

贷款炒股让一些人犯了迷糊

南京大量新增住房抵押贷款流入股市,炒股者不计风险让人担忧

银监会近日发出通知,禁止信贷资金被挪用入市,银监会权威人士透露,春节后将全面开始检查工作,住房按揭贷款将成检查重点。可就是这种严厉的政策,仍然挡不住投资者抵押了房子冲进股市的“干劲”。记者在采访中了解到,从去年下半年开始,南京银行新增住房抵押贷款中,至少有2成资金通过各种渠道流入了股市。

新增贷款大量入市

从去年下半年开始,通过把原有房贷增加额度,或者直接把自己房产抵押给银行获得额度的情况非常普遍,贷款笔数和贷款金额与去年同期相比有明显上升的势头。“以往这种贷款大多数是家庭用来购买私家车、车位以及装修贷款等,但是从今年的情况来

看,有不少都是贷款之后通过各种途径流入了股市。”南京某银行住房业务处负责人告诉记者,“根据我个人最保守的估算,从去年下半年开始,南京某商业银行新增住房抵押贷款中,至少有2成资金通过各种渠道流入了股市”。

房贷用途监控有漏洞

在采访中也有银行内部人士表示,从去年年底开始,就陆续接到上级监管部门以及上级行的风险警示文件,提醒在办理这类贷款过程中一定要注意风险的控制。那么为什么三番五次的警告和风险提示,仍然挡不住这种情况呢?

某股份制商业银行一位负责人告诉记者,“银行都有一个共识,就是房价不会跌。以房子作为抵押物,各方面手续都齐备,银行没有

理由让到嘴的肥肉溜掉。至于这笔贷款到底用在什么地方,那也是借款人自己的事情,你不做其他银行抢着做。”

记者了解到,很多贷款人都是以“买汽车”或者“装潢”等名义向银行提出申请,等到银行款项发放下来之后,先放到其他银行几天,这样转来转去几天之后,银行根本没有办法有效监控,这个时候投入股市也就是轻而易举的事情。

抵押房子风险很大

“股市和基金目前行情确实不错,但是很多人只看到了‘行情不错’,却忽视了只有在‘目前’还不错。他们往往抱着幻想,把房子抵押出去,弄点钱,短期炒一把就出来,可万一股票跌了,被套了怎么办?要知道一旦发生这种情况,你抵押或者典当的房子明天就不是你的了!”昨天下午,工行理财师蒋灵岭告诉记者。

他认为,投资理财的一个最关键的窍门不是说一下子能赚多少钱,而是在把风险降到尽可能低的情况下,追求长期和稳定的投资回报。“现在股市好了,很多人看别人赚钱眼红了,其实这是非常危险的一个投资心态,天上永远不会掉馅饼,股市永远有人赚钱有人亏,虽然你有可能买入赚钱了,可要是大盘突然出现变化,你知道的比别人晚,被套的就一定是你。到时候不仅钱赚不到,贷款的钱也还不了,房子被银行没收,等到一无所有的时候懊悔就迟了。”蒋灵岭说。

蒋灵岭建议普通的市民最好不要尝试贷款炒股,不过他也表示,这也不代表股票不可以炒,但最好控制在家庭可支配资产总额的40%以下,不仅降低风险,也在一定程度上达到分散家庭投资的作用。

快报记者 石明舟

大学生求职:大公司,大机关,大厦,大都市

面子作祟,让他们找工作时又心急又挑剔

快报讯(实习生 平原 记者 项风华) 昨天上午,在南京市2007届毕业生寒假公益专场招聘会上,许多大学生急着在年前落实工作,但是几圈转下来,收获却不大。

记者注意到,那些奔忙

的大学生,内心往往纠缠着一种“面子情结”,他们在求职时,瞄准的常常是四个“大”:一是“大公司”;二是“大机关”;三是“大厦”;四是“大都市”,不愿意去小县城。

在昨天举行的“求职

新主张”专题讲座上,江苏新经营战略研究院首席研究员、江苏省创业辅导员卜安洵给大学毕业生指点迷津,在就业形势严峻的情况下,大学生参加招聘会不能抱着来碰碰运气、挑挑拣拣的态度,而应真

正参与进来,来一次就收获一次。求职不光是求职,更是学习生存之道的途径。没有应聘成功不能只怪用人单位条件不合适,而要进行自我反省,“自己怎样不重要,关键是对方单位认为你怎样才重要。”

喜迎新春佳节

耳鼻咽喉疾病专家大会诊在南京举办

媒体支持:扬子晚报、金陵晚报、现代快报(排名不分先后)

网络支持:南京医疗网、西祠胡同、金陵热线、江苏音符、互联星空、龙虎网(排名不分先后)

为迎接2007年新春佳节的来临,回报社会各界长期以来对南医大友谊医院的信任和支持,在各大媒体的支持下,南医大友谊医院耳鼻喉科定于2007年2月5日~2007年2月28日期间,举办“喜迎新春佳节耳鼻咽喉疾病专家大会诊”活动,帮助耳鼻咽喉疾病患者及时、正确治疗,早日康复,度过一个祥和的新年。

