

民以食为天

韭菜 最低 1.5 元/斤

快报讯(记者 夏天)老南京有句俗语,二月清明老菜苔,三月清明无菜卖。说的是如果清明节在阴历的二月,就不会出现春缺,如果出现在三月便会出现春缺,市民买不到菜。不过现在已经是流通时代了,除了天气和气温的因素外,主要是去年底以来雨雪太少,交通通畅,外地蔬菜源源不断地运往南京。

记者这几天在农贸市场看到,蔬菜的品种齐全,货源充足。迈皋桥农贸市场,一度卖到3元/斤的韭

菜,后来一路降到2.3元/斤,2元/斤,昨天则降到了1.5元/斤,芦蒿只有1元/斤,胡萝卜最低0.5元/斤,青菜秧1元/斤,菠菜最低也仅售1.5元/斤。大明花园农贸市场,薄皮青椒价格高一点,要卖到4.5元/斤,韭菜卖到2.2元/斤,而青菜最低仅0.7元/斤,菠菜1.7元/斤。另外,价格一向很高的进香河集贸市场最近的菜价也不算高,菠菜1.5元/斤、芦蒿1.3元/斤、青菜0.8元/斤、大白菜0.5元/斤、胡萝卜0.5元/斤。

茶叶,年前不涨价反降价

快报讯(通讯员 冯智勇 记者 夏天)随着春节的临近,作为节日礼品的茶叶销售也开始逐步启动,不过与往年借年节抬价惜售的策略不同,为了能在春节之后的春茶市场里多分杯羹,茶商们纷纷压价抛货。

昨日,记者从下关茶叶城了解到,目前已经进入茶叶销售的高峰期,市场每天的成交量达到7000余斤,比元旦期间回升15%;但其中高档茶叶的销售量却只有10%—15%,而且价格回落明显,如品质较好的苏州、宜

兴碧螺春开价高达200元/斤,龙井则卖到250元/斤,铁观音也要150—180元/斤,而中低档茶叶如毛尖、毛峰最低只要30、40元/斤,雪芽也只卖到60元/斤,几乎都是春茶上市价格的一半。由于价格偏低,吸引不少市民前往购买。

为什么每年春节前都要涨价的茶叶今年突然转变风向了呢?原来茶叶生长期缩短,最早的可能在3月初就会上市,大家都纷纷压低价格,尽可能借春节、元宵节的把柄把库存抛清。

枇杷,保鲜期可达45天

快报讯(记者 谢静娴)杨梅、枇杷都是十分“娇贵”的水果,常温下摆放几天,可能就腐烂变质了。但南京农业大学食品科技学院章建浩教授却能让杨梅、枇杷“延年益寿”。

章教授说,常规包装下,水果的“呼吸”强度很高,很快就熟透了。要控制水果“呼吸”,并且保持它的原汁原味,可以通过给水果降温的方式。一来,降温后水果的呼吸强度会降低,延缓水果的成熟过程,同时还能“吸收”水果“呼吸”时散发的热量。

当然,仅仅靠降温是无

法完全保鲜的,水果的包装也很关键。“有一种微孔薄膜,上面有非常小的透气孔,是水果包装的好材料!”章教授说,透气孔很小,可以保持水果的水分,减少水分蒸发。

据了解,通过这种“易腐烂果树保鲜包装技术”储藏和包装的水果,保鲜期可以大大延长。比方说,常温下,枇杷果实保鲜期大约为8天左右,但用这种技术就能延长到45天。杨梅在常温下,几天就会变质,但用这种方式保存,可以保鲜20天~30天。

购房人如何签新版购房合同

新版《南京市商品房预售合同》条文详解(二)

【核心条文】

第一条 合同标的基本情况

二、该商品房所在楼幢的主体建筑结构为,主体建筑层数为层,其中+0.00米以下层,+0.00米以上层,该商品房位于【】+0.00米以上【】+0.00米以下第层。

三、该商品房设计用途为,层高米(与本层不一致的部位另见附件2中的层高标注)。

五、该商品房的装饰装修材料及设备标准见附件4。

七、该商品房所在楼幢当前的工程建设形象进度为。

【注解】

第二款为真空加选择式,内容为合同标的所在楼幢的结构状况。这里的+0.00米是指设计标高,可能与室外地坪并不平齐。标的所在楼层应与自然层对应,有的标的是跃层布局,分居多个楼层,双方应根据实际情况明确约定。

