

## 无薇不至



## 在波士顿看房子

在波士顿遇到中学同班同学，他在美国学完工商管理硕士课程之后，在波士顿做起了地产经纪人。

和中国人的观念不同，美国人平均每隔三五年就会换一次房子。他对我说，很多刚来美国，或者刚刚在美国大学毕业找到了一份工作的中国人，总是说，我要找一处

房子，一处可以住一辈子的房子。我的这位同学出于好心，总是劝他们先从小小的或者是学区不是太理想的地方买起，因为如果没有孩子，只要上下班交通便捷，学区是不需要考虑的问题。

中国人在这里呆久了，也就变得和美国人一样，先是住在交通便捷的公寓里面，有了孩子，可能换一处大一点点的房子，如果孩子到了上学的年龄，就不管距离工作的地方有多远，总是要去挑选一个学区比较好的地方，买一处自己的房子。至于美国人，他们经常换房子除了家庭的原因，工作的变化也是一个因素。在美国，因为工作的关系，从一个州搬到另外一个州是很正常的事情，很少有人会觉得，自己会在一个地方过上一辈子。

波士顿的房子，和香港

比起来要便宜得多。一次，我去看拍卖的公寓房，一百多平方米，豪华装修，距离市中心十五分钟的车程，起价只是25万美元，也就是不到两百万港元。而这个价格，在香港只能够买一处一半大小的房子。就算是那些一栋一栋的独立房子，即使是在波士顿的高尚地段，也就需要一百万美元。而在北京，想要买到同样的大小，同样周边环境的房子，一百万美元哪里够呢？

在美国呆了这些日子，拜访了在西岸和东岸生活的朋友后，我要说，美国的房子确实比中国很多大城市的房子要便宜。如果用住房开支在收入当中的比例来进行比较，如果大家都属于一个社会的中产阶层的话，那美国的这些中产人士，他们在房屋上的负担要小得多。

而且在美国如果买房子

采用的是银行按揭的话，供楼的利息可以在个人所得税里面扣除，即使是中国香港，几年前因为房价大跌的缘故，政府为了帮助中产人士减轻在住房开支上的负担，也将供楼利息加入到个人所得税的减免项目里面。在中国内地，个人所得税并没有减免项目，这样一比较，内地的房屋支出相对要多些。

七八年前，当我和内地的朋友说起“贷款供楼”的时候，这对他们来说是很陌生的词汇，但是现在，这已经成为很多内地年轻人的生活中不得不面对的一个现实。我们从中可以看到内地房地产业的高速发展，同时也可以看到房价的高速上涨。

间丘露薇：2003年，她是首位进入巴格达的华人女记者，被誉为战地玫瑰。现在在美国哈佛大学深造。

## 初露端倪



## 白马非马

说来奇怪，我的动手能力时好时坏。钉扣子、补衣服我从来不敢触及，我曾给妈妈的一条新裤子剪扣眼，最后在扣眼下边剪出了一道缝。在小学的手工课上，学习用挂历纸叠钱包，我做的钱包是全班最脏的，用老师的话说：“你这也太不像小姑娘做的东西了！”但在某些方面，我的动手能力却令我骄傲。

我喜欢装电脑、布置音响……家里的“家庭影院”几十根线都是我亲自看着说明书布的。电脑出问题我往往也能自己搞定。新款手机的功能在我手里几分钟就能熟练掌握（徐俐老师发短信就是教会我的！）相信我那位小学老师若知道我的这些能力，一定会说：“你这更不像小姑娘做的了！”我这方面的爱好还体现在开车上。

我特别喜欢开车，尤其喜欢开长途。刚参加工作时，我天天盼望有一天攒够钱买一辆车。当时单位的一位老大哥就鼓励我说：“放心吧！端端，过两年车就自动到你身边了！我刚参加工作时成天想的是什么时候能买得起一台电视呢！你和我当时一样！”而当终于有一天，我拥有自己的小白马的时候，我都舍不得让它

闲着，天天带它在北京的三环上绕圈。我的白马乖得很，喝足了油就绝对听话。

说起我的小白马还有很多笑话。前两年，新交法对B类驾驶本年检的期限作了调整，改为六年一检，我迷迷糊糊地听成了行驶本六年一检。结果在天安门广场被警察抓了个正着，我还振振有词地用新交法辩解，警察突然问我：“哎？你是不是转播伊拉克新闻的那个台的主持人？”

我开车快是有名的（不过，不超速啊）。我在磨合期间曾经借过朋友的一辆老旧的捷达练手，老捷达方向盘没有助力，开起来像拖拉机一样。当我开上自己的小白马时简直和玩儿一样，轻轻松松地任我驰骋。有一天，我在办公室里吹嘘我的车：“这车起步快极了，每次绿灯亮时，都是我第一个出发。”王世林忍不住接一句：“听说你当年开捷达时，也是第一个起步。”