为配合此次会诊的开展,切实减轻广大患者的经济负担,活动期间南医大友谊医院为患者推出多项费用减免:1.免专家挂号费、会诊费。2.来院就诊的耳鼻咽喉疾病患者免费前鼻镜、耳镜检查。3.耳科听力障碍者免费做气、骨导纯音测听检查。4.多导睡眠呼吸监测、电子鼻咽镜检查、听力学检测费用减免10%。5.鼾症、鼻窦炎、鼻息肉、声带小结、声带息肉、过敏性鼻炎、腺样体肥大、扁桃体肥大的治疗费用减免10%。6.美国贝尔通助听器验配费用减免10%。7.住院床位费减免20%。8.实行“一人一医一诊室”的个性化就诊环境。

微创技术轻松摘除声带息肉

声带小结、声带息肉如果不及及时治疗极易导致失音。这种现象在教师、导游、营销人员、歌唱演员等人群中最为常见。

声带非常“娇弱”,组织结构又非常精致,摘除微小的声带息肉对仪器设备及医生的医术水平都有极高的要求。以高新技术闻名江苏大地的南医大友谊医院耳鼻喉科率先运用日本电子鼻咽镜镜下微创摘除术

治疗声带疾病效果显著。电子鼻咽镜将病灶清晰、放大、呈现于成像系统,保证治疗视野更清晰,治疗更为精细、精确、干净、细致,对正常的声带组织几乎没有损伤,患者治疗时痛苦小,随治随走。

慢性鼻窦炎不治影响学习

鼻窦炎主要症状为鼻塞、头痛、头晕、黄脓鼻涕、鼻腔口腔有恶臭以及嗅觉障碍等,对于孩子来说,经常鼻塞、头晕、头痛还会影响注意力和记忆力,导致学习成绩下降。南医大友谊医院耳鼻喉科在省内外享有盛誉,采用国际先进的德国功能性鼻内窥镜治疗技术治疗鼻窦炎收效明显,深受患者青睐。

南医大友谊医院耳鼻喉科科学带头人、主任医师刘应万介绍:功能性鼻内窥镜是一种可以直接观察鼻腔深部结构,并进行精细治疗的专用检查和治疗设备,是鼻窦炎治疗的利器。鼻内窥镜将病灶放大数十倍后显示于与之相连接的电视显示屏,专家通过电视显示屏观察病灶,治疗更精细,该疗法在清除病变的基础上,保留鼻腔及鼻窦的正常粘膜和结构,创伤更小、痛苦更少、恢复更快、效果更好。

鼻息肉会恶变吗?

鼻息肉是发生于鼻腔或鼻窦粘膜上突起的肿块,是变态反应和鼻窦慢性发炎引起的鼻粘膜水肿的结果,肉眼观察鼻息肉呈粉红色,表面光滑湿润,触之相当柔软,好像剥了皮的熟葡萄,很多患者担心鼻息肉会不会恶变。

南医大友谊医院耳鼻喉科金主任介绍,鼻息肉本身发生恶变的几率不是很高,但鼻息肉患者也不能放松警惕,要及时治疗,否则不仅有损健康,还有可能发生恶变。鼻息肉充血鼻塞会造成鼻塞、呼吸不畅,糜烂出血、引起嗅觉障碍和头昏头痛,鼻腔内分泌物滞留,易诱发鼻窦炎。有些鼻息肉体积很大,堵塞鼻腔、呼吸不畅,易引起夜间呼吸困难,血氧饱和度降低,影响人体各脏器功能,甚至有可能导致猝死。

金主任介绍:鼻息肉的治疗相对比较简单。南医大友谊医院采用德国先进的WOLF鼻内窥镜技术,对鼻腔深部结构也能够清晰的观察,将传统的根治性或者全部切除鼻窦内粘膜的破坏性手术,转变为在去除病变的基础上,尽可能保留鼻腔及鼻窦的正常粘膜和结构,形成良好的通气和引流,保留鼻腔、鼻窦粘膜的形态和生理功能。具有创伤小、痛苦小、效果好及不易复发等优点。鼻内窥镜技术已被医学界确认为治疗鼻息肉的理想治疗方法。

睡觉“打呼”易致猝死

打呼又称“打鼾”,是在人睡眠时呼吸通路不畅引起。鼾症患者因为呼吸通道不畅,引起人体长时间缺氧,诱发高血压病、心律失常、心肌缺血缺氧、心肺功能异常。“打呼”是患者夜间发生心肌梗死、脑溢血、脑血栓和猝死的主要原因之一。

南医大友谊医院耳鼻喉科在省内外率先建立国际标准的睡眠实验

室。专家们运用国际尖端的多导睡眠呼吸监测系统对患者进行精确诊断,明确鼾症的性质和危害程度,根据监测结果,选择个性化的治疗方案,以达到理想的治疗效果。南医大友谊医院最新引进美国ENT低温等离子消融设备,将治疗的安全性、可控性、功能性提高至理想水平。该技术采用低温控制(39~70℃),操作精确,消融作用控制在靶组织表面,对周边组织无损伤,有效避免对神经的损伤。安全系数更高、治疗速度更快、创伤更小、恢复更快,一般来说可以在门诊直接接受治疗,不需要住院,是目前医学界一致公认的治疗鼾症最理想、最有效的办法之一。

