

新版购房合同将房价中的装修费用单独列出,但房产局昨天强调—— 装修房维修基金按毛坯价征收 契税仍按总房价缴纳

快报讯(记者 尹晓波) 市民吴先生想买一套精装修的房子,听说按照商品房合同可以把房价的毛坯价、装修款分开签协议,可以省点契税,在咨询时却被告知契税按房子总价、维修基金按毛坯价来征收。对此,他表示不解:怎

么会出现两种缴纳的标准? 契税为什么不能按照维修基金的标准一样征收呢? “在缴纳房产契税时,必须按照全价款来计算,普通房按总价的2%、高档房按4%征收。”南京市契税征收部门人士解释说,买房人买了多少钱的

房子,对新商品房来说,精装修即使在合同中注明具体的装修款了,也一律要按总房价征收契税,不予以另外“剔除”。南京市房产局产权市场处人士表示,南京1月份启用的新版商品房合同的确多了“房屋套内的装饰装修”价

款部分的条款,目的是为了“让买房人实实在在知道买了精装修房的装修成本到底是多少”,但是在制定条款时是选择性的,如果合同中没选,那契税和维修基金的缴纳基数都按总房价缴纳;如果在合同中分开签了毛坯房价和

装修款,维修基金部分可以按按毛坯价的基数来缴纳。他说,因为维修基金是用于房屋共用设施部分维修的,而房屋装修部分不属于共用设施,因此签合同时将房价分开的话,维修基金部分只需按毛坯房价交就可以了。

月牙湖整治收尾 两大碉堡就地保存

快报讯(见习记者 邵瑜 通讯员 祝鲲鹏)巴掌大的地方,出土了宋代古墓群、发现抗战期间守城用的两个碉堡,还挖出600岁明城墙遗址,位于光华门护城河畔的月牙湖公园五期整治现场,去年成为南京市民目光的焦点。

白下区有关部门昨天通报说,历时十年的月牙湖整治工程已经暂告一段落。

建设单位昨天透露说,这里是当年抵抗日军战斗最激烈的地方,光华门两大碉堡就是最好的历史见证,经过协商,文物部门明确,要对发掘出来的碉堡原地保护,建成公园一景。

除了对两大遗址格外关注外,12000平米的绿地和散布其间的植物也成了月牙湖五期整治的亮点。

找不着厕所? 请看导向牌

南京760个公厕即将加设导向牌,2000个果皮箱即将更换,4处垃圾站将装除臭装置

昨天,记者从市容局第16届环卫优质服务竞赛总结大会上获悉,今年南京将对主城区所有果皮箱进行更换。与此同时,还将在公厕附近主要道路的醒目位置,安装公厕导向牌,并标注具体距离和方向,指引市民“方便”。

果皮箱要更换

目前南京主城区共有近2000个果皮箱,但有些并没有按照垃圾类型进行相关的分类设置。市容局环卫处的陈处长介绍,本次更换的新型果皮箱将设置“可回收”和“不可回收”标志。

陈处长还指出,现在道路上的果皮箱还存在外观不

统一,有些已经破损但没有及时修复的情况,所以希望通过统一的更换,纳入统一的管理。

公厕附近加装导向牌

有不少市民反映,在市区找个公厕十分困难。但从今年下半年开始,这样尴尬的问题将得到解决。市容局将从下半年开始,对全市760个公厕的导向指示牌进行改造。届时,每个公厕附近300米范围内的主要道路醒目位置,将安装3~4个公厕导向指示牌,并标注公厕与标志牌所在位置的具体距离、方向等信息,指引市民如厕。据悉,上半年将首先在白下

区繁华地段进行试点,下半年将在全市推广。

近期有市民提出用“公共卫生间”代替原来的“公共厕所”的想法。经过相关部门的详细考量,还是决定沿用传统的“公共厕所”标识。

垃圾站安装除臭装置

据记者了解,今年市容局将对复成里、茶南、围套营、定淮门4个垃圾中转站进行前期试点,安装除臭装置。

此外,市容局还将对垃圾收集点污水问题、站改

桶卫生问题、扬尘问题以及垃圾收集车、运输车跑冒滴漏现象进行疏理,并要求垃圾收集点及时更换破损的垃圾桶,错开中转站和收集点的清洗时间,尽量还市民一个良好的市容环境。

