

店面施工 交警为啥要开罚单

别以为这事只有市容能管,影响了交通,交警照样罚你,近期还将严查

沿街店面占据道路施工,在一般市民眼中,这是市容部门管的事,但交警部门最近也开始对此进行整治,并对商家开出了首张罚单。

“店面施工没问题,但不能影响市民车辆的正常通行!”昨天,交警二大队联合白下区安监局对辖区店面施工占据交通要道情况进行检查,六家店面挨了罚。

沙石占据车道引发事故

昨天上午10点,市民张女士骑车由建邺路行至丰富路口准备拐弯时,突然发现慢车道上堆积着一堆沙石,刹车已经来不及,张女士只好将车子拐到了快车道,没想到此时后面正巧一辆轿车驶来,轿车避让不及,将张女士连车带人碰倒在地。之后不久,另外一位骑自行车的市民经过这个地方时,也被逼上了快车道,结果也险些被过往的汽车碰到。

“像这样的占道施工,直接影响了路面交通,给行人和车辆造成不便,还容易引发事故。”交警二大队副大队长王青告诉记者,他们接到市民反映后,先后三次向施工单位发出整改建议,但占据情况一直没有改观,无奈之下,交警部门和安监部门联合执法,向施工单位开出了罚款500元的罚单,并强制清除占据路面的沙石,恢复了路面畅通。据悉,昨天上午交警部门先后对六家因为施工占据交通要道的商家进行了处罚。

店面施工不能阻碍交通

随着春节的到来,众多沿街商家都在忙着装修门面。但是,可能是受工期紧张影响,记者昨天在新街口周边走访了数家正在装修的沿街店面,发现没有一家不占据路面交通的。交警部门近期还将加大整治力度,希望各商家施工时,不要影响交通安全。快报记者 田雪亭



交警正在清理路面 通讯员 王青 摄

交警管闲事?

“很多商家都觉得,自己装修店面,怎么还跟交警扯上关系了?以前不都是市容管的吗?”王青解释说,

其实,《中华人民共和国道路交通安全法》和《江苏省道路交通安全条例》都对施工占道情况作了规定,建设大型建筑时还须会同公安机关交通管理部门组

物业费比别人贵 服务却不行

百合果园小区三期业主拒交物业费收到律师函

QQ上的一个头像正在闪烁,小田打开一看:哥们,我收到律师函了,哈哈,好高兴!小田会心一笑,低头回了几个字:我也收到了,大家要联合起来!

小田是百合果园小区三期的业主,因欠交物业费,他和其他8名业主上个月都收到了物业发来的律师函。事实上,由于业主与物业之间的重重矛盾,目前绝大多数三期业主都没有交物业费,9封律师函的发出,正是物业用法律手段催缴的开始。

三期业主很不服气

交付于2005年的百合果园三期由两幢高层组成。与建成年代较早的一期二期物业费只有两角、五角相比,三期的物业费高出了一大截,达到每平方米1元。可是小田说,他们享受的服务甚至不如一期二期的。1月21日下午,记者来到了百合果园。往小区里走了200米,能看到三期两幢高层之间的水池。一阵微风吹过,几只可乐瓶和塑料袋荡漾在水中。水池背后,几袋垃圾零乱散落在地上。再转回一楼大门前,20多辆自行车胡乱停放在路边。小田说:“门禁系统一直是坏的;不少地砖都裂开破碎;花园的草地被随意踩踏,这些都没人管。”

同样在百合果园,紧邻的一期二期面貌却完全不同:绿化错落有致,地面干净整洁,自行车整齐停放。“三期费用高,却反而不如一期二期的,怎么想怎么不服气。”鞠先生原先住在一期,之后在三期买了房,又成了三期业主,这其中反差,他心里很不是滋味。多次的整改协商没有效果,百合果园三期业主开始拒交物业费,300多户业主中,仅小田一家,就欠下了一年多的1600余元物业费,算起来光物业费就是个几十万元的窟窿。

物业纠纷将闹上法院

谁都不希望把事情闹到法庭上去。在律师函发出之后,物业的代理律师王思涛与小田等几名业主在茶馆见了面。

“根据物业服务合同,你们不能拖欠物业费,发出律师函也是不得已而为之。”

“我们一直是想交费的,但是物业的服务让我们感到失望,而且离每平方米1元的服务标准相差太大,只要你们马上整改,我们就继续交费,但是以前的费用必须打折。”

“我会向公司反映你们说的情况。但是按照法律规定,物业费不能欠交,也不能打折。如果闹上法院,你们不光要交物业费,还得承担1000元左右的诉讼费。”王思涛律师说。

法律本科毕业的小田,用质疑的口吻说:“按照《合同法》规定,一方提供的服务存在瑕疵,另一方有权拒交费用或打折交费,为什么物业服务合同就能例外呢?”

