

96060

你的维权热线

## 70米长的路上竟有 30 多个高出地面的窨井盖 这条路上 每年要摔伤十儿人

[投诉]

家住钟阜门1-11号的汪女士近日向快报96060热线反映:家门口有一条约70米长的路段,有30多个窨井盖高出地面10多厘米,给出行的老人和孩子带来安全隐患。每年这里都要摔伤十儿人。

[调查]

没见过这么烂的路

近日,记者来到钟阜路“爱民桥”附近的钟阜门住宅区时天色已经暗了下来。“眼看着,天就要黑了。天一黑,住在两栋楼里的两三百人就不敢出门了。你看看这条路,成什么样子了?”汪女士指着支离破碎的路面告诉记者,“我都数过了,35个窨井盖只有5个是好的。这5个还是我们投诉之后,不久前刚给换的。”记者跟着汪女士一路仔细察看,这条路上的每个窨井盖都高出地面十多厘米。从几个断裂的窨井盖上经过时,记者脚底下摇摇晃晃,几乎站不稳。

“没办法的时候,我们只好自己搬些石条把窨井遮起来,可就算这样,路面还是高低不平,很难走。我们年轻点的,走得还磕磕绊绊的,老人和孩子呢,说跌跟头就跌跟头。要是有什么闪失,谁来负责呢?”汪女士叹了口气。这时,一位大妈颤颤巍巍

地朝我们走过来。汪女士赶紧上前搀扶:“您小心着点,别再摔了!”听说是记者来采访,大妈很激动:“我眼睛看不清楚,这个路真是没法走啊。我们家老头子,都跑到房管所反映好几回了,可是,路一直修不起来!”

汪女士说,她就亲眼看到的,这条路一年都要摔伤十儿人。

为何三年解决不了

记者发现,这两栋居民楼看起来比较破旧。住在这里的汪女士告诉记者,这两栋楼都是上世纪八十年代的老房子,现在都归中央门房管所管理。为了解决问题,她三年来向房管所都打了不下50次的报修电话。“打多少电话都没用,不知道这条路什么时候才能平整起来。”汪女士一边说一边摇头。问题为什么三年得不到解决?记者随即联系了中央门房管所。一位工作人员解释说,钟阜门的这两栋楼房,紧邻河基,从上世纪九十年代开始,路面就出现了不断下沉的状况,最近几年越来越严重了。此前,他们已多次接到投诉,并派人处理过。但由于窨井凸出的根本原因是路面下沉,不是几千元就能解决的小问题,可能要上万元,所以,他们会尽快拿出解决问题的方案,并把这一路段的修复计划上报,争取维修资金。

实习生 张淑娟 快报记者 向红

# 你家门一开 我家门就开不了

## 擅改开门方向,邻里之间“狭路相逢”

买了一套新房,本来是一件开心事,可市民陈女士却满肚子怨气。原来,一旦入住新房,她将面临与新邻居的尴尬:过道太窄,两家不能同时开门,否则就会“狭路相逢”。



601开门,602室业主进门很困难 快报记者 钟晓敏 摄

两家的门不能同时开

陈女士买的新房位于云河湾某幢602室。为了这套新房,她和家人花了所有的积蓄,还向银行贷了款。一个月之前,她准备装修新房了,可令她意想不到的事情发生了。陈女士发现,601室的业主把门换了,开门方向与原来开发商设计的相反。“他的门一开,正好挡住公共过道,遮住我家的门,我们就没有办法开门了。”陈女士担忧地说,如果她出门时,601室也刚好开门,肯定会一下子撞上她的头。即使她小心翼翼挤出门,剩下的狭窄通道也不好走路。

除了进出不便,陈女士最担心的是,以后万一发生大火,601室业主开了门,会挡住了她家的生命通道。“这可是人命关天的事情呀。”陈女士说,这个问题不解决,她每天都会寝食不安。随后,记者敲开了601室大门,业主不在,只有两名工人正在搞装修。其中一名工人告诉记者,601室业主之所以调整开门方向,主

要是因为那扇门本来开的方向不方便进出,只能开90度,要遮住一半通道,大件物品根本搬不进家。

“可他们不能图自己方便,把困难全部留给我们呀。”陈女士认为,邻里之间应该都为对方考虑一点。

改门向也要方便他人

“这套房子的门设计得不太合理,相互之间距离太近了。”陈女士说,她楼上楼下都问过了,结果发现很多业主都反映,他们的门开了之后,就会挡住半个过道,大件物品没法搬回家。为此,目前有不少业主都十分“头疼”,有的也采取了601室业主的方法——换了大门。不过,陈女士仔细一看,人家换门时,也注意给邻居提供了方便。例如403室业主换了门,他不是调整门的方向,而是安装了一个铰链,这样门就可以开到180度了,不会挡住路,大件物品就能搬进家。

