

调控房价不能拿消费者开刀

■今日视点

日前,广东省国土资源厅厅长林浩坤透露,广东将对拥有多套房的人开征土地使用费。地产专家认为,与这样不停地抑制消费,不如增加土地供应量,同时增加中小户型的比例。

(2月6日《信息时报》)广东拟对拥有多套房的人开征土地使用费,其目的想必是为了遏制炒楼,进而控制房价。我相信政府的初衷是好的,但是,从这一政策的走向来看,却明显判断失误,因而是开错了药方。

显然,这一政策的内在逻辑是——房价之所以居高不下,是因为不少人有了多套住房,是他们的“多吃多占”,囤积居奇,才导致了房子的供不应求。事实是这样的吗?别的地方我不知道,我所在的这座城市,存在大量的空置房,却是不争的事实。很难设想,向拥有多套住房的人征收了土地使用费,房价就会立竿见影地降下来。即便是他们把多余的房子卖了,房价就能得到控制?这绝无可能。这样做的惟一结果,是地方政府从中再得好处。

众所周知,房地产的收费项目包括土地出让金、土地闲置费、土地增值税,现在又来了个土地使用费。而这笔费用,开发商在拿到土地证之前,就已经一次性交纳。这笔费用最终会转嫁到消费者的头上。可是,现在政府再向

买家收取一次,这不是重复收费吗?政策的制定,总要有一定的法律依据,不能想怎样就怎样。如果这种做法成立,不知道什么时候又要开征别的什么税费呢。

究竟什么才是房价高企的罪魁祸首?许多城市都把房地产作为支柱性产业,在经营城市的幌子下,地方政府和房地产商勾结,成为房价高企的助推器,这已经不是什么秘密了。当初,“国八条”、“国六条”曾被当作控制房价的猛药,矛头直指地方政府和地产开发商,然而效果似乎并不明显。现在,广东却“抓大放小”,从抑制消费入手,把矛头对准了老百姓,这种做法,有欺软怕硬之嫌,结果只能是缘

木求鱼。对于控制房价而言,显然是开错了药方。更糟糕的是,还给了人们这样的不良印象——一些地方政府出台调控政策是为了从房地产市场多捞点好处,而不是真的想让房价降下去。类似的政策如果一再出台,对政府形象的损害可想而知。

我认为,老百姓之所以买不起房子,是因为房价的增长超出了百姓收入的承受范围。要解决老百姓居者有其屋的问题,惟一的办法,是政府要舍得拿出土地,鼓励开发商多开发中小户型住房或廉租房。直接一点说,是政府舍得从“经营城市”“高价卖地”的巨大收益中退出身来。

(海瑶 广东 职员)

“开放性破案”比“命案必破”好

■热点纵论

我一直对“命案必破”这个词有着一本能的恐惧——常识告诉我们,无论侦破技术如何发达,总有破不了的案件,美国警方的侦破手段应该说是世界领先的,但辛普森案至今仍未侦破。事实上,即使是在一直强调“命案必破”的我国,也从来没有实现命案发生一起侦破一起的目标。

公安部在2月6日召开的新闻发布会上就表示,2006年,西藏的命案破案率低于85%,北京、天津、重庆、青海、甘肃、广东的命案破案率则介于85%—89%之间。这也就是说,在“命案必破”的口号下,

“命案未必全部能破”其实是我们必须接受的一个现实。但在同一场新闻发布会上,公安部对待“命案必破”的态度却让我感觉到了些许不安,公安部就是这么说的:命案必破不会造成刑讯逼供,警方要在制度上尽量减少刑讯逼供的发生,不出一起冤假错案。(2月6日《中国网》)

让我不安的是公安部仍未能正视“命案必破”与刑讯逼供、冤假错案之间的因果关系,这必然会让警方继续在破案率的指标考核体系下过度追逐“命案必破”目标,从而在某些时候、某些地点、“不得不”使用刑讯逼供手段制造出事实上的冤假错案,包括余祥林案在内

的著名冤假错案其实都是“命案必破”的产物。对此,警方应有足够清醒的认识。

人们当然希望所有的凶手都能被绳之于法,但再好的愿望都要受制于客观规律,常识告诉我们,“命案必破”只能是激励警方的一个口号和良好的社会愿望,而不能成为考核警方办案能力的核心指标。否则的话,一旦破案率与警方的工作绩效考核严密挂钩,“命案必破”就很可能扭曲成片面追求破案率的功利主义目标,在这个目标下,刑讯逼供、冤假错案都是可以预知的后果。也正因为如此,有识之士才多次呼吁取消“命案必破”这个口号。

