

■视点聚焦

但愿“房价问责”不是一纸空文

2月5日《中国经济周刊》消息,今年一季度,建设部将对各地落实住房建设规划尤其是廉租住房开工建设等情况进行检查。对调控政策落实到位、房价涨幅没有得到有效控制的城市,要限期整改并追究有关领导责任。

按照建设部这个精神,今后哪个地方房价涨幅未获有效控制,那么当地领导头上的“乌纱帽”就会因此变得松动了,这还是蛮吓人的。但吓人归吓人,我还是很担心,一些地方领导到底能不能拍下去。

房价问题的问责目标指向地方政府,有其合理之处。众所周知,这些年,房价飞涨与房地产市场背后的有形之手大力“托市”密切相关,一些地方政府靠炒卖土地牟利,在房地产市场交易环节上不作为、明知故犯甚至违规操作,都对房价上

涨起了推波助澜作用,为此,自然有必要引入强有力的问责机制。

问题是,这样的外力问责必然会招致强大的阻力。在干部考核方面,GDP、地方财政收入等指标分量无可替代的现状,才导致“经营城市”成为一些地方领导推崇的理念。因为房价上涨得不到控制就问责当地领导,这样的制度目标必然招致地方政府的抵抗。更关键的是,这个问责制的责任界定太过空泛,大有不着边际之感,在全国房价调控效果普遍式微的背景下,恐怕最终也只能落入到“法不责众”的结果。

中国房地产市场走到如今积重难返之境,要负责任的很多人。然而,在界定相关的责任主体方面,有些部门总是回避真相不谈,有些部门却又忙着规避责任。其实,不论是管地

的土地部门与管房的建设部门,还是管钱的银行机构与管经济增长指标和投资规模的发改委,在房价飞涨,伤及民生问题上,都难辞其咎。现在,建设部大谈问责地方领导,作为主管部门为什么不先对自身的过错进行问责呢?而那些与房地产市场紧密关联的部门机构,各自为政,各图其利,在缺少协调机制的情况下,不论是何种调控或问责手段,都会因缺少配套而陷入到东一榔头西一棒棒的孤立与偏执中。针对房地产市场的乱象,要引入真正有效的问责制,恐怕必须厘清真正的责任主体。如果没有系统完善的制度性纠错,只是简单地对局部责任主体进行问责,只能是舍本逐末,自然不可能对清除房地产市场乱象起到根本性的作用。

(单士兵 江苏 职员)

先要建立明晰的问责体系

“问责领导”是一个时髦的词汇,我在百度上搜索了一下,大概有11500条之多。包括“能耗超标问责领导”、“土地违法问责领导”、“重大医疗事故问责领导”,甚至连北方冬季常规的除雪出事也要“问责领导”。但这么多“问责领导”叠加在一起,我们究竟亲眼目睹了多少领导因此下课呢?

显然,“问责领导”正在演变为一个大而无当的术语,其根源在于目前尚未建立明晰的问责责任制——我们连领导应当承担的责任究竟是什么,以及出事后如何界定责任都没搞清楚。

问责制的最关键之处就是责任的明确。具体到廉租住房建设上,“最低收入家庭租赁由政府或单位提供的廉租住房;中低收入家庭购买经济适用住房;其他收入高的家庭购买、租赁市场价商品住房。”这就是被建设部多次提到的“三种住房供应体系”。百姓有权获得廉租房了,但如何保证政府尽到供应义务?廉租房究竟在房屋总量中达到什么样的比例?这些问题建设部却没有明确的交代。由于建设部缺乏对各地廉租房供应的数据化界定,无法具备问责的对应条件,这让廉租房建设的问责体系从一开始就

存在制度缺陷。

另外,问责制的主导者是建设部,建设部与地方政府之间本身就存在信息不对称,其走马观花式的调查很难摸底。建设部与地方政府之间也非上下级隶属关系,一旦实施问责,很容易陷入权力博弈、幕后交易的泥沼中。如果由知根知底的当地百姓通过舆论表达民意,由人大追究廉租房建设不力的主要责任人,显然效果要更到位。在廉租房建设和房价控制上推行“问责领导”,首先要建立明晰的问责责任制,否则又只会沦为制度空想。

(毕朋 广东 职员)

不如允许集资建房

先不说建设部和相关部门的问责制能否发挥威力,就算发挥了威力,房价涨幅得到控制,也只是万里长征的第一步。经验告诉我们,这种依靠强制力量控制房价的做法,一旦强制力量不能坚持下去,或者中途发生变故,不但瞬间土崩瓦解,而且房价必将得到报复性增长。因此,一味依靠宏观调控,并不能得到预期的目的,欲让房价降落到合理的位置,必须在坚持宏观调控的同时,从其他方面下手。

一些地方政府和开发商之所以能上下其手,根子还在市场垄断和政府行政控制过多上。如,人们只能从开发商或者政府那里买房子,这个规定直接剥夺了消费者的选择权,而没有了选择权,就只能接受高价强买强卖的现实困境。同时,不言自明,政府控制必然导致腐败,而腐败成本自然加入开发成本,转嫁给消费者。这正是房价居高不下,持续疯涨的重要原因。

事实上,就住房问题,政府完全可以给予民众更多的自由选择权。如,眼下蓬勃兴起的个人集资建房浪潮,就不失为解决房价过高的次优选择。眼下虽然有一两个城市集资建房拿到了地,如温州和深圳,但仍有“八十一难”拦路。个人集资建房,优点显而易见,那么,政府为什么不放手叫大家自己单干呢?这值得建设部等有关部门好好思量一下。与其绞尽脑汁,又是开会,又是发文,还得四处检查,而且还出力不得好,为什么不允许个人集资建房?