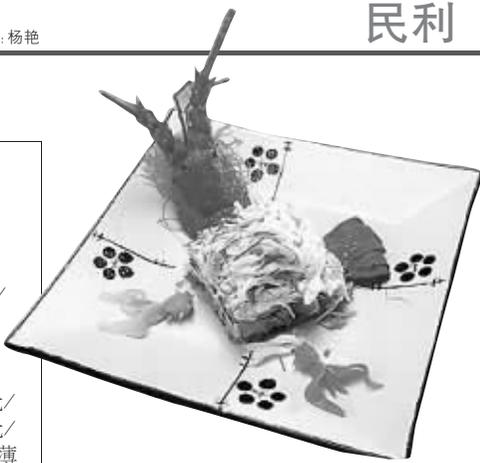
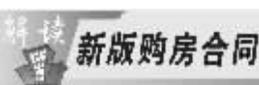
第三款为真空式,内容

为标的用途和层高。因房屋结构的复杂性,同一标的内可能存在部分功能区层高与标准层不一致,比如错层结构、斜屋顶结构等,双方当事人需在分层平面图中的相应部位予以明确。

第五款内容是标的的装饰装修和设备标准,其引见的附件4为选择真空式,被铅印选定的为必选必填项,填写内容可以是材料或设备的品种、规格、品牌、质量等。这仅适用于记录毛坯标准或简单装修标准,对装修一次到位的商品房,双方当事人需另行签订协议。

第七款为真空式,内容为签订本合同时标的的直观自然形态。在商品房项目的整个预售过程,工程形象进度一直处于动态变化之中,双方当事人对本合同中当前进度予以确认固定,是预售合同的特有需要。

快报记者 尹晓波 整理



年夜饭,要吃就吃个明白

一方面成本上升供不应求价格上涨
一方面年夜饭原料里动手脚,降低成本

消费调查

平时880元,去年1000元,今年涨到了1180元!今年年夜饭价格涨了,但是消费依然火爆。市民们千挑万选的年夜饭,利润到底有多少,消费者又怎么看?

调查

年夜饭价格上浮20%

“去年在湖南路一家饭店订了桌15道荤菜6道蔬菜的宴席是888元,今年再去已经涨到1188元了。”市民徐黎明昨天告诉记者,不久前订年夜饭的时候才发现饭店的菜涨了这么多。

记者从南京多家饭店了解到,各家年夜饭的报价基本都比去年有所提升。大桥饭店的总经理汤慧德从1988年开始就在南京做年夜饭“生意”!一般情况下,饭馆年夜饭的定价比平时要高出10%,但是今年有价格上涨等因素,有一些店家开始价格报得较低,后来遇到物价上涨,只好再调高价格,因此最高的提了有20%的价格!

“火爆的局面其实也成了不少饭店提价的原因,主要集中在600—2000元左右的年夜饭涨价在10%到15%,如15道荤菜6道蔬菜,去年价格在1000元上下,今年就

要涨到1200元了!”另一位餐饮业资深人士说。

年夜饭毛利至少60%

在湖南路一家中型饭店,记者看了一下菜谱,一个688元钱一桌的年夜饭套餐菜,有十几个荤菜,2个素菜,8个冷菜。荤菜是西湖牛肉羹、白灼基尾虾、咸蛋黄青蟹、脆皮乳鸽、干煸鳝段、年糕牛柳、天目湖鱼头、童仔醉鸡等。

“像这样一桌菜,一般成本300元不到,如果在平时,价格应该在500多元!”汤慧德透露,一般的中型餐馆,按照一定的核算方式来定价,毛利通常为50%左右,年夜饭的成本也就40%,毛利的60%左右,不过,在一些高星级酒店就是另外一回事了,2000块一桌的菜,菜的比重可能只有1000块,年夜饭的毛利至少在65%以上。”

说法

年夜饭“溢价”他们这样说

“一家人好不容易春节团聚,还能在乎那两三百

块的差价吗?”——家住江东门小区的蔡先生

“由于原材料价格涨了,今年年夜饭价格也涨了一点!由于年夜饭需求量有增无减,老百姓要求越来越高,以至于各大饭店、酒店、大型餐饮店的年夜饭预订在去年12月就订完了。”——江苏省餐饮协会有关人士

“从去年12月下旬开始,所有菜肴的成本都在往上升,上升幅度达到15%,水产更是接近30%。人力成本增加大,我们饭店大年夜每个员工发100元,80个人,就多出8000块。”——大桥饭店的总经理汤慧德

“你给100元,人家就给200元,人总是往钱多的地方去,为了留住人老板都会多给钱。虽然除夕不是法定的节假日,但是除夕夜大家都想跟家人团聚,厨师和服务员也不例外。所以在除夕,餐馆的老板除了给员工加工资外,一般还会给每个员工发红包,适当涨价也是应该的。”——在城南一家酒店做服务员的朱小姐