在我看来,警方与其抱着

“命案必破”这个口号不放,还不如在推行“开放性破案”上多下一点功夫。所谓“开放性破案”,就是警方在破案过程中摒弃“恶性案件不破不报”的传统思维,鼓励民间力量参与案件侦破,提供破案线索。在这方面,最近的例子是安徽合肥警方在一起银行爆炸劫案后罕见地公布案件细节,希望市民提供线索协助破案。再往前追溯,震惊全国的马加爵案也正是因为全国人民的积极参与才得以迅速破案。与“命案必破”相比,吸纳民间力量参与的“开放性破案”思维其实对侦破恶性案件更有现实意义。

(本报评论员 赵勇)

厉以宁成了政府代言人?

■公民发言

很多举办过奥运的国家在奥运结束后出现了失业潮,但北大光华管理学院名誉院长、教授厉以宁在2月5日的《北京日报》上撰文指出,奥运后的失业浪潮不会在中国重演。

众所周知,厉以宁教授是一个经济学家,但笔者看完这篇新闻报道,却怎么看怎么觉着厉教授像极了政府代言人。

不是说经济学家不能充当政府代言人,也不是说经济学家不能对未来的经济形势走向作出“形势一片大好”的判断,笔者只是想,毕竟,“专家崇拜”、“教授崇拜”在一些官员心中已经根深蒂固,厉教授这番言论无疑是给部分官员吃了一颗定心丸,万一厉教授的判断稍微出现偏差,那将来该追究谁的责任呢?

要知道,长期以来,我们的就业形势都相当严峻,尤其是历史上最大规模的奥运会结束之后,谁也不敢保证如此之多的工作人员都能很快得到重新安置。其实,就厉教授分析出来的不会出现失业浪潮的四个原因来说,它也是需要前提条件的,要么是中国的经济持续增长,要么是闲置下来的体育场所尽可能地被利用,由此可见,厉教授也不是那么信心十足的。

我国毕竟是第一次举办这么大的运动会,在很多方面都需要“摸着石头过河”,所以对待奥运后是否出现失业浪潮这样的问题必须慎之又慎,毕竟,这关系到成千上万人的吃饭问题。所以,这时候,经济学家的责任不是来大肆宣讲“形势一片大好”,而是要提醒政府未雨绸缪,防微杜渐。

(张云 河南 教师)

“奖励闯红灯”一点都不幽默

■异论锋生

《重庆时报》2月6日报道,行为艺术家黄奎在上海街头向闯红灯的市民颁发“优秀市民奖状”和5元奖金。大多数人都糊里糊涂地拿着奖状和奖金高兴地离开。黄奎说,“我只是和这些闯红灯的人做了一个幽默对话。”

看完这则新闻,我想说,你的“幽默”我永远不懂。把违反交通安全法的闯红灯行为称为“壮举”,把违法者称为“优秀市民”,当场颁发奖状和奖金……这样的“行为”我看不出“艺术”在哪里,“幽默”在哪里。话说得重一些,这是在挑衅法律、道德和公共秩序;说得轻

一些,这是为了满足一己之私“恶搞”社会。我想问问这个“艺术家”,如果有人奖励杀人放火、奖励贪污贿赂,你会认为那是行为艺术吗?

当然,奖励闯红灯只是个人的行为,但这中间无疑折射了一个沉重的现实——许多人法制观念淡薄,行为艺术家思考闯红灯问题时考虑的只是自己的作品可以“幽一默”;闯红灯的人不但不拒绝莫名其妙奖状和奖金,反而从中收获“高兴”;部分人对于无视法律、道德和公共秩序的作品,毫无原则地进行支持。这些,正是这个“幽默对话作品”测试出来的不幽默的中间。

(李知难 广西 职员)

快报“寒假特训营”名师云集

连日报名火爆,现场名额有限,请家长和学生抓紧时间报名

2月12日-2月14日,现代快报·今日教育频道汇聚全省顶级名师,面向全省小学三年级到高中三年级的学生进行为期3天的语文、数学、外语“特训”,本次开办的学科性“特训营”对学生意义重大,连日来报名持续火爆。