我的小白马跟着我也历经很多磨难：身上动不动就贴上黄单子（罚单）；后座永远堆得满满的；杯架被无数次洒上咖啡；还有，保险杠几乎没有不伤的时候。我现在还记得，第一块伤疤就是王洲引起的，当时刚开车瘾大得很，总主动要求送同事，结果送王洲去北京一条小胡同，一开门车门就被大石头蹭了个坑，当时那个心疼啊！

当你在中央电视台门口看到一个小白车像炮弹一样冲出来时，千万别惊诧啊！那很可能是我急着去逛街。顺便说一句，北京所有商场的停车场都有我小白车的足迹！

王端端：获央视“荣事达”杯主持人大赛优胜奖。2003年至今，在中央电视台国际频道主播《中国新闻》。

## 赏心 ■ 目



## 和郭富城喝茶

2002年初，我认识的香港无线电视台的制作人介绍郭富城的经纪人小美给我认识。我们一起喝下午茶，我意外发现座中人还有郭富城。

当时郭富城新上映的电

影《雷霆战警》票房失利，唱片公司都不看好他，八卦杂志都在炒作他和藤原纪香的绯闻。郭富城戴着墨镜坐在背对着走道的沙发里，穿着简单的牛仔裤和白色T恤。我来之前他好像正在和小美争执，看到我走过来，小美站起来，郭富城也转身拿下墨镜。我看到他睡眠不足的红肿眼睛。他说他刚从海外宣传电影回来，因为时差的关系已经有四十个小时没有睡觉。他希望我不要介意他不请自来。

面对偶像难免紧张。郭富城问我有没有看过《雷霆战警》。我点头，说看得出他在片中很拼命。他坐直身子，看着我的眼睛说：我真的尽力了。唐季礼是成龙都信任的导演，演员班底里有日本的藤原纪香和台湾的王力宏、林心如，

他不希望代表香港演员的自己输给他们，所以每一个危险动作都是自己上阵。他不在乎大家说他是“四大天王”里最弱的，但他不希望大家看不到他的成长，他从一个舞蹈演员变成现在的电影演员和歌手，其实每一步都走得很用心。我除了点头不知道还能说什么，因为在我印象里郭富城都是跳舞最漂亮。小美说：不是任何努力都有回报的，但不努力一定没回报。郭富城沉默了。

2005年《三岔口》的北京首映，我因为要帮时尚杂志写吴彦祖的专访，拿到了票。郭富城紧张地坐在第一排的座位上，我注意到他在电影放映的过程中，好几次回头留意观众的反应。影片不能说成功，但是记者们都惊奇郭富城能演这样的角

色，在银幕上痛哭的他狼狽得一点往昔的偶像样子都没有了。郭富城听了以后只是笑，说自己会努力做一个好演员。有记者尖锐地问他，这样的转型是不是也代表他老了。郭富城愣了一下，苦涩地笑起来，说人总是要长大的。

2006年底，他凭着《父子》夺得金马影帝，香港报纸都说他这回翻身了。他到上海去参加《舞林大会》做特别嘉宾，共同认识的朋友说要一起吃饭。郭富城却抱歉地说只有喝茶的工夫，因为找他的人多起来，从广告商到唱片公司都希望重新和他接触。

环玥：作家，《巴黎恋歌》等港台热门电视剧编剧。持有“中国演艺经纪人执照”，熟悉演艺圈内幕，混迹时尚杂志圈多年。

## ■不是乱弹

## 狗儿子得了忧郁症

石头

小林这两天一直闷闷不乐，经常一个人坐在电脑前发呆，我们都很奇怪，她可是我们办公室有名的“开心果”啊，这是怎么了？一问才知道，原来，她的宝贝狗儿子生病了。

说起小林的狗儿子，可是大名鼎鼎，血统纯正，长得又帅，还参加过电视台的“选美”比赛，因此极得小林的宠爱。可是这几天，不知什么原因，它突然蔫了下来，见到小林回家，不再像以前那样门一打开就直往她怀里扑，给它东西吃也爱

理不理的，整天就趴在地板上，一副看破红尘的样子。小林为这事都要急哭了。众人一合计，都劝小林带它到宠物医院看看。

到医院一检查，医生说：“你这宝贝啊，是得了忧郁症。”小林把眼睛睁得老大，问：“狗也会得忧郁症啊？”医生说：“怎么会呢？它和人一样，有了心事，又得不到主人足够的关心，就忧郁了。”最后，医生开的药方是——多花点时间陪陪狗，多带它下楼散步，总之要与它加强交流。

小林从医院回来，开始深刻反思：是的，最近老是加班，在家的时间比较少，还有一个很重要的原因，男朋友最近老是约她出去逛街、看电影，大大减少了陪狗儿子的时间。全是那个混蛋害的！小林恨恨地想。于是，当即给男朋友打了电话：“一个月之内，你不要再找我了！”说完就“啪”地挂了电话。第二天上班又跟部门主任讲：“我最近身体不太好，你不要再排我加班了。”说完转身就走，末了又加了一句：“就是排我，我

