

周日 上白马公园赶“庙会”

美食嘉年华200多种农特产品尽情挑选



本周日(2月11日)上午9点,“2007年南京迎春美食嘉年华”将在白马公园举办。南京市农林局相关负责人昨天表示,参加嘉年华的农产品都是优质或是绿色、有机、无公害产品,这将给即将过年的市民带来好口福。

吃! 200多个名特优农产品参展

本次嘉年华为市民精心准备了两道大餐。一是荟萃了南京市及江苏全省其他部分兄弟城市的优质安全农产品,共有80家企业200多个名特优农产品参展,二是联系了江苏全省优质黑猪肉产品推介。其中不仅有老山牌峰皇浆冻干粉、雨润牌高温火腿肠,桂花牌盐水鸭、远望牌富硒大米、八卦洲牌芦蒿。还有地产的高淳蟹黄汤包、六合东沟的盐水鸭、溧水洪蓝大糕、江宁东山老鹅、浦口桥林茶干等优质农产品,来自徐州新沂的捆蹄和松花蛋、南通的绿色食品水晶梨也将与市民见面。

至于黑猪肉,这次则网罗了来自昆山、淮阴、常州、连云港等地的10家企业生产的黑猪肉系列产品。这些黑猪肉肌纤维直径小,肌间脂

肪含量高,肌肉细嫩,香味可口,食后回味无穷。

南京市农林局分管农业旅游的储处长昨天向记者透露,南京今年要建15家农家美食连锁店,市民平时在没有嘉年华的时候,也能买到放心、正宗的农家美食。

玩! 40多个农业旅游景点登场

与此同时,由南京市农林局编制的《南京农业旅游手册》也将在这次嘉年华上举行首发式,手册第一批印刷量为10000册,其中有4000册免费赠送给南京市民,另外的3000册将派发到南京的各大星级宾馆,还有3000册将特别赠送给快报读者。

农林局分管农业旅游的储处长昨天介绍说,该手册涵盖了江宁、浦口、六合、溧水、高淳、雨花台、栖霞、建邺等6区2县43个景点,每个景点除整体风貌、特色景观的介绍外,还从满足旅客需

求的角度出发,详细介绍了各景点的地理位置、土特产品、特色美食、住宿条件以及咨询电话、出行路线。

农林局副局长当“报道顾问”

一直以来,南京市农林局举办的农业嘉年华、美食嘉年华都因为产品多,质量好,口味正宗而受到了南京市民的欢迎,每次活动现场都是人头攒动,购物市民个个手上都是大包小包。市农林局副局长方中友在接待记者时表示,现在的嘉年华已经形成了品牌效应,逢年过节都希望我们组织这样的活动,丰富市民的餐桌。他还表示,现代快报的读者很多,通过快报把嘉年华的情况告诉大家,也能让更多的人知道活动详细情况。最后,方中友副局长还很高兴地接受快报的邀请,成为快报本次“2007年南京迎春美食嘉年华”的特别报道顾问。

快报记者 夏天 石明舟

年夜饭:今年拒绝二次翻台

昨天,南京餐饮协会召集向阳渔港、金都餐饮集团等三十家知名餐饮企业,联合宣布:今年的年夜饭,向二次翻台说拜拜。

市餐饮协会秘书长宋佳玲说,今年的年夜饭一如既往的火爆,到会的餐饮企业负责人也纷纷表示:现在已经到了一桌难求的地步。不过,火归火,吃的和卖的现在都更理性了,一些客人在预订年夜饭时,还与餐馆签订了具有法律效应的合同,对桌次、时间、菜

单及菜品质量,均有约在先。

昨天在向阳渔港开会的时候,餐厅的老总们都提起了多少年都没有回家吃过一次年夜饭了。南京市商贸局罗守齐副局长说,全城有30来万的餐饮服务从业者,他们也都各有家人有爱人,可是为了让市民们吃上这越来越火的年夜饭,大多放弃了自己的除夕团圆夜。所以,今年餐饮协会倡议不翻二次台,确实既是保证消费者的利益,也是给从业者多一点人文关怀。快报记者 石成

年初一至初七医保卡不能刷

如果您想开药,请提前或错开支付时间

快报讯(记者 项风华)记者昨天从南京市医疗保险结算管理中心获悉,因南京劳动保障信息系统将于2月18日0时至2月24日24时(年初一至初七)进行第四次升级,期间全市292家定点医院、85家定点零售药店的医保收费系统将暂停运作,届时会影响到全市医保人员持卡就医和费用结算,因此春节期间就医刷卡就要特别注意做好准备,可以提前开药或错开不刷卡时间进行支付。

