

业主把鞋放门外 保安急得团团转

物管呼吁:快把鞋架收回家



业主爱把鞋子丢在门外的鞋架上,有的皮鞋价值上千元 快报记者 施向辉 摄

昨天,一名云河湾小区的保安通过电话向记者诉苦:他的压力太大了。原来,家住云河湾的许多业主,爱把鞋子放在门外的鞋架上,有的皮鞋价值上千元。“他们在屋里呼呼大睡,我的一颗心却悬着不安呀!”这名保安说,他就担心业主的鞋被偷。

千元皮鞋放门外

这名保安名叫鲍刚。就在记者见到他的前几天,他刚请假休息回来。“我骑了辆摩托车到处兜风,让身心放松一下。在云河湾做保安,压力太大了”。

鲍刚说,云河湾小区一共有6幢594户人家,业主于2006年6月30日正式入住。半年下来,有一股风气盛行开了:有四五十户业主喜欢把鞋架放在公共楼

道上。

眼见为实,鲍刚领着记者走了一圈。在5幢某单元,记者看到有七八户人家把鞋架放在了门口。其中有一户业主家门口放了七八双九成新的运动鞋。“晚上,有的业主回来后,会把上千元的皮鞋放在鞋架上,五六百元的也多是。”鲍刚说,部分业主的行为,给全体保安带来了很大的压力。

原来,云河湾虽然是封闭式小区,但周围只是半人高的铁栅栏,不排除有不法分子趁保安不留神翻墙进来作案。此外,保安说了,目前不少业主在装修,进出的人员比较复杂,顺手牵“鞋”的事也有可能发生。鲍刚说,他甚至一夜往一户门前跑十几趟,因为他总觉得有人要把业主那双价值1000多元的登喜路皮鞋“拎”

走。最后,他无奈地敲门,请业主把皮鞋收回家,不料被吵醒的业主很不高兴:“关你什么事?”

物管觉得很无奈

金鼎湾物业管理公司云河湾服务部汤主任告诉记者:“按照业主临时公约和业主守则上的规定,楼道是不允许放鞋架等杂物的。”汤主任说,为此她多次上门贴过整改通知,温情提示业主将鞋架搬回家。可令她烦恼的是,有的业主搬回家一天之后,又搬了出来,最多不超过3天。

记者敲开了6幢某户业主的大门,这位业主认为别人放了,他也能放。

“拜托你帮我们呼吁一下,请业主把鞋架收回家。”汤主任无奈地对记者说。

快报记者 钟晓敏

关注民工讨薪

快给钱,我想回家

昨天上午,六七十名民工和包工头来到仙鹤街116号秦淮建设开发公司门口,要求该公司支付欠他们的工资和工程款。民工们纷纷表示:“马上就要过年了,我们辛辛苦苦干了一年活,到头来不能没钱回家呀!”

昨天上午9点多,记者赶到秦淮建设开发公司门口,民工们正聚集在一起,神情焦急。一名民工说:“这家公司开发了大明路一家小区,我从前年开始就在工地上干活了,可到现在,还欠着我2万多块钱的工资呢。我找施工单位要钱,施工单位说是开发商欠钱。今天我们一起过来,就是想要回我们的工资,如果拿不到钱,这个年真不知道怎么办!”

据了解,这些民工来自5家施工单位,这些施工单位均是在秦淮建设开发公司的工地上承接工程的。

一名姓葛的男子告诉记者,他是高淳一家施工单位的包工头,手下有几十个民工,最近两年,他一直在秦淮建设开发公司的工地上干活,可到头来,开发商欠下了几十万元的工人工资。葛某说:“我们手上都有欠条,开发商与施工单位除了合同内的工程,还有合同之外的工程,现在合同内工程款已经支付了70%,可合同外的工程款几乎没有支付。开发商欠我们一家施工单位就有好几百万元。现在,我手底下的工人天天找我要钱,可我也没有拿到钱啊,找施工单位,施工单位也说没有拿到钱,现在我们只好找开发商要钱。”

工人们说,最近半个月以来,已经有不止一家施工单位来到开发商处,商讨欠薪一事,但事情一直没有得到解决。

记者想进入秦淮建设开发公司了解情况,被几名工作人员阻止住了:“我们领导没有时间,这里没什么事了,你们回去吧。”其中一名工作人员说:“年底了,这种事很正常,我们公司正在想办法呢。”

据了解,秦淮建设开发公司有关负责人已经与各家施工单位负责人做了商谈,但一名工作人员对商谈结果并不乐观:“这个问题已经谈过好多次了,支付欠款不太可能马上就能解决。”快报记者 顾元森 实习生 梅祥



两万元的违约金 怎么变成一千元了

老先生买房遭遇变卦,违约金也大幅缩水

一个月前签的房屋买卖合同,竟说变就变。“其实这房子是我朋友的,现在他不想卖了我也没办法!我愿意出1000元违约金,你要不同意就到法院告我吧!”“房主”曹亮(化名)强硬地说。70岁的张老先生听后差点没气晕:“合同里明明写着两万元的违约金,怎么一下就变成1000元钱了?”无奈之下,张老先生打通了快报96060热线,希望能讨个说法。

告给曹亮,没想到他的回答十分干脆:“我最多给1000元违约金。”张老先生急了:“明明签的合约上写着违约金应当向守约方支付违约金人民币2万元。你们单方毁约不说,怎么写进合同的违约金也跟着缩水啊?”