(王伟 广东 职员)

给“医院地图”提两点建议



■漫话天下

《北京就医指南地图》首印3万册,零售价8元。

(2月5日《新京报》)“医院地图”的确可以为患者提供帮助。但笔者还想提两点建议:一、及时更新。医院难免会发生机构设置和医务人员变化的情况,

倘若患者不及时知道这些,很可能会带来更大的不方便。二、加强管理。地图制定部门必须保持警惕,加强管理规范,防止非法医疗机构通过各种手段渗透进来。否则,“就医指南”很有可能变成患者的“陷阱”,变成非法商人的利益增长点。

房媛/文 葛生/图

“晒工资”晒出的隐秘和沉重

■公民发言

越来越多的人把工资条贴在网上传给大家比较参考,这一举动被笑称为“晒工资”。

(2月5日《中国青年报》)一不小心,“晒工资”晒出了一个时代的隐秘和沉重。

“晒工资”晒出了民生多艰。有人感叹:“什么都在涨,就是不见工资涨”、“工资涨一点,物价蹿一截”,这样的怨言充斥周遭,几乎成了普通百姓下意识的口头禅。如果工

资涨速低于物价涨速,老百姓自然叫苦不迭了。“晒工资”晒出了分配不公。从“晒”在网上的工资条来看,石油、电力、电讯等大型国企的员工收入普遍高得惊人。在中央强调调节分配收入下,垄断行业员工的收入为何仍然畸高?“晒工资”晒出了民心失衡。报道称,27.5%的人感叹“某些职业工资高得让人无法接受”。它透露出公众的心态既是不满也是愤懑,既是失望也是指责。

(潜山 安徽 职员)

遇劫司机违法不能简单免责

■公民发言

郑州警方发布消息:今后,如果出租车司机开车时遭到抢劫,可以交通违法,警方将不予处罚。

(2月5日《今日安报》)

郑州市警方此举体现了人性化执法,但也应该看到,警方鼓励的哥交通违法自救其实并不是什么好事。按说,法律就是法律,必须无条件地执行。交警部门作为执法队伍,有宣传普及法律、带头严格依法办事的职责和义务,没有法律的授权和明确,不应该也不允许随意给违法的司机免责,特殊情形也不能例外。既然目前法律法规没有明确规定在司机遇到治安事件时可以违章而不受追究,那么交警部门就不能随口一说,开法律的口子,这对法律来说是一种漠视,给驾驶员乃至全社会的普法教育也会带来一定的负面影响。

法律可不是“口香糖”,想嚼就嚼,想吐就吐。透过这件事人们不难看出,既能体现人性化,又切合实际,便于操作的法律,才是最好的法律。法律必须适应现实生活的诉求,否则极易出现“抱住了条条,失去了人性”的尴尬境地。只有适时修改法律,增加“除外”特殊情形的免责条款,才能从源头上根除“以言代法”的不良现象。

(梁江涛 江苏 公务员)

穷作家有没有被包养的自由

■异论锋生

曾一度炒得火热的作家找富婆包养风波终于有了下文。

据《重庆晚报》2月5日报道,这位名叫黄辉的湖南籍诗人,在媒体呼吁期待被富婆包养以实现其专心创作的理想后,一名重庆富婆级女作家红艳作出回应,表示愿意包养这名作家。当然,这包养并不“不存在肉体上的关系”,只不过是资助。

当然,如黄辉当初所预

言一样,他们被口水淹没。看着网络上口水满天飞,笔者倒是有些纳闷了,大伙急什么急,黄辉与红艳是炒作也好,是真的合作也好,这完全是他们两个人之间的“契约”,是他们两个人的自由。虽然不值得作为模范推广,倒也不至于用口水将他们淹死。

一分钱难倒英雄汉,一碗粥亦能救活大将军。从历史上来看,许多贫困潦倒的作家、艺术家得到富商资助的先例数不胜数,也在没有什么大惊小怪的。比如说

以《瓦尔登湖》传世的梭罗,当初也是穷鬼一个,其栖身的那边丛林、那个木屋,也是朋友赞助的。

“人人有免于匮乏的自由。”除了对其作品是优是劣可以评头论足外,我们并没有足够的理由对这个作家的品格指手划脚。尽管他没有享受作协“包养”的特权,但他有选择自己免于贫困、专攻写作的自由。他的行为,说不上有多高尚,更算不上有多下流。试问,面对金钱时,有多少人会比他高尚?

