙方有权解除本合同，并按下列方式清理和结算：

【】甲方应在本合同解除后 天内将已付价款以及按 利率计算的利息返还乙方，并另按已付价款金额的一倍向乙方承担惩罚性赔偿责任。

【】

【注解】

本条的内容是商品房

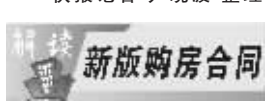
的权利状况，与第一条描述的自然状况一起共同构成合同标的的基本情况。

第一款为选择填空式，内容为开发企业向预购人披露标的物在签订本合同时已经存在的权利瑕疵。商品房预售中的常见权利瑕疵有在建工程抵押和国有土地使用权抵押，南京两种抵押不能共存，签订本合同时不可能复选。

第二款为见附件5，内容为权利瑕疵的处理。主要分两部分，一是通知抵押权人的证明，二是开发企业的承诺。按南京市现行登记管理制度，商品房的在建工程抵押登记未予注销的，双方当事人订立本合同后的系列登记手续都不能办理，所以当事人需注意合同条款与行政管理制度的协调。

另外，本合同给出的提示性选项中的利率部分，可以填写固定数值的利率，也可以援引既存的标准利率。该选项让开发企业承担双倍赔偿责任，是向购房人的利益倾斜。

快报记者 尹晓波 整理



# 手机检修有了收费标准

## 像酒店一样按维修点的“星级”收费

市民陈先生的手机经常自动关机，去丹凤街一家维修点修理时，老板要价100元。而就在对面，另一家维修点却开价40块钱……究竟该多少钱？陈先生颇感困惑。昨天，南京交家电行业协会联合南京市物价局、商贸局、市消协共同公布了《南京市手机检修收费标准》，今后消费者有望“明明白白”修手机。

手机投诉月月排第一

在各类消费投诉中，手机已经成为不折不扣的“老大难”。据南京市消费者协会统计，2006年以来，手机类投诉月月排在第一位，其中，因为检修收费而引起纠纷占绝大多数。

“夫妻维修店、非正规维修点……南京市手机维修点有上千家，仅丹凤街一条街就有好几百家。”南京市交家电行业协会秘书长高平告诉记者，目前南京市场上的手机维修点鱼龙混杂，由于没有统一的检修收费标准，各自为价，消费者往往是花费了高额的维修费用，同样的质量问题却重复出现。对此，交家电行业协会专门召开了多次会议，听取多方面意见，最终制定出台了《南京市手机检修收费标准》。

3个星级，同时将手机的检修级别分为3个等级，不同的检修级别按3个星级标准分别收费，如一级检修中五星级收费为50元、四星级收费为40元、三星收费为30元。标准规定收取的费用为检修人工费用的最高限价，不包括材料费，材料费按照实际进价顺加30%来收取。

此外，保外机返厂检修消费者需付邮费50元，手机修复后保修期为一个月，若保修期内同样故障再次出现，返修时维修店必须为消费者免费更换并维修。

目前，首批已有6个五星级、8个四星级维修点进行了公示。

否还有约束作用呢？对此，交家电协会负责人表示，目前正在对其他维修点进行逐步规范和引导，消费者最好到星级维修点进行维修。

此外，标准是制定出来了，可商家要是不执行怎么办？“划分了星级的维修点，必须在店面的显著位置对价格标准及星级级别进行公示。”南京市物价局检查分局的方科长表示，“一旦发现因收费不规范而出现纠纷，物价部门将根据实际情况按照未明码标价及价格欺诈进行处理。”市民也可拨打84205289或拨打12358进行价格举报。

详细收费标准请登录 [www.lifananjing.com.cn](http://www.lifananjing.com.cn)(首页)查看  
实习生 王瑞  
快报记者 郑春平



# 细辨直肠恶变与痔疮的区别

## ——走访南京京华医院肛肠专科

笔者最近走访了南京京华医院肛肠科了解到，肛肠疾病患者正不断增多，与其它季节相比增长了30.8%。该院肛肠科专家介绍，肛肠疾病在秋冬季节发病率最高。在门诊中发现一个普遍现象，就是凡来医院就诊的患者，病情都较严重，已经给生活和工作带来极大影响，有的已是到了无法忍耐的程度。民间有“十痔九不医”的说法，能忍则忍，同时许多患者怕手术、怕开刀、怕手术切除后仍然会复发、怕住院影响生活，导致患者对肛肠疾病的治疗产生极大的误区和顾虑，最后，延误了早期治疗，引发恶性病变，如肛门恶变、直肠恶变等。

### 专家细说痔疮与直肠的恶变的区别

- 1、大便习惯的改变：直肠癌病史较长，常伴有排便习惯的改变，如便秘、腹泻、呕吐、消瘦等等，而且便秘腹泻交替出现。
- 2、便血：直肠癌与痔疮都有鲜血便的症状出现。直肠癌表现出的便血是鲜血混杂于大便当中；痔疮表现为便前、便后出血呈鲜红色血，便时有鲜血滴出，血不与粪便混合，这是由于发生痔疮时，患处静脉曲张，曲张的静脉因排便等摩擦可破裂出血。
- 3、疼痛：直肠癌的疼痛往往不明显。痔疮由于大便与患处曲张的静脉摩擦，疼痛比较明显。尤其是外痔疼痛更加明显，表现为肛口的剧烈疼痛。
- 4、病人如何鉴别：如患者发现肛周出现异常肿物并伴有大便疼痛或出血等不明原因，都应当及时到正规医疗单位就诊，尤其是高龄患者更应当及时就诊。