见习记者 邵瑜

南京市摩托车检测站

迁址公告

本站自即日起迁至大明路
汽车街红花镇公交站旁。
近期中华门仍正常检测。
询 52201114 86625328

去屋外晒太阳吧

这是小学生寒假作业的内容

快报讯(记者 黄艳 戴明夷)虽然2月5日正式放假的日子还没到,但南京力学小学的孩子肯定想不到,到户外去锻炼、去晒太阳也是他们的寒假作业内容之一。

城里的孩子在暖气房里,如果不上学,可能一天都懒得动。因此,力学小学有家长提出,学校要多布置些音体美的作业。学校立即采纳,要求学生放假期间每天到户外活动一小时,晒太阳。无独有偶,南京游府西街小学也要求学生到室外锻炼。

二氧化硫超标了

煤炭脱硫设施滞后是主因

快报讯(通讯员 徐小)记者 安莹)据南京市环保局局长严苏扬介绍,2006年,南京的城市环境总体“稳中趋好”,但二氧化硫指标却首次超过国家二级标准。超标0.05倍,年平均均值比上年同期升高21.2%。南京的工业煤炭消耗量持续增长,但煤质却下降,加上脱硫设施滞后,是导致去年南京二氧化硫超标的主要原因。

整治城郊结合部

建邺区多个部门联合出动

快报讯(通讯员 胡新华 见习记者 郭芷冰)昨天,由建邺区政府牵头组织城管行政执法、卫生监督、工商、公安、街道等多个部门联合出动,对建邺沙洲街道范围内的违章棚披、违章占道、违章经营等现象进行整治。在近三个小时的整治行动中,执法人员共暂扣占道经营物品10卡车,拆除违章棚披11家,查处无照经营7家。



南京京华医院
NANJING JINGHUA HOSPITAL

南京京华医院是一家现代化、专业化综合医院,三信三优单位,南京市医保定点机构,诚信江苏满意医疗服务示范医院。在新春到来之际,我院妇科诊疗中心从2月1日至28日隆重开展“迎新年惠民医疗爱心活动”,提请省内外广大女性朋友及时来京华医院体验一下国内知名专家的诊治水平,争取在活动期间少花钱治好妇科病,清清爽爽、健健康康、快快乐乐过新年!

京华惠民医疗活动得到国内医学专家大力支持!

国内权威妇科专家组

莅临京华妇科亲诊

MIDEN技术 让意外怀孕从此无忧

我院于2003年率先引进澳大利亚MIDEN技术,3年来施术2万多例,无一失败;目前MIDEN技术已成西方发达国家妊娠终止手术的首选。MIDEN技术特点是:无痛无创,无须扩宫,在可视条件下将孕囊一次整体吸除,3分钟完成。我院由万例以上计生手术成功经验的妇科专家亲自操作,同时开展孕中期妊娠终止术、药物终止妊娠等,价格不贵,随来随做,不影响工作、学习和再孕。

“BBT”轻松解除宫颈糜烂

“BBT”快速治疗各种宫颈糜烂、宫颈息肉、宫颈赘生物、宫颈肥大等,定位准确,直击病灶,5-10分钟使病变组织脱水凝固,而后被机体吸收,治疗后宫颈光滑如初,不开刀、不住院,安全无痛,疗效确切。

韩式处女膜修补、阴道紧缩术

由擅长韩式妇科生殖整形的专家徐主任亲自操作,修复产后会阴裂伤、阴道前壁膨出、生殖道紧缩、处女膜修补等,手法细腻,技术老到,无创、无痛,不需拆线,效果逼真自然,一次成功,随治随走。

诊疗及会诊范围:
阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂、卵巢囊肿、子宫内膜炎、附件炎、盆腔炎、阴道出血、外阴赘生物及不明原因引起的白带异味、外阴瘙痒等妇科疑难症;另开展早早孕、中期终止妊娠、上环、取环等计划生育手术。