(江宜 江西 职员)

“劫匪郭德纲”究竟歧视谁了?

■异论锋生

著名相声演员郭德纲在《落叶归根》中扮演马路劫匪头目的角色,他用并不标准的河南话说了一段台词。有些网友指责郭德纲扮劫匪说河南话严重侮辱了河南人的形象,认为这带有强烈的地域歧视,提出要严正声讨郭德纲。

(2月5日《现代快报》)

这郭德纲究竟招惹谁了?他跟河南人往日无冤、近日无仇,干吗平白无故地歧视河南人呢?他有那么大胆子跟那么多河南人作对吗?不错,郭德纲在剧中扮演的劫匪扮演的的确是河南口音,可这能算是侮辱了河

南人形象吗?按照这样的逻辑,郭德纲扮演的角色操哪个地方的口音,就严重侮辱了哪个地方的人,那他只能装聋作哑了。且慢,假如郭德纲装聋作哑扮劫匪,被人认为是歧视残疾人该如何是好?

这实际上已经把郭德纲推向了一个绝境,除非他不演这部戏,否则就免不了麻烦。在此我很想换个角度看这个问题,假如当初郭德纲扮演的的是一个操着河南口音的正面人物,那些指责他的网友还会觉得受到了歧视吗?其实就在同一部电影中还有一个操东北口音的发廊妹,可怎么没有多少东北老乡觉得受到了地域歧

视呢?我认为可能是那些指责郭德纲的人有点神经过敏了。过去,在一些地方确实发生过专门针对河南人的“地域歧视”案件,也确实给河南人民的心理上造成了伤害,河南人完全应该据理力争讨回公道。但我们也应该明白,“地域歧视”并不是一只什么都能往里装的筐,更不是一只可以让少数人随意挥舞的打人棒。我觉得,那些指责郭德纲的少数人根本就无权代表胸怀博大的河南人说话,他们的做法只能说“没有歧视制造歧视”,我想大多数河南人是不会同意的。

(李国婧 河北 职员)

13115xxxx13
救难抢险中,有你刚毅的身影;海防边哨上,有你矫健的步伐;红火日子里,有你绿色的衬托;万民同祝时,有你默默的思念。祝战友新春愉快!

13951xxxx58
老人慈祥身康泰,爱人奖金拿锣岁,孩子成绩更来春,你的工作也不赖。要问为何事事拽(足部),天蓬元帅下凡来。

13404xxxx09
不要动!我要在你的细胞里种植快乐,血液中注入幸福,淋巴里装满健康,然后再把所有的甜蜜储存在你的心里。祝手术成功,愿你开心。

2月5日

13646xxxx67
秋至满山皆秀色,春来无处不花香;愿你新年多财运,福星高照庆有余。

051256xxxx21
送玫瑰,没创意;说爱你,没新意;送你几份祝福别介意,祝你天天开心年年幸福,更重要的是把我的心随着祝福一起送给你!

051382xxxx01
金猪打雷报春晓;时代快报福送到;全民素质需提高;腐败之风杜绝掉;农村建设要搞好;改革路上朝前跑;财源滚滚满担挑。

2月4日

13814xxxx73
送一年,迎一年,头发白了几根?皱纹深了几分?钱包鼓了多少又瘪了多少?罢了,罢了,常言道,人生快乐最重要!祝您新年安康乐滔滔。

13851xxxx88
短信贺岁,岁岁平安,安居乐业,业和邦兴,兴盛伟大,大吉大利,利国利民,民心所向,向往幸福,福字倒贴,贴心预祝,祝君快乐!

02583xxxx98
猪年到开心笑,烟花炮竹领略到,政府人性化领导,家家男女和老少,来年人人幸福到,祝猪年快乐。

2月3日

13912xxxx56
钟山晴雪照人研,沸耳爆竹送旧年。妙舞长歌现央视,航筹交错乐团圆,敢辞新春闹腾处,独步水榭沾暗香。梅花五瓣迎五福,金猪送情意绵绵。

02582xxxx96
我托快报为邮差,把我热腾腾的问候装订成包裹,印上真心为邮戳,长征火箭来快递,收件人是你,祝你春节快乐!

15996xxxx54
一声亲切的问候,你很忙吧?一缕淡淡的柔情,别累坏了!一个衷心的祝福,平安快乐!只愿你看到这短信息时,能会心地微笑!祝您快乐每一天!

2月2日

领奖时间:周一至周五下午2:00-4:00
领奖地址:南京新街口正洪街18号东宇大厦2812
原创短信发送方法:编辑24原创祝福短信(10字以内),移动用户发送到0911180,联通/小灵通发送到101180,资费:1元/条。
活动期间,每天设立5个原创短信入围奖,每人奖励移动或联通话费100元;活动结束后,所有“入围奖”得主还有机会参加大奖抽奖,大奖得主可获得一台22英寸联想液晶电脑。

活动咨询电话:025-84783937

入围短信