也有居民没有换门。701室就是其中一户,该业主先把大门卸了,把床、橱

柜、沙发、电视等大件物品先搬回家了,然后又把大门给装了起来。“701室住户就说了,他如果换了开门方向,他是方便了,但是邻居怎么办呢?”陈女士说,她听了特别受感动,“别人都为邻居考虑了,我的邻居却没有为我想,我们以后该怎么相处下去呢?”

602室要认损失?

昨天,记者与金鼎湾物业管理公司云河湾服务部主任汤德舜取得联系。汤德舜告诉记者,为了解决陈女士的问题,她曾经上门找过601室业主,也曾经将601室业主请到物业公司好好商谈,希望他们能把开门方向调整回去。“他们不肯呀,说房子已经装修得差不多了,一旦把门拆下来,里面的装修就要被破坏了。”汤德舜说,601室业主也提出了要求,“调换门的方向可以,但费用以及破坏装修的费用,得602室业主来认。”

实习生 蒋振凤  
快报记者 钟晓敏 文/摄

## 一起交通事故 黑白两个版本

一起交通事故后,老人的腿部受伤,但不知道是哪辆车肇事的。老人说是“黑车”,坐在被告席上的人却说是“白车”,于是这场车祸就有了“黑白”两个版本。

黑车?

去年10月11日临近中午,栖霞区龙潭附近的一条路上,50来岁的王女士和她的儿媳分别在路边骑着自行车。突然,骑在后面的王女士摔倒了。当晚,她被确诊为骨折。于是她将金陵交运集团有限公司告上了栖霞区法院。对于这起事故,她的儿媳昨天下午在法庭上作证是这样说的:

那天中午,我们骑车时看到前面路边停着一辆黑色的桑塔纳,就从汽车的左边骑过去。我骑过去之后听到后面有声音,掉头一看,发现汽车突然左转,把我老婆撞倒了。

我老婆坐在地上喊疼,我很气愤,说你们怎么能这么开车!车上人下来之后说,就稍微碰了一下子,然后要给50块钱私了。我老婆说起码要200块钱才行。我看

清楚这辆黑色的车牌号是“苏A3039学”,又看到后面贴的标记是“金陵驾校”,就让我老婆留在现场不要动,不要让他们离开,然后我赶紧回家找老公来。

等我带着老公赶到时,车已经走了,他们给了我老婆婆200元。现在他们居然不认账了。

白车?

这辆黑色桑塔纳的教练坐在被告席上,为了表明清白,他找来了三个事发时坐在车上的学员作证,其中一名学员说:

当时我们车上除了教练,还有5个学员。我们在路上开的时候,看到前方300米左右出了事故,一辆白色桑塔纳把一个老太太撞倒了。等我们开到附近时就停了下来。我听到双方讨价还价,开车的说给50元,老太太说要200元。之后老太太拿到了200元,白色桑塔纳就离开了。

由于双方都没有其他证据,昨天的庭审全是证人作证。目前此案仍在审理中。

通讯员 栖霞  
快报记者 马乐乐

■ 妥善处理相邻权纠纷

601室业主这一要求合理吗?记者特意咨询了江苏南京华庭律师事务所王荇钢律师。王荇钢律师认为,这是一起相邻权纠纷,根据《中华人民共和国民法通

则》第八十三条规定:不动产的相邻各方,应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神,正确处理通行等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的,应当停止侵害,排除妨碍,赔偿损失。在本案中,

601室业主改变大门打开方向,妨碍了602室业主的正常通行,不对在先,建议602室业主陈女士向房管部门举报,要求其恢复原状。陈女士也表示,如果协商不能解决问题,她会通过法律手段维护自己的权益。

# 一通百通

扎根南京,7年征途,打造了一支区域报道“快速反应部队”。无论新闻发生在城市的哪一个地方,快报总能在第一时间赶到新闻现场,不管你是南京人还是外地客,有了快报,你就成了地道的“南京通”。

南京新闻看快报,城市生活一通百通

**现代快报** **南京.com**

讲真话 办实事 树正气

地址:中国江苏省南京市正洪街18号东宇大厦 报网联动: www.lifenanjing.com.cn 24小时读者热线: 96060