参加本次授课的30位名师来自江苏各名校,100%是名师,其中50%以上都是特级

教师,包括南京著名的语文高考命题研究专家、语文特级教师喻旭初,著名的数学高考命题研究专家特级教师金立建、著名的小学英语教学专家特级教师沈峰以及数次高考全省排名第一的南通茶中语文老师特级教师于树华,培养数名高考“状元”的无锡数学特级教师单志民、常州著名英语特级教师何一希等等,所汇集的师资应该说是史无前例的

超强阵容。尽管本次名师“特训营”看起来只有短短的3天,但这12节课相当于平时学生在校上18节课的总时间,更为重要的是每节课设计的课堂容量和覆盖面至少相当于一节全部采用知识结构归纳的方法,能一把牢牢地抓住重点。尤其是面向即将参加小学升初中测试、中考、高

考的学生,其授课内容包括了大量要害内容,对有效提高学生的应试成绩将会有关键作用。

因为场地原因,现场每个年级只能招收40名左右的学生,需要交纳听课费,没有机会进入现场听课可以提前成为现代快报·今日教育频道会员,在家收看全程录制的视频(网址是todayedu.lifenanjing.com.cn)。建议尽

量争取到现场上课,因为现场的互动性很强,能零距离地接触到这些特级名师,对学生学习的启发会有重要促进作用,对学生来说,如此众多的一流专家汇集,实在是学习过程中难得的盛事,比给孩子什么都重要,家长要抓紧报名。实在条件不允许的家长再考虑为学生购买频道的会员卡,毕竟可以连续使用一年,在很大程度上也

可以保证学习效果并能下载专家大量的辅导材料。无论是报名参与现场听课的学生还是计划需要购买频道充值卡的家长,可抓紧到现代快报·今日教育频道办公室办理。地址:南京市珠江路88号新世界中心B座3003室(外地可汇款邮购充值卡)。电话:025-84717743转20,或025-81589810。

郭珊珊

年 级	学 科	节 次 内 容 时 间	节 次				主 讲 名 师
			第一讲 (9: 00-10: 00)	第二讲 (10: 30-11: 30)	第三讲 (14: 00-15: 00)	第四讲 (15: 30-16: 30)	
小学 三年 级	语文	2月12日	国标本语第五册的教材特点分析	三年级的语文综合知识的积累规律	国标本语第五册的教材内容的分析	注重课内课外作文有效的结合	千鑫(南京名师)
	数学	2月13日	有趣的加减法	奇妙的问题联系	变化的图形周长	有用的统计推理	吴玉国(淮安特级名师)
	英语	2月14日	《问候及道别》归纳3A教材中出现的所有相关话题,作口语交际练习及笔头训练。	《介绍》归纳3A教材中出现的介绍自己、介绍他人以及介绍物品,作口语交际练习及笔头训练。	《字母及其运用》复习巩固26个字母并做适当扩展,作口语交际练习及笔头训练。	《命令、请求、建议及应答》归纳3A教材中出现的所有相关话题,作口语交际练习及笔头训练。	李光明(南京名师)
小学 四年 级	语文	2月12日	字词大比拼	诗韵对歌大观园	阅读新概念	习作大舞台	林春曹(南京名师)
	数学	2月13日	掌握运算规律,提高计算能力	认识角、平行和相交,发展空间观念	找规律,提高推理、判断能力	解决问题的策略,体会数形结合	邢瑾(启东名师)
	英语	2月14日	按课主题: Whose...等句型及生词	按课主题: Do you like...?等句型及生词	按课主题: Where...等句型及生词	按课主题: What's the matter等句型及生词	施延霞(淮安特级名师)
小学 五年 级	语文	2月12日	一扇窗,就是一个世界	与课文中的人物亲密接触	牵一发而动全身	成长需要一种精神	宋非(南京名师)
	数学	2月13日	小数运算	简单的统计、平均数问题	列方程解问题	规律中的学问	管晓蓉(淮安特级名师)
	英语	2月14日	五年级(SA)教材词汇复习与运用	五年级(SA)教材语法的复习与整理	五年级(SA)教材阅读理解训练	五年级(SA)英语写作训练	秦海平(扬州特级名师)
小学 六年 级	语文	2月12日	类比思维,使你更有智慧(一)	类比思维,使你更有智慧(二)	“寻路识真”	点、线、面、圆与文章读写	孙春福(苏州特级名师)
	数学	2月13日	分数四则运算	分数应用题	百分数的认识及应用	圆的认识	洪晓虎(南京名师)
	英语	2月14日	小学六年级英语学习的特性和学习方法提示	小学六年级教材中的主要语法知识归纳讲解及现场针对性指导练习(一)	小学六年级教材中的主要语法知识归纳讲解及现场针对性指导练习(二)	小升初及中小学英语教学的衔接问题	沈峰(南京特级名师)
初中 一年 级	语文	2月12日	语言积累与运用	现代文阅读理解	古诗文阅读理解	写作	朱刚(南京名师)
	数学	2月13日	丰富的图形世界——图形的变化、展开与折叠、三视图	平面图形的认识——线与角; 平行与垂直; 浅淡数学思想与方法(数形结合、分类讨论)	有理数及字母表示数	列一元一次方程解应用题	范瑞强/赵蓉(南京名师)
	英语	2月14日	语音;对基础的语音问题总结	词汇: 名词、动词、人称代词、疑问词、介词	语法: 一般在时, 现在进行时	作文训练	张红(南京名师)