也不来！”

接下来的时间，小林一下班就回家跑，陪她的狗儿子，哪儿也不去。功夫不负有心人，她的狗儿子终于重新活泼了起来。但她却完全变了个样，不但和男朋友持续冷战，还经常在工作上出差错，人也蔫了，精神越来越恍惚。

终于，在大家的建议下，小林去医院看了医生。听了她的描述后，医生果断地在她的病历上写了几行字：忧郁症，建议多和朋友交流，多下楼散步……



郭喆图

## ■有点出格

## 都是上次剩下的

姚瑶

那天中午休息时，销售部的小王带了一包糕点来我们办公室，说：“大家尝尝，这是我前不久去苏州出差带回来的特产。”我们每人都拿了一点。结果小王刚走，刘大姐就悄悄跟我们说：“你们看，这上面的生产日期是2006年4月，肯定是他去年5月份去苏州出差时买的，到现在还没吃完就拿给我们了。”大家一看，果然如此。

过了几个星期，小王又拿了点北京的茯苓饼给我们，这次刘大姐快嘴地说道：

“小王，这不会是你上次去北京时买回来吃剩下的吧？”小王一听，窘得脸都红了，支支吾吾道：“不……不是啊，怎么会呢？”不过有了上回的事，大家早就觉得小王有点抠门。

前几天，小王又带了一大包糖跑到我们这儿，一进门就兴奋地说：“大家来拿啊，这是我的喜糖！”这时，刘大姐从办公室里出来，看也不看小王，随口就说了句：“哎，小王，这不会是你上次结婚时剩下的吧？”

## ■同笑时代

## 这回不要钱

天天爸爸

女儿上幼儿园了，我却得了个怪毛病——每天去接孩子的时候，我特怕她挥挥个小纸条向我跑过来。因为我知道，那纸条多半是要交钱的通知。没事的时候，我就常跟女儿讲：“孩子，你一定要好好学习啊！爸爸挣钱不容易，你看这幼儿园又要交钱了！”

昨天，我去幼儿园接女儿，老远就看到她手里握着张纸条，心里不免又是一惊，女儿却挥着纸条冲我喊：“爸爸，这回是不要钱的！”

我接过纸条一看，上面写着：“各位家长好！请把自家孩子的床单和被罩带回家清洗……”

## ■忽悠男女

## 老婆的表扬

王庆纲

老婆每天晚上都要做一个面膜，昨天碰巧面膜用完了，就叫我下楼去买。我懒得动，就说：“今天不做大事啊，明天我下班时帮你带回来吧。”可老婆却不依不饶地非要当天晚上做，还上纲上线地问我是不是不爱她了。

唉，女人就会把一点小事都联系到爱不爱的地步！没辙了，去买吧，但我心中还是有点不平衡，于是就向老婆说：“那我有什么好处啊？”老婆呵呵一笑：“办这点小事还想敲竹杠啊？”我心有不甘地说：“那你可以给我一点精神奖励吧，说两句好听的话，赞美赞美我啊。”老婆笑道：“可以，可以，我就夸你几句吧。”

于是，老婆坏笑着用胳膊捅了我一下，说：“嘿，小子，你可真有艳福，你老婆真漂亮！”

## ■小巷人物

## 割芦蒿的老许

来源:www.lifenanjing.com.cn·博客

发帖人:红子

发帖时间:1月19日16:23

在南京生活的人，少有没有吃过芦蒿的，但有几个人能知道种芦蒿的辛苦？

老许是从山东来我们八卦洲种地的，人挺随和。他割芦蒿又快又好，要的工钱还不高，一般包割五个小时收二十块钱，吃一碗面条外加两个水煮荷包蛋，香烟却是不要（我们这儿一般割蒿子的都要加一包红梅）。

因为“抹蒿子”的人早晨六点到齐，所以六天前，大部分芦蒿必须割出来，割芦

蒿的人则是凌晨一两点就要挑灯蹲在大棚里面割了，这一蹲就是四五个小时，不上厕所都不会站起来的。

今年我家卖第一棚芦蒿时，老许零点就到了，说他被另一家订去早上六点半的工，怕六点半干不完，就催我妈早点开工。结果五点半一刻就割好了，我妈给他工钱让他先走，他不肯，说还没到六点，不能早走，就帮着抹起芦蒿来。直到抹蒿子的人到齐了，老许才走。

我家卖第二棚芦蒿时，

## 《南京纪事》网上征稿

如果您要韶点事儿，可以登录www.lifenanjing.com.cn,来建立您的博客,发表文章时只需选择“南京纪事”类别即可,我们会刊登点击率高的优秀稿件。

此外,您仍然可以通过电子信箱citystar111@163.com和邮寄的方法给我们投稿。