由于几名业主坚持不愿全额交费,一场法庭外提前进行的辩论无果而终。

记者在南京多家法院了解到,目前物业费纠纷判决结果呈现“一边倒”态势。虽然不少法官私下表示,如果业主能够举证证明物业服务存在明显瑕疵,物业费应当“打折”,但在实践中,能够做到这点的业主数量是“几年出一个”。

但是小鞠等业主似乎决心要讨个说法。用小鞠的话来说:“当被告我很高兴,我

就是要到法庭上说个清楚”。

业委会难以成立

一场物业费官司看似不可避免。其实业主们和王思涛律师都承认,百合果园的物业纠纷并不复杂,没有诸如绿地权、阳光权、车库权属那样的原则性矛盾,如今的矛盾是因为双方沟通不畅,长期积怨造成的。如何化解?他们在谈话中都提到了办法——成立业委会。

“单个业主维权很难,而业委会有权炒物业,如果由业委会出面与物业交涉,物业服务一定会马上改观!”小田说。

而物业也希望业委会能尽快成立。“小区维修基金必须经业委会同意才能使用,现在没有业委会,连路灯、道路坏了都没钱修;业委会成立之后,如果业主对我们有什么意见,可以由业委会出面沟通,我们也就放心得多;物业费收不齐,业委会也有义务进行宣传。”

然而成立业委会谈何容易。“很多三期业主都迫切希望成立业委会,但是我们到二期二期业主那里去宣传时,那里的业主基本上无动于衷。”小田苦恼地说。由于三期业主人数在百合果园中只占少数,因此成立业委会必须有大量一期二期业主参加,否则便无法成立业委会。小鞠认识几个一期业主,他说:“有的一期业主觉得过得不错,没必要成立业委会。”

快报记者 马乐乐

私家车乱停堵住消防通道

火灾频发吓得物管撤退

宁工新寓二村居民对此议论纷纷

1月31日晚上11点多,草场门大街宁工新寓二村发生一起火灾,消防车在事发后几分钟赶到现场,却因为消防通道上停满车辆无法进去施救,造成很大的损失。事后,私家车堵塞消防通道成了宁工新寓二村居民众议沸腾的话题。

昨天上午,记者赶到宁工新寓二村180号402室,1月31日晚上发生的火灾将靠阳台的大房间完全烧毁,客厅也被烧了一半,直接经济损失据称有三四万元。住户郭小姐说,火烧起来时,她们两个女孩都在家里,赶紧拨打119。几分钟后,消防车赶到了,可无法靠近直接施救,后来又从外面层层接水管进来,到开始有水时,烧了至少有20多分钟了,贵重物品已经全部烧毁。

消防车为什么进不了小区里面呢?一位在火灾现场的业主称,主要是小区通道上停满了私家车,路口全被堵死了。

在从宁工新寓二村180号出来的路上,记者发现路上写着许多车牌号,划着停车线,显示道路被指定给了业主私家车使用。令人惊讶

的是,不宽的路上两边都是停车位,记者目测一下,停车后道路只能余下约2米宽。小区门口贴着一张宁工新寓二村物管的告示,称物管将从2007年2月15日起撤出,希望交了今年停车费和物管费的业主尽快办理退费手续。“我们就是因为业主安全得不到保障才退出的,”省级机关物业管理中心负责宁工新寓二村的张主任说,他们不愿意到出事时再去承担责任,而主要的安全隐患就是业主乱停车。

张主任介绍说,宁工新寓二村是上世纪90年代中期建的,“当初建设时就没有规划车位,这几年,私家车越来越多,一些业主常为停车吵架,所以物管就出面划了固定停车位,每台车每月收100元。最近又有业主提出拔掉中心花园步行区的隔离桩,说这样可以多停几辆车。”

张主任说,去年一年,小区内发生了五六起火灾,由于消防车进不来,保安只要接到警报,第一反应就是拿灭火器,到失火住户家灭火。“这样下去,终究不是个事,我们决定退出,也是无奈之举。”快报记者 孙玉春 实习生 周知



小区道路上都划着停车位 快报记者 孙玉春 摄

铁板烧是发源于日本的一种西餐与中餐的结合,70年代流传到中国台湾,后经过发展与改良,衍生出一种具有法式、中式和日式相结合的饮食模式,称为法式铁板烧。是目前我国最高料理行业之一,在上海、北京、广州等大都市受到时尚一族的喜爱。在南京是刚刚引入,店家为数不多,价格也都不菲。为了快速推广,元旦试营业的4000平方米,投资近千万元豪华装修的世纪一品铁板烧推出每位38元的特价套餐,有法式自制浓汤、法式烤面包、铁板爆鱿鱼、澳洲牛排、一品烤虾等十道经典尊贵菜品及主食,雅“实”俱得。花38元享受丰盛

38元吃亚洲最大铁板烧

世纪缘投资千万的世纪一品法式铁板烧,试营业期间推出38元特价套餐

光明二楼(世纪缘酒店楼下) 咨询热线:86649296 张晶