“不同意你就去告我吧!反正我不是房主,你不能强迫我卖房吧!”曹亮态度强硬。中介公司负责人表示,他们只是中介公司,对方毁约他们也没有办法。

【律师观点】

中介和曹亮都有责任

记者随即咨询了众泽房产安全交易服务中心,该中心的王志国律师表示,首先,中介公司没有尽到审查义务,没有核实曹先生是否具有代理权。如果房主否认曹先生具有代理权,致使合同无效,中介公司应对张家的损失承担一定的责任;其次,中介公司为了获取代理费,在交易过程中有恶意磋商嫌疑,如果合同无效,中介方应填平甲方的损失;再次,如果合同有效,卖方承认违约,中介方应承担催讨违约金的义务。

在本案中,若曹先生在该买卖合同上签了自己的名字,定金条上也签了自己的名字。按照法律规定,张先生完全有权要求曹先生履行该合同。如果不履行,曹先生应承担双倍返还定金(共计4万元)的责任。

快报记者 郭芷冰

见习记者 张颖

签了合同 房子又不卖了

去年10月,张老先生拿出自己的积蓄,想在南京打工的儿子买套房子安家。“当时,我在秦淮区一家房产公司看中一套97平方米的二手房。”10月20日,张老先生与房主曹亮、中介公司签订了买卖合同。“合同里特别约定,假如出现违约现象,违约方应支付违约金2万元。当时,我交了定金两万元,房主曹亮提交了订金3000元,均由中介代收监管。”签完合同的一个月后,张老先生凑齐房款,准备将钱转入中介账户时,意外接到中介公司的通知:房主不愿意卖房了。

中介说,曹亮告诉他们,自己不是真正的房主。他只是接受房主的口头授权帮其卖房。现在,房主反悔了,曹亮也没办法逼房主卖房。“我是诚心买这套房,如果曹亮执意毁约,那他得支付两万元违约金!”张老先生说。

只赔一千 违约金大缩水

中介将张老先生的话转

有问题找律师 84783513

男友向我借钱买房 我的心里有点发慌

读者刘小姐:我男朋友前几天找我说,准备买房跟我结婚,但是首付款还差几万元,要求我拿出一部分钱来,但是我心里总觉得不踏实,请问我该怎么办?万一我出钱,他不高兴怎么办?

南京金协和律师事务所 张明文律师:新《婚姻法》规定,婚前财产在离婚时属原方的一方所有,不参与分割。因此他认为,这女孩可以采取以下方法:一、要求你男友出具

借条,并注明借款时间、数额、还款期限;二、要求男友在将要购买的房屋产权证上同时写上你的名字。

婚前财产约定已经成为年轻人中较为流行的财产保护方式,对夫妻有利无害。

快报记者 马乐乐

今日在线

马育 江苏天哲律师事务所 在线时间 9:30~10:30,热线 84783513

华东理工大学 07 年春本、专科招生

招生专业:工商管理、国际贸易、会计、行政管理、工程管理、计算机科学与技术
招生对象:国民教育系列的大专(含高职)以上学历可报考“专升本”(应往届毕业生可先行报名并参加入学考试,被录取者持毕业证书验证后入学);高中(含中专、技校、职校)以上学历证书可报考大专“专升本”。40岁以上入学者可免修英语;行政管理(大专)免修高等数学。
学历文凭:成绩合格,颁发华东理工大学普通高等教育毕业证书(印有“在我校网络教育学院某专业学习”字样),加盖“华东理工大学”钢印,教育部电子注册,国家承认学历,符合条件者可申请学士学位(学制两年)。 报名时间:即日起 上午8:30—下午17:00
报名地点:南京市科技干部进修学院 成贤街118号(鸡鸣寺、市政府对面)科技中心七楼
联系电话:83357664、51791768、83354038、83356991 网址:www.kejiedu.cn www.ecustmde.com