美国低温等离子妙治过敏性鼻炎

过敏性鼻炎小毛病也有大危害。南医大友谊医院耳鼻喉科刘学龙主任介绍:过敏性鼻炎患者当中有2/5合并有哮喘症状,而且长年患过敏性鼻炎的病人很容易引起鼻息肉、鼻窦炎、心脏病等疾病,严重威胁患者身体健康。

南医大友谊医院采用美国ENT、DNR低温等离子消融技术,在鼻内窥镜的清晰视野下,对筛前神经、蝶腭神经和鼻甲同时进行选择性的低温等离子处理,阻断副交感神经和胆碱能神经,减少神经肽和神经递质的释放,降低神经对过敏物质刺激的敏感性、消除鼻甲肿胀,改善鼻腔通气和鼻窦引流功能,达到治疗目的。

由于美国ENT“低温消融”治疗过程仅需十几分钟,门诊即可治疗,

等重要设施和师生集中活动的场所,特别要对易发生火灾的要害部位和重要危险源加强监控,落实防范措施。各中小学校在放假前还对全体师生员工进行了一次安全、法制和防控高致病性禽流感、冬春季呼吸道传染病知识的宣传教育,强化学生的安全防范意识和自我保护能力,注意节假日期间的人身财产安全,防止被抢、被盗、被骗事件的发生。南京市教育局还提醒广大中小学生对《道路交通安全法》及南京市关于燃放烟花爆竹的有关新规定,不参加可能危及人身安全的活动,不涉足有碍身心健康的场所。

今天开始放寒假了

中小学生请注意:假期安全最重要

快报讯(通讯员 崔婷 记者 黄艳)从今天起,南京市70余万名中小学生在正式开始放寒假。经过20天的休整后,学生们将于2月25日开学报到,26日正式上课。南京市教育局要求各级各类学校切实做好假期各项工作,同时也提醒家长,让孩子们度过一个愉快、安全、有意义的假期。

今年寒假只有20天时间,为确保广大师生员工度过一个平安祥和的寒假和春节,南京市教育局日前专门发出通知,要求各级各类学校在寒假前集中开展一次安全大检查,重点检查教学、办公、生活

建宁路建五大商业项目

南京“第三商圈”雄心勃勃

快报讯(记者 尹海峡)在昨天举行的南京下关区政府新春记者座谈会上,该区区长黄河说,今年下关将启动一批大型建设项目,来带动城市人居环境的改善。其中,素有“第三商圈”之称的建宁路,将新增五大商业项目。

去过温州的人都知道,那里有一个礼品城:亿邦礼品城。60万平方米的大市场里,人山人海,年成交额达到40亿元,成为全国礼品行业规模最大、最具影响力的龙头市场。下关区昨天透露说,在建宁路61-63号地块上,将投资3.3亿,新建一个面积为7万平方米的市场。目前,项目已经与温州中国亿邦签订协议,合作开发中国礼品城。

该地块还准备与边上的铁路运输学校(占地面积1.7万平方米)捆绑上市,规划方案目前已经得到南京市规划局的初步认可。

下关区区长黄河昨天说,建宁路现在被市民称为第三商圈,除了上面所说的中国礼品城外,建宁路还要将2-4号扩建成金盛百货中央门店。此外,还要新建“大观天地茂”、玉桥三期等两大商城。大桥饭店也要扩建。

南京市摩托车检测站

迁址公告

本站已迁至大明路汽车街红花镇公交站旁,近期中华门仍正常检测。

询52201114 86625328

无痛苦,不需住院,不影响正常的生活和学习,正逐渐成为过敏性鼻炎患者的至爱。

耳鼻咽喉专家会诊 让众多患者走向健康

南医大友谊医院为缓解“看病难、看病贵”先后举办了数期耳鼻咽喉疾病专家大会诊活动,切实帮助患者解决了鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼾症等耳鼻咽喉疾病。

南通的刘先生持续性鼻塞、打喷嚏、黏液性分泌物、头痛、头晕、伴有嗅觉障碍,鼻息肉多年的刘先生曾因鼻息肉做过开放性手术,但不久,息肉又复发。几天前,刘先生听朋友介绍南医大友谊医院引进的高新技术美国低温等离子可以治好他的鼻息肉,创伤小、痛苦少、门诊治疗、随治随走。这一消息重新燃起了刘先生治疗的希望,但他不清楚医院具体地址。他通过南京医疗网www.nmufh.com查询了有关低温等离子治疗鼻息肉的相关资料,又通过南京025114查号台与医院进行了联系,并向专家进行了相关咨询,决定到南医大友谊医院彻底解决自己的“鼻病”。耳鼻咽喉科金主任详细地问诊,仔细检查后,在德国鼻内窥镜下,运用美国低温等离子技术将刘先生的鼻息肉从根部清除。治疗过程中刘先生几乎没有感觉到疼痛,治疗后也没有用纱条填充鼻腔,治疗时间仅20多分钟,治疗后症状明显缓解。