

100万的房子 中介费要交14000块

市民建议最好拉开房价档次来收取佣金,并且说杭州已经这样做了

“中介不管房价高低,为什么中介费都是收1.4%?为什么仅仅针对买房人来收取?”市民梁立是一家中介公司买到了一套100万的房子,其中包含了14000元的中介佣金,他觉得费用这样收取很不合理。

疑问一:单收买房人的钱,没道理

梁先生说,他近日买了一套房,房价最后谈定是100万元,按照1.4%的中介佣金,中介收了他1.4万元的费用,一分没便宜。虽然他看到其他买房人买了60多万元的房子,也是按照1.4%来收取佣金,但因为房价不一样,佣金的差额比较大,像50万的房子佣金只有7000元,和他付的钱相差7000元,可是服务都是一样的,中介经纪人带着他看房一直到签约,并没有多付

出其他的任何服务。

而让梁先生更加不明白的是,中介只向他一个人收取佣金,而不是向买卖双方各收取0.7%。“一个买房人、一个卖房人,在收取佣金时,就让买房人付”,这显然是不公平、不合理的。

疑问二:价格不一样,收费也该有区别

“去年一年的二手房价格上涨很快,南京白下、鼓楼、玄武等区的二手房平均涨了1000多元一平米,按房价收取1.4%的佣金,房价高的费用当然也高了。”梁先生说,这个比例不动,二手房价格上涨就给了中介多挣了佣金,建议应该像杭州那样按照“累进制”来收取佣金,即使房价上涨的话,也会找到对应的佣金收费比例,就不存在服务一样收费不一样了。

记者了解到,从今年2月

份起,杭州市对二手房中介费采取分档累进制,费用向买卖双方收取,具体为:房屋成交价50万元(含)以下1%,50万-100万元(含)0.7%,100万-200万元(含)0.4%,200万元以上0.25%。并且杭州还规定这一费率可作25%的上浮,对下浮不作限定。

物价局:南京暂未考虑分档收中介费

南京市物价局有关人士表示,从2004年7月1日起,南京将二手房买卖中介费收费标准调整为不超过成交价总额的1.4%收取,当时从最高2%的限度下调就是考虑到房价涨幅快的原因。

“像杭州这种累进收费的方式,对房价的限度有所约定。”他说,只是现在物价部门还没有考虑到这个问题。而一些市民购房时反映高档房收取佣金偏多,也从

侧面说明房产中介在提供高档房时的服务明显薄弱。

房产局:房主很“强势”,佣金自然进房价

对于中介费向买卖双方收取的问题,南京某中介公司的一名房产经纪人说,中介在从事房屋买卖时,碰到的房主都会要求将税款、佣金等加到房价中去,即使有合同约定上注明是买卖双方各交0.7%的,也是在抬高房价的基础上,因为目前的二手房市场房主还处于强势地位。

南京市房产局市场处人士认为,二手房买卖代理费(佣金)本来就是要交易双方各承担50%的,这个主要还是看买卖双方的市场供求关系,房主很“强势”的话,佣金自然要算进房价了,当然,如果二手房市场供应量大于需求量了,房主在中介费的收取上自然要作出让步。快报记者 尹晓波



大红灯笼高高挂起

春节将至,南京的商家纷纷在门头挂起大红灯笼和春花,图个生意红火的好彩头。快报记者 顾炜 摄

商业消费

“短途游”带热数码消费

快报讯(记者 陈刚)暖冬引发的“短途游”热潮,也让数码市场火了一把,不少出游者选择更新数码产品,带上照相机、可拍照手机等摄影数码产品,到各个景点“卡”上几张。商家也借此推出各种促销。

大学生王承告诉记者,昨天刚在五星电器买了一台数码相机,准备最近到郊区游玩时拍几张照片。他说,情人节快到了,还想送一部拍照手机给女朋友,两个人还能在春节前一起去玩。

五星通讯、数码部负责人介绍,两年前花3000多元才能买到500万像素数码相机,而现在只要2000元就能买到一个600万-700万像素的数码相机。

本周五,数码产品还成为了五星电器春节前促销的重点推荐品类,价格平均降幅达到了35%,其中500万像素相机降幅最高达60%,同时,三星、索爱等知名相机品牌的最新产品将在五星各大卖场上架销售,为追求时尚人士带来最新功能的手机。