中国人民大学网上(本、专科)学历教育招生

国内知名网上大学,网络业余学习
国家承认学历,毕业证书教育部统一电子注册
高中升专科、专科升本科2-5年,高中升本科4-7年
按月进行入学测试、录取、开学,采用选课制和预约考试制
专业:人力资源管理、会计学、金融学、国际经济与贸易、工商管理、法学、市场营销、财政学、公共事业管理和汉语言文学
报名地址:中国人民大学网络教育南京电大教学服务中心
①南京市新街口沈举人巷7号南京电大招生咨询大厅1号窗口
②南京市丹凤街天创大厦5楼南京市远程教育中心
联系电话:025-83194755、84716106、66869105
网址:http://www.cmr.com.cn
2007年2月14日前报名的学员免交报名费

地处市中心,交通便捷,学习形式灵活,电子注册

南京电大开放教育直属招生

本科:工商管理、会计学、行政管理、计算机科学与技术
专科:现代文员、工商管理、会计学、行政管理、英语
地址:新街口沈举人巷7号 电话:025-84719045

专本、本硕套读 远程、成高插班
自考 法律 经济管理 二年 专业全 84896419

大智会计实践培训 84615707 51590218
2月26日开班,晚班开班,免费试听
①会计就业班:包推荐工作 ②外贸班
③会计证班④财务管理班⑤用友、金蝶软件班

大专、本科常年招生
电子注册,学籍档案;学期短、取证快、专业齐全
地址:白下三条巷18号314室 84542906、1305763357

和声琴行、学校
春季招生 84504466校
聘业务员、钢琴教师 86632982店

人力资源师 河海大学
电话:83781220、83787119
13813382260 王老师 李教授
地址:西康路1号,西大门内

成人高考、会计证
地点:广州路18号南京大学大左南苑培训中心
电话:83597562、84728968、83245458

专科本科
本月特惠:
专业:企管、计信管、工民建、市场营销、行政管理、会计、人力资源管理、机电一体化、文秘、物流等几十个专业
电子注册,学籍档案,可提前毕业
地址:鼓楼区广州路5号君临国际3幢1401室
电话:025-51862583、81970926 网址:www.xinghuaedu.cn

中华成人会计外语自考
★财政部、劳动局、教育局定点单位 ★国际信息化人才资格认证中心
★会计电算化、会计证 430元
★计算机全能专修班(包考包过)
★多媒体影视动画 ★电脑维修 ★网管员
★法语、德语、日语、韩语
★新编商务英语、日语、公共英语等级
★电大、省计算机一、二、三级
报名上课地址:中山路166号(三山街),电话:025-52335096222中(中山路)电话:8631280733
玄武区2号(四牌楼),电话:832170884 建邺区少年宫(建邺路37号),电话:525552795 鼓楼区42号,电话:86609283 ④中江路178号苏宁商厦一楼,电话:84718333 网址:www.njzhonghua.com

南京新华电脑学校
一年制高级全能研修班,七个月制美术设计研修班,四个月制计算机专修班(合格学员100%推荐就业)
◆初级+中级+办公自动化+网络
◆计算机图形设计班
◆Photoshop、AutoCAD、3DS-MAX
◆软件开发、VB、VC、VFP ◆会计证、电算化
◆平面设计培训
◆全国、江苏计算机一、二、三级
报名:①南京中山路145号市规划馆东面(新街口东南角南京市民健身中心后面) 电话:(025)84402432 84457793
上课:②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷苏宁电器东面) 电话:(025)84202602 84209122
地点:③南京中山北路202号省总工会科技楼201室(虹桥饭店旁) 电话:(025)83427706 83427707

汇文学校
会计上岗证培训
南京市财政局定点机构
英语0-4级培训
开设全日制、业余、一年英语培训,结业达到大学英语四级水平。
人力资源管理
计算机初、中、高级办公自动化即日开课
成人高中(夜高中)
对象:初中毕业生或同等学历的社会青年
成人高考辅导 12月25日开学
·高升专(本)·专升本·专转本
名师执教,免费试听一周
①大方巷中山北路101号(原省机关大院)内
电话:83326738、83312068
②人民中学北侧巷内 电话:84722939(成人高考辅导)

以文为主、以武为特色
南京嵩林文武学校
(面向全国招生)
我校是北京少林大学分校,本校实行全训,军事化管理,培养文武双修、德智双馨的优秀人才(附赠各科军训)
◆招收小学、初中、高中各年级学生◆承接各种商业表演活动
地址:南京市栖霞区龙潭小圩路8号
招生热线:025-85731833、85708173

口语
首创“三维螺旋推进”口语教学法:成人口语、学生口语、中小学生口语
尤妮斯特外语学校
中山北路28号江苏大酒店4楼T:83205101,86938672

建邺电大 专科本科 学历教育
◆本科:会计学、工商管理、行政管理、法学(专升本)、可授予学位)
◆专科:会计学、工商管理、行政管理、数字媒体制作与设计、药学、社会工作
◆专科:数字媒体制作与设计、社会工作(中央电大残联招生)
报名及上课地点:新街口石鼓路137号 电话:66862086 85990116 84218123-26