南京市医疗保险结算管理中心有关负责人提醒,在门(急)诊和购药方面,离休干部、门诊特定项目的患者(以下简称“门特”)、门诊慢性病患者(以下简称“门慢”)即日起至2月17日可按规定至定

点医疗机构(零售药店)提前开取最多不超过1个月量的适应症用药;血液透析人员可与定点医疗机构协商,提前或事后按规定支付系统升级期间的门诊血液透析费用(腹膜透析人员可提前开取一个月量的腹膜透析液)。离休干部、门特或门慢人员在系统升级期间就医或购药,仍需出示南京劳动保障和社会保障卡,但须暂付全费。待系统恢复后,再持南京劳动保障和社会保障卡、发票至就诊医疗机构(零售药店)按规定进行费用结算,属医保基金支付的部分,由医疗机构(零售药店)退还给个人。

如有疑问可向医疗机构医保办公室或值班人员咨询(医保中心值班电话:86590700或86590781)。

购房人如何签新版购房合同

新版《南京市商品房预售合同》条文详解(一)

编者按:2007年版本的《南京市商品房预售合同》于1月1日正式启用,在市场处于强势地位的开发商面前,购房人该如何签订合同?南京市房产局产权市场处政策法规科对这一合同的条文逐条进行了详细解析,快报近期就解读部分予以连续刊登。

【核心条文】

甲方已领取《国有土地使用证》,依法享有南京市市区地块的国有土地使用权;该宗地块地号为

甲方获准在上述地块上开发建设商品房【】地名核准名称【】暂定名称为

甲方已领取宁房销第【】号《南京市商品房预售许可证》,依法可以预售相应商品房。

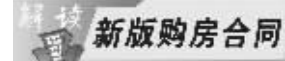
【注解】

第一款为填空式,内容为开发企业《国有土地使用证》的相关记载内容。开发企业享有合法的开发用地使用权,是房地产开发经营的基础条件,也是购房人最终继受取得房屋所有权和相应土地使用权的前提,是商品房物权的渊源。

第二款为单选加填空式,内容为商品房项目名称。南京市地名管理实行地名核准制,只有经地名管理办公室核准的地名方能作为法定地名使用。在商品房预售阶段,开发企业通常会在地名核准前为商品房项目选取项目推广名称,故合同中的项目名称存在两种可能性。双方当事人应当根据订立合同时的实际情况予以选择填写。

第三款为填空式,内容为商品房预售许可。因同一商品房项目可能领取多个预售许可证,所以本款填写的预售许可证的许可范围应当包括本合同所预售的商品房。

快报记者 尹晓波 整理



年终奖提前还贷未必划算

出于节省利息的考虑,很多市民选择了把年终奖提前还贷,我们这几天也介绍了提前还贷的小窍门。不过昨天有理财专家认为,提前还贷不是“万金油”,提前还贷大可不必跟风。

理由一:投资年收益率超过房贷利率

中信银行南京分行理财师告诉记者,目前5年以上房贷基准利率为6.84%,而受股市火爆影响,去年很多股票基金的投资平均收益都在50%以上,今年虽然未必有那么“疯”,但是在大的牛市格局已经确定的基础上,年收益率超过房贷利率完全有可能。

理由二:再申请其他贷款未必划算

很多已经买房的市民会有买车、装修等大的资金支出计划,这中间的一部分还会选择

向银行贷款。假设以后买车等大宗消费需要贷款,按照正常程序不仅要向银行提出申请,有的还要用房产抵押,这中间的抵押费、房产评估费可不少,利率一般也比普通房贷要高。

“如果你发了年终奖能一次性还完贷款,但是在5年之内可能会有其他的贷款需求,那么我们建议最好在账户中保留1-2万元的贷款余额,把期限缩短在5年以内,这样不仅利息很少,每个月还款也只有几百元,但是却有了随时向银行申请新贷款的能力”,银行理财师汤经理说。

快报记者 石明舟



买这,买那,都来看看价!