革命本钱

南京暂未发现含苏丹红唇膏

冬日唇膏不宜涂得过多

快报讯(记者 金宁)除了吃的东西外,唇膏也被添加苏丹红!在近期国家质检总局开展的专项抽查中,标称“汕头恒芳化妆品实业有限公司”生产的5个保湿防水唇膏产品中检出含苏丹红I、II和IV,标称“汕头施露兰化妆品有限公司”生产的“唤彩润唇”产品检测出含苏丹红IV,目前相关部门已紧急封存含苏丹红的唇膏产品。

记者昨天采访了新街口某地下购物商场多家化妆品店,虽然没看到汕头两家企业生产的唇膏,可发现唇膏市场

存在的问题不少。一个营业员告诉记者,这里不少化妆品店的唇膏都是从美国和韩国进口的,记者却未找到相应的原产地和生产日期等内容。有些唇膏竟然离奇地在包装盒上标注着“OTC”字样,而OTC指的是非处方药,唇膏仅为化妆品,几乎和药沾不上边。

据了解,苏丹红如果接近人的黏膜附近,譬如口腔、唇部以及眼部等,可以通过皮肤的渗透,进入血液和内部器官中,引发身体某个器官或部位发炎、疼痛或过敏等状况。

江苏省中医院皮肤科主

任医师陈力对记者说,皮肤科医生通常不建议人们使用唇膏,尤其是过敏体质的人,长期使用会导致接触性皮炎,市民冬日唇膏不宜涂得过多。

江苏省卫生监督所监督二处主任吴玉珍介绍,苏丹红是2002年的《化妆品卫生规范》中的禁用物质。吴玉珍提醒市民,购买唇膏等化妆品时应该先观察标签,看卫生许可证号、有效期、说明书等是否齐全,说明书内容如有夸大现象,则质量难有保证。此外,市民绝对不要使用过期或“三无”产品的唇膏。

两婴儿未打疫苗染上麻疹

快报讯(通讯员 旭东 张立 记者 张星)南京市第二医院近日接诊了两例未注射麻疹疫苗而染上麻疹的婴儿。两名患儿均病情严重,合并其他疾病。目前医院正全力抢救,经询问家长,两患儿均未注射过麻疹疫苗。

该院副主任魏红霞介绍,近两年,我国麻疹发病率居高不下,且具有患病年龄小、病情重、临床表现不典型等特点。我国麻疹疫情走高,归根结底是疫苗接种率下降造成了易感人群积累,特别是流动儿童家长不懂得为子女

主动寻求免疫服务,致使许多流动儿童没能在8月龄时获得第一针麻疹免疫接种。作为一种呼吸道传染病,麻疹初发时多表现出发热、上呼吸道感染,很容易与感冒相混淆。而多年计划免疫的开展,又使得相当一部分麻疹患者的临床表现特征不典型,易与风疹、病毒疹、荨麻疹以及水痘、湿疹、猩红热、药物疹等混淆。

魏红霞介绍,冬春季是麻疹的流行季节,麻疹的传染性很强,主要经呼吸道传播,从潜伏期末到出疹期,患者口、鼻、咽及眼部黏膜分泌

物中含大量麻疹病毒,患者在讲话、咳嗽、打喷嚏时,病毒可从飞沫里散布到周围空气中,经鼻咽部等侵入到易感者体内,密切接触者也可通过手的污染而传播。因此,刚刚生过孩子的新妈妈要少去人员密集的公共场所,少带孩子去医院,避免接触麻疹病人。接种麻疹疫苗是最好的预防方法,不但儿童应该按照我国计划免疫程序在8个月和7岁时接种,中学生、大学生和未得过麻疹的青年人都应该接种麻疹疫苗,使体内麻疹抗体持续存在。

提前还贷 先还商业部分最划算



在最近两期的快报年终奖理财系列栏目中,我们连续介绍了和提前还贷有关的小方法和窍门。本期我们就提醒有提前还贷计划的市民,先还利率比较高的商业贷款利率最省利息,也最划算。

很多市民在买房过程中是把公积金贷款和商业贷款组合起来办理,在还款的时候,先还其中的商业贷款则会“优惠”得多。招商银行南京分行个人住房贷款部门负责人告诉记者,公积金贷款含政策性补贴的成分,所以贷款利