### 治痔疮要慎重 切莫“见痔就治”

专家介绍，痔疮是一种常见病，根据症状的严重程度可分为I至IV度，第I度是肛门出血而无肿块脱出，第II度是肛门有肿块脱出，且能自动复位；第III度是肛门有肿块脱出不能自动复位，但可用手推回；第IV度是肛门肿块脱出不能自动复位，也不能用手推回。临床上有不少患者开始属于I度痔疮，本可通过生活

疗法治好，结果反被一些不法医疗机构医生施以手术治疗，留下后患。医生依据病情施治，可以减轻患者很多痛苦。专家特别强调，看痔疮，一定要到正规有资质的医院检查治疗，切不可“见痔就治”。

### 肛肠内窥镜 让痔疮无处可藏

传统手术治疗痔疮隐患较多，术后痛苦大、愈合时间长且容易反复发作。京华医院肛肠科引进世界先进的全电脑数码肛肠治疗系统和肛肠内窥镜检查诊断系统，它作为一种全新的技术，亮度相当于无影灯20倍，毫米小孔可将病变组织放大500倍。因此，病变部位可被医生一览无余，清晰的视野使手术达到更精细的效果，在电脑监控下通过大力神等离子进行痔核基底部消融，阻断痔核供血根源。使痔核脱水、干结、蛋白固化、血管封闭，痔核自然脱落，从而将传统的破坏性手术转变为在完全清除病变的基础上保留直肠肛管的正常功能，真正达到治疗的目的。

### 治痔疮的黄金搭档

南京京华医院肛肠科主任们通过30多年丰富的临床实践，拥有一整套独具特色的黄金搭档“大力神肛肠消融术+STORZ肛肠内窥镜”组合疗法，成功解决了难治的问题，主治各种复杂性肛瘘、肛裂、内痔、外痔、嵌顿痔、混合痔、肛周脓肿、肛门瘙痒、大便出血、直肠息肉等肛肠疾病，该治疗技术痛苦小、时间短、不开刀、出血少、不住院、手术后同时采用药物杜绝感染，恢复快，随治随走，不影响正常工作与生活，并解除肛周血液循环障碍，避免静脉血栓形成，医界誉为“痔疮治疗史上划时代的黄金组合疗法”。成为治疗重度痔疮的首选方法。

据了解，南京京华医院为迎新春佳节来临之际，特举办“肛肠疾病”专家亲诊活动，亲诊时间2月1日至2月16日，亲诊期间免专家挂号费、治疗费优惠20%。让更多患者带来健康的福音，为了方便患者就医，如需咨询相关疾病的问题可通过025-114查号台与南京京华医院肛肠科联系。

陈玉清

福气到家

春节来临前，社区便民特别行动：  
送安全、送祝福、送温暖

快报讯(记者 钟晓敏)做一个深呼吸，我们不难闻到新年的味道。为了让大家欢度春节，快报周六社区便民活动将会有特别行动。

这个行动格外温情，我们要给大家“送安全、送祝福、送温暖”。我们特意邀请了百江液化气有限公司的维修高手，上门为您检查家中的煤气，免费维修灶具。用气安全，用电也要安全，届时我们还会邀请电工师傅，上门为您检查家中的电路，更换老化的电线，检查家中的电器，让您平安过新年。

送安全，也要送祝福。快报特意印制了5万份门钱、5万份门神、5万份福，送给我们的热心读者，寓意十分好哦，是“我万福”。在这次社区活动中，我们依旧联手“江苏红太阳集团”，为贫困居民送大米，送色拉油。

除此以外，我们还邀请了书法家现场为居民泼墨挥毫，写春联送祝福。有需要的居民，记得在周六上午9点钟，赶到秦淮区三条营社区门口免费领取哦。

快报送福 只因有您

新春佳节来临之际，为答谢读者对快报的支持，本报在2月10日、11日两天，向南京读者送上一份由快报专门定制的“福”字。

这是一份由《现代快报》和含羞草食品公司联合送出的福字，为此，含羞草品牌的“九福喜果”系列包装，将在市内的苏果卖场推出团购服务。只要您购买印有“九福喜果”的产品，就可以将传统的健康福、快乐福、平安福、团圆福等九福带回家。团购热线：025-57918771、57918770。

健康到家

特困老人重见光明

快报讯(通讯员 周宁人 记者 金宁)记者昨天获悉，南京25位特困老人得到了免费白内障摘除和人工晶体植入手术，终于在春节来临之前重见光明。此次爱心防盲行动由江苏省人民医院和南京市残联共同举办。

江苏省人民医院眼科科为患医生介绍，白内障在60岁以上人群中发病率非常高。很多人认为白内障要到熟透之后才能摘除，其实这是一种陈旧观念，随着技术进步，白内障手术已没有严格的视力标准界限，不必等到什么都看不见了，才到医院就诊。

“私人医生”成新宠

快报讯(通讯员 程守勤)临近春节，为亲朋好友咨询或办理“私人医生”健康服务者络绎不绝。

38岁的王先生自己开办了一家公司，平时经常出差在外，很少有时间照顾自己的父母，只有逢年过节时才能空下来，买来大包小包的、用的送给家人。这次王先生决定为自己的父母办个会员卡，请“私人医生”负责和指导老人健康，同时也省去自己平时没时间照顾的后顾之忧。

中大医院保健中心主任李艳华介绍，该中心拥有会员500多名，其中子女为父母或朋友配备“私人医生”的比例超过了10%。过去关注“私人医生”服务的主要是商界成功人士、高级知识分子、白领等，但是随着社会进步和生活水平提高，“生命与健康”越来越受到人们重视。