昨天,今年首批5万公斤台湾柳橙在南京上市 快报记者 洪波 摄

首批台湾柳橙,4元/斤

5万公斤南京面市冲击美国橙子

今年来自台湾省的首批水果,已经登陆南京城。记者昨天了解到,台湾柳橙已经开始以2.8元/斤的批发价正式对外销售,由于价格较低,市场反响强烈。

据南京农贸中心果品批发市场办公室沈家安主任介绍,南京农贸中心一共认购了100吨台湾水果。昨天到货的是其中的第一批次,随后还有更多的进入南京市场。昨天到货的台湾柳橙比预计的便宜,批发价只有2.8元/斤,零售价顶多卖到4元/

斤,要比市面上的美国橙子便宜。目前海南的绿橙和三峡的脐橙每斤批发价都要卖到3元左右。

小资料:

台湾柳橙和芦柑、蜜桔、脐橙等都属于柑桔类,吃法都一样。在档次上,和澳大利亚、美国的橙子一样都属于高档橙子。柳橙含维生素A、B、C和苹果酸,对便秘有明显效果,女性多吃柳橙可以美白、减少胆固醇,增强免疫能力和皮肤健康。

快报记者 夏天

芦蒿, 批发最低2毛5

快报讯(通讯员冯智勇记者夏天)气温突破20℃,南京八卦洲的芦蒿也仿佛感受到春天到来,长势迅速,记者从白云亭蔬菜批发市场了解到,这里芦蒿的日交易量已经达到70多吨,而价格却一路走低,批发价最低只要0.25元/斤,吸引了不少市民组团前来购买。

白云亭市场处的卢处长粗算一下,按照每车4箱货,每箱500斤,现在市场一天至少有70多车过来交易,是去年立春前后的2-3倍,而芦蒿的价格也是应声落地,批发价在0.25-0.6元/斤之间,是去年同期的一半。由于现在芦蒿的市场零售价格在1.5元/斤左右,许多市民直接到批发市场团购。在市场的记者看到家住金陵小区的章大妈特意和邻居们一起过来买了一捆30斤的芦蒿,总共才12元,6家人分分也刚好够吃,花钱不多还能吃个新鲜。照现在的天气情况来看,春节芦蒿也卖不上1元/斤了。

海刀,提前上市600元/斤

快报讯(通讯员胡季华记者夏天)受今年暖冬影响,气温持续升高,海刀鱼提前上市,价格仅600元/斤,比春天上市的海刀便宜一半以上。

昨天上午,记者在位于朝天宫的一家酒店大堂看到,招牌上写着清蒸海刀,每500克600元的字样。经理吕建中说,这是他前几天到海安沿海进的货,条重150克,虽然比不上长江刀鱼鲜,

但足以让食客大饱口福。

往年这种刀鱼要到2月底才上市,而现在就上市全是暖冬惹的祸。江苏省淡水水产研究所的专家唐天德说,海刀即是在海水中生长的刀鱼,要等到性腺成熟后才回游进入长江,并在南京和江阴等水域产卵。没成熟的海刀口味绝对比不上成熟后进入长江的刀鱼,但价格也很悬殊,后者每500克高达2000元。

■新春游

春节年味游 南京好戏连台

快报讯(通讯员曾玉娟记者孙兰兰)春节期间,南京有些什么好玩的?昨日记者了解到,各大景点的春节活动安排都已出炉。

从2月10日起,古林公园的牡丹花展就提前两三个月与市民见面了,江心洲也将举办年货采购会和月月相亲会等一系列的民俗活动;大年三十,玄奘寺、天妃宫有迎新年撞钟祈福活动;喜欢看表演的市民,可以去莫愁湖公园看民间艺术表演,或者去云锦研究所欣赏云锦时装秀。最不可缺少的重头戏夫子庙大型灯会,将从2月18日一直持续到3月5日,包括“金猪献瑞”艺术灯彩、儒学文化艺术灯彩和内秦淮河的水上灯会。

具体春节黄金周景点活动安排请登录 www.life nanjing.com.cn 首页查看。

江上人家新春乐 旅游节大幕将启

扭秧歌、踩高跷、听大戏……今年南京人过年又有了好去处。南京市政府昨天举行的新闻发布会上宣布,2007年“江上人家新春乐”旅游节将于2月18日(大年初一)在建邺区江心洲举办,一场具有浓郁年味的农家乐活动即将上演。

在2月18日的开节仪式上,不仅有舞龙、方山太鼓、旱船、秧歌、高跷等喜庆活动表演,主办方还准备了灯谜、拔河、踩高跷、滚铁环、打陀螺等传统游戏供游客参与。同时在旅游节期间,江心洲各景点还为市民准备了做豆腐、比赛包团子、炒年货、传统婚俗表演等农家乐活动。

另外2月10日-2月19日,还将在江心洲美食街开设年货集市;大年初一、初二、初三上午10点在水西门大街和平广场举行戏曲演出;绿博园、奥体中心、云锦研究所、莫愁湖公园等景点也将开展一系列活动。

见习记者 陶维洲 快报记者 陈英