率在加息前比商业贷款要低不少,每次加息幅度也比普通商业贷款低。

按照最新的贷款利率表,5年以上商业贷款的利率为6.84%,5年以上公积金贷款利率则只有4.59%,两者相差2.25%,差别还真不小,所以先还高利率的商业贷款,留着低利率的公积金贷款慢慢还,明显要划算得多。

理财专家还提醒市民,如果是想用公积金存缴的部分还款,那么只能还公积金贷款部分,不能还商业贷款部分;如果是用自己存的钱去银行提前还款,那么只要在操作过程中和工作人员说清楚是还商业贷款就可以。快报记者 石明舟

刷港币用银联卡手续费更优惠

消费提醒

境外旅游已成为不少都市人过年的新选择,理财专家提醒,拿现金到境外消费既不安全也不划算,最好是选择刷卡。不过,同样是银行卡,刷起来手续费可不一样。

中国银联南京分公司有关负责人在接受记者采访时表示,在境外购物过程中,要收取1%-2%货币转换手续费。假设市民陈小姐昨天(2月5日)在中国香港刷卡消费1万港币,使用银联标准卡以当日人民币对港元汇率计算,则该用户账户上将显示被扣去9953元人民

币。而如果使用双币种卡结算,该笔消费必须先兑换成美元,按照当日港币对美元汇率价格,约合1280美元,并且加收1%货币转换费12.8美元。按照美元兑人民币汇率,计算下来最终还款的人民币金额就是9971元,比用银联卡多了18元手续费。

不过记者也发现,目前大部分信用卡都是双币信用卡(既带银联标识,又带VISA或万事达等境外发卡组织标识),所以持卡人在境外刷卡时就要告诉收银员,是选择银联网络还是选择VISA或万事达的网络结算。

快报记者 石明舟

热烈庆祝足生堂入选“2006年度中国最具成长性特许加盟企业50强”

亲朋好友请客送礼 来足生堂足疗保健

春节又将来临,亲朋好友之间以及孝敬父母长辈礼品该送什么呢?如今市面上各种各样的保健品可谓层出不穷,而真正的“健康”可不是简单的吃吃喝喝能得来的——送礼送健康,就在足生堂!

全国著名的足疗保健连锁品牌——足生堂以专业的反射保健法而著称。我们都知道,冬季人体的血液循环会相对减

弱,中老年人尤其会经常出现手足冰冷、免疫力下降等状况;而临床研究表明,反射疗法通过刺激人体神经末梢的反射点,能够达到加速血液循环、促进淋巴系统排毒和提高免疫力的效果。

在足生堂做足疗,躺在柔软的沙发椅上,手边的控制按钮可以轻易调节沙发的仰角,让你寻找到最舒适的角度;实

木的浴足盆,一次性的内衬里盛满温热的浴足液,散发着淡淡的中药香;在双足被充分浸润的同时,专业的按摩技师会为你进行头部按摩、肩周按摩、耳疗等一系列服务;在足生堂,足疗不仅是全身保健,更是一种放松和享受。在保健的同时,你可以一边与亲友谈笑,一边尝尝这里免费提供的甜品和水果;如果想静静享受舒适的按

摩过程,你也可以不发一言,只是听听音箱里传来的音乐、看几眼喜爱的电视节目或翻一翻免费的报刊;足生堂发放的“太极养生包”相当有意思,里面的矿石和中药材源源不断地释放着热量,拿在手上时间越长越暖和——如果胃寒或者颈椎不好的朋友用它热敷上一个小时,疼痛可以大大得到缓解。原先不少中老年人对“足

疗”这个词或多或少地抱有一些偏见,但来体验过几次之后,几乎无一例外地都爱上了这种休闲方式。原先在机关工作的退休干部李老先生说,原来自己对“足疗”这个词是挺排斥的,被女儿女婿硬拖来做了一次,体验了才发现其实正规的足疗还是很舒服的,做完以后整个人都觉得精神了许多。陪父亲来的李女士笑着说,

今年打算送父亲一张金卡,让老人经常来做做保健,也算自己的一份孝心,比送烟酒强!孝敬长辈?足生堂正规的专业足疗和保健成为越来越多中老年人的最爱;馈赠亲朋,三五亲友结伴休闲,足生堂的服务定能让你满意而归。今冬送礼就要送健康,而足生堂的保健卡系列会是又一全新的选择。