年 级	学 科	节 次 内 容 时 间	节 次				主 讲 名 师
			第一讲 (9: 00-10: 00)	第二讲 (10: 30-11: 30)	第三讲 (14: 00-15: 00)	第四讲 (15: 30-16: 30)	
初中 二年 级	语文	2月12日	八年级语文特征及篇目编排	八年级阅读要点	八年级作文要点	八年级阅读作文的相互渗透及复习要点	黄 烨(南京名师)
	数学	2月13日	轴对称、三角形	中心对称、四边形	一次函数及其运用	综合运用	施工生(南京名师)
	英语	2月14日	走进词汇的乐园——变化多端的形容词世界	“句”行千里, 何以为据?	初二年级部分重点语法	妙笔生花, 花开我家	王 蓓(南京名师)
初中 三年 级	语文	2月12日	中考作文: 怎样在考场上写出“合体”“生动”的记叙文	中考作文: 怎样在考场上写出“创新的”记叙文	中考作文: 怎样写好考场议论文和说明文	考场作文怎么拨动阅卷老师的心弦——谈中考考场作文的技巧	姜鸿翔(南京特级名师)
	数学	2月13日	一元一次方程	解直角三角形	二次函数	圆	吴 宁(南京名师)
	英语	2月14日	牛津初中英语9A 1-6单元重点、难点、考点归纳与总结	牛津初中英语9A 五种基本句型, 直接引语变间接引语及间接引语变直接引语归纳与总结	了解信件的基本格式, 仿写信件(推荐信、投诉信等)	中考题型——首字母填空的解题技巧	黄 侃(南京名师)
高中 一年 级	语文	2月12日	高一语文的目标及要求	高一语文的学习体系及构建	高一语文的学习能力及训练	高一语文的学习评价及检测	高 潮(扬州特级名师)
	数学	2月13日	集合与函数	立体几何及解析几何(一)	立体几何及解析几何(二)	立体几何及解析几何(三)	王正林(常州特级名师)
	英语	2月14日	语法结构篇(一) 复习各类时态的基本概念, 分析难点和考点	语法结构篇(二) 复习定语从句的基本概念, 分析难点和考点	阅读理解篇, 分析阅读理解中的各类题型, 指导解题方法	书面表达篇, 高中英语书面表达问题分析和方法指导	何一希(常州特级名师)
高中 二年 级	语文	2月12日	高二教材读本知识梳理	选修课本: 唐诗、宋词(一)	选修课本: 唐诗、宋词(二)	选修课本: 唐诗、宋词(三)	于树华(南通特级名师)
	数学	2月13日	算法初步疑难解析	概率(古典概型、几何概型) 解题指导	导数及其运用	分析试卷	单志民(无锡特级名师)
	英语	2月14日	非谓语动词的用法(一)	非谓语动词的用法(二)	时态和语态	书面表达得高分的奥秘	顾建民(淮安特级名师)
高中 三年 级	语文	2月12日	高考语文各考点复习提要	怎样写好高考记叙类文章	怎样写好高考议论文类文章	高考散文的写作, 作文临场提示	喻旭初(南京特级名师)
	数学	2月13日	怎样减少解析几何的运算量(上)	怎样减少解析几何的运算量(下)	立体几何的命题要点及应对策略(上)	立体几何的命题要点及应对策略(下)	金立建(南京特级名师)
	英语	2月14日	名词性从句与高考	语意、语法、语境一致法	英语阅读的技巧	英语翻译的技巧	刘承群(徐州特级名师)