惠民措施:即日起至2月28日
1、免专家挂号费;免专家检查费;免护理费;免床位费;免会诊费;免停车费;免早早孕检查费;免白带常规检查费。
2、化验费、治疗费、手术费优惠20%-50%。
3、部分药品按国家标准价再下调10%。

专家热线: 025-86640022、84540781

地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)南京站乘1路、市内乘游2、31、80路杨公井站下,34、60路淮海东路下或其它路车新街口站下

治痔疮 再也不用挨刀了

家住南京江宁区范伯伯于2003年经医院诊断为混合痔,医生说需住院手术,于是他听从医生的安排,进行了手术。没多久,病情再次复发,疼痛难忍,止痛药也没有作用,接下来的几天简直无法睡觉。后复查,医生说需要再做一次扩肛手术,于是他又一次承受了上次的痛苦,这次的结果也没见多大好转,每次大便都特别疼痛,便后肛周肿痛长达5-6小时,刚慢慢减轻,可后来又经常伴有脓血,到了天气转凉时越发严重,大便干燥而且排便越来越困难,真是一言难尽,没办法又来到医院。可检查后,医生再次说痔疮复发了,没别的办法,想治好必须手术,就这样,一年内他挨了三刀,也没有治好。

直到今年朋友向他推荐南京京华医院肛肠专科有一套特殊治疗方法,抱着试试的心态,他将信将疑来到了京华医院,该中心主任热情的接待了他,详细询问了病史,检查的时候我可以清晰的看到自己的症状,医生向他介绍美国大力神肛肠消融术是目前治疗痔疮的首选方法,数秒就可以干结消除痔核,不开刀、不住院、手术后同时采用药物杜绝感染,恢复快,不影响正常工作与生活,不影响正常排便。他轻松愉快的接受了医生的精心治疗。到现在他已经完全恢复了正常的生活。

治痔疮的黄金搭档

南京京华医院肛肠科主任通过30多年丰富的临床实践,拥有一整套独具特色的黄金搭档“大力神肛肠消融术+STORZ肛肠内窥镜”组合疗法,成功解决了易复发的难题,专业治疗各种复杂性肛瘘、肛裂、内痔、外痔、嵌顿痔、混合痔、肛周脓肿、肛门瘙痒、肛门疼痛、大便出血、直肠息肉等肛肠疾病,该技术时间短、不开刀、不住院、手术后同时采用药物杜绝感染,恢复快,随治随走,不影响正常生活,并解除肛周血液循环障碍,避免静脉曲张形成,杜绝痔疮复发,医界誉为“痔疮治疗史上划时代的黄金组合疗法”。该方法风靡成为西欧和美国常用的新技术,成为治疗重度痔疮的首选方法。

治痔疮,当天即可回家

——特邀国内著名肛肠专家来院亲诊

◎ **美国大力神肛肠消融术 + 德国 STORZ 肛肠内窥镜**

采用国内领先的全电脑可视肛肠综合微创治疗系统,同时配合独创的超导直视内窥镜深层导航,精确定位,手术彻底,手术仅需数分钟,术后不影响生活,完全解决了传统手术复发及术后疼痛的难题。

◎ **四大领先技术优势 微创除痔 精、准、快**

1. 彻底: STORZ 内窥镜检查诊断系统,毫米小孔可将病变组织放大500倍,清晰的视野使手术达到更精细的效果。
2. 精确定位: 在内窥镜直视下,在直肠与肛管交界上方的无痛区治疗。
3. HCPT 术、PPH 术: 彻底祛除病变部位阻断痔核供血根源,避免传统手术的反复发作;创面小、保持肛周正常组织。
4. 恢复快: 数分钟摆脱痔疮困扰,无需住院,不影响生活。

◎ **肛肠科专业诊疗范围**

★ 肛裂 ★ 内外痔 ★ 肛门狭窄 ★ 直肠息肉
★ 肛瘘 ★ 混合痔 ★ 肛周脓肿 ★ 肛门瘙痒
★ 脱肛 ★ 嵌顿痔 ★ 大便出血 ★ 直肠黏膜脱垂等

24小时预约热线: 025-86641220

迎新年送健康

(专家亲诊活动)

即日起至2月16日

亲诊期间治疗费

八折优惠

节假日不休

南京京华医院 地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)