提醒

年夜饭猫腻实在不少

“不同的鲍鱼价格相差100倍,老百姓哪里分得清楚!罐头鲍鱼大一点250克只有200元,也就400块一斤,最好的日本吉品鲍、南非的鲍鱼,价格可能达到5000多一斤。燕窝、鱼翅的价格也是差不多的差价。”汤慧德透露,一些饭店有鲍、翅、燕的年夜饭,报价之所以能定在三四千元,是因为用的是低档的原料:“中等鲍鱼一只就要480元,一桌10只4800元,这样的赔本买卖笨蛋才会做。”

一家大型餐馆的厨师长还向记者透露,还有一些饭店会将50多元的冷冻鱼翅冒充新鲜鱼翅,做成菜后一般是吃不出来的。为了掩饰鱼翅中的怪味,有些饭店还会做成味道重的剁椒鱼翅。此外,偷工减料也是许多餐馆“省钱”的做法,例如“官保鸡丁”,选鸡丁的肉,有的用鸡胸脯肉有的用鸡腿肉,品质不同,成本不一样。

此外年夜饭的蔬菜,饭店用新鲜的很少,但炒出来的菜还是碧绿油亮,这诀窍就是“浸”,只要把发黄的菜叶往苏打水里一搁,马上就重现光彩,成了“绿色食品”。

快报记者 陈刚

消费提醒

过年到新钞俏 市民换钱要赶早

虽然离过年还有一周左右时间,可记者昨天在南京的一些银行网点看到,为了给长辈送孝敬钱,小辈送红包时讨个喜庆,不少市民都跑来换新钱,在一些人流比较大的网点,新钞甚至成了“紧俏货”。

“虽说新钱旧钱都是一回事,可过年嘛,南京人都图个‘新’,以前大年初一从里到外都要穿一身新的。”昨天下午,新街口招商银行网点内,王大妈正排队等候换新钱,给自己的三个小孙子压岁钱,每个孩子包200,一共要换600块。

但在中山东路上另一家银行网点,徐先生就没那么幸运了,一个上午跑了3家银行,也没换到新钞,“一到过年前,新钞就成了稀罕物,真是新年到新钞俏啊!”

银行柜面人员赵小姐告诉记者,最近到银行来换新钱的人明显多了,一般一天有20人左右,平均一个人换1000元,最多的一个人一次性换了2万元。

据了解,每年过年前期间银行为了满足市民需求,通常会提前向上级行提出增加新钞的分配量,但在一些客流量比较大的网点,新钞仍可能供不应求。因此每年春节前夕,新钞都会成为“紧俏物”。某银行办公室负责人告诉记者,市民如果想换新钱,一个是要尽量赶早,越往后面越难换;还有一个就是去大一些的银行网点,因为大网点的钞票配额也会相对较多。

快报记者 石明舟



招财

昨天,南京街头的“财神”吸引了不少市民的目光。随着春节的日益临近,节日气氛也越来越浓。

实习生 唐伟超 摄

年底网络求职 当心钱被“圈”

曾经在一家外资公司担任业务员半年的陈建(化名),在过完年后准备离开原来的公司“跳槽”到别的单位。可如果选择网络求职,就要小心了。

网上求职,钱被骗了

昨天他向记者投诉,自己一星期前曾在某网络论坛上发出了一封求职信,被骗了200元的“预防毁约费”。

陈建说,在与这家被称为“上海飞扬外贸”的公司经过几次的电话和E-mail联系后,对方表示已将他的材料送往公司领导层审核通过了,最终的意见是在新的一年将任命他为南京区的销售负责人负责区域销售,“做得好的话,年薪会有6、7

万。”对方表示。

与次同时,对方还谈到为防止毁约,要汇出200元的“预防毁约费”,并通知过完春节正月初五准时来签订协议上任。可在前天他将钱汇往对方公司指定账号后,准备告之对方公司,并表示很想在年前去上海总公司看一看。对方一直联系的人却突然“卡”住了,均借口年前公司忙,无法正常接待,后来干脆关机,固定电话也没人接听。无奈之下,陈建拨打了上海的“114”查询,对方固定电话竟然是一个公用电话亭里的电话号码。陈建这才意识到,自己在网络上了解和准备想去的公司,并不是自己一直通过手机联系的公司。

高薪诱惑,要当心了

南京市就业指导中心陈主任提醒广大求职者,临近年底,许多求职者想在新的一年里换一份工作,可因时间关系,只能先通过网络来发布,而不少不法分子就利用这一机会乘机通过网络“圈钱”。这些个人或团体甚至不与求职者当面接触,利用电话或邮件的方式,要求求职者将所谓的“预防毁约费”“求职保证金”“押金”等,通过汇款的形式打入指定账户,造成求职者受骗后无法跟踪,无法投诉等。

陈主任说,这类骗局通常会以高薪为诱饵,目标锁定那些涉世不深,又急于找工作或者才工作不久的大学生。

快报记者 徐勇