

# 预征土地增值税多退少补

## 江苏将不再出台细则

国税总局规定从明天(2月1日)起土地增值税将从“预征”变为“清算”,向开发商开始征收30%-60%不等的土地增值税。不过昨天江苏省地方税务局表示,江苏其实早就已经制定了清算办法,用不着再出台具体细则。

### 具体清算办法前年已执行

“国税总局的这次通知是1994年老政策的一个延续,并不是一个新东西。”江苏地方税务局有关人士昨天对记者表示,这次通知是完善一些清算的条件,更加方

便清算。按照国税总局的规定,这次的清算项目面更为广泛,比如对“已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上,或该比例虽未超过85%,但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的”,“取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的”等项目都可以清算。

记者了解到,江苏地税局于2004年4月1日起执行的一份土地增值税预征工作的通知规定“预征税率按照普通住宅1%-1.5%,营业用房、写字楼、高级公寓、别墅等按2%-3%征收”,这些都是按销售金额来预征的。而江苏

2005年1月1日起执行的《江苏省土地增值税清算管理办法》,开始对土地增值税进行清算。

### 不缴要按税法规定处罚

“已经制定了办法,这次江苏不需要再出台什么细则了。”江苏地税局分管土地增值税的处室负责人解释说,从2月1日起,将对开发商原先预缴的土地增值税进行“多退少补”。统一按照国家的四级超率累进税率(30%、40%、50%、60%)来核定征收,“如果开发商不及时缴纳欠税的话,将按国家税法的规定进行处罚”。

在江苏地方税务局官方

网站上,记者查询到一张“江苏地税土地增值税征收情况图”,图表显示2005年江苏共征收22.7亿多土地增值税,2004年不到13亿元,而2003年及之前的年份都在5亿元之内。业内人士认为,这与江苏2005年出台清算办法使土地增值税大幅提高也不无关联。

南京大学房地产信息研究中心葛扬博士分析说,不管怎么说,政府明确对土地增值税从“预征变为清算”,意味着今后征收力度将加大,而开发商缴纳的土地增值税税款,必然会加到开发成本中去的,这种成本的“传导效应”也肯定会影响到房价。 快报记者 尹晓波

# 15种药品价格封顶

快报讯(记者 郑春平)“三九感冒灵”、“健胃消食片”等常用药将执行新的最高限价。记者昨日从江苏省物价局获悉,自1月15日调整了239种药品最高零售价格后,其中上述部分药品的价格即日起进行变更,所有符合条件的医疗机构都必须按照新的药品加价率办法制定实际零售价。

根据规定,顺加15%加价率的执行范围确定为国家发改委定价药品目录内的药品,执行主体是县及县以上非营利性医疗机构,县以下非营利性医疗机构销售药品的加价率

由各市制定,但不得突破省定标准。无论是否参加各地集中招标或议价竞价采购,县及县以上非营利性医疗机构都必须在不突破国家规定最高零售价格的前提下,以最小零售包装的实际购进价为基础,顺加不超过15%的加价率作价,实际购进价500元及以上的,最高加价额不得超过75元。医疗机构在将包装单位内多个药品拆零出售给患者时,应按照零售包装单位零售价格除以包装数量计算单个药品的零售价格。此次通知中价格有所调整的药品品种、规格及最高零售价详见下表:

江苏省定价药品最高零售价格表 (金额单位:元)

药品通用名称	剂型	规格	单位	最高零售价格	备注
头孢匹胺	注射剂	1g(冻干粉)	瓶	94.4	
	注射剂	1.5g(冻干粉)	瓶	129	
	注射剂	2g(冻干粉)	瓶	160	
	注射剂	100ml:1g	瓶	97.8	
依诺沙星	注射剂	100ml:2g	瓶	166	
	注射剂	200mg	瓶	57.8	
	注射剂	300mg	瓶	78.8	
	注射剂	200mg(冻干粉)	瓶	61.2	
炎琥宁	注射剂	300mg(冻干粉)	瓶	83.5	
	注射剂	2ml:40mg	支	10.2	
炎琥宁	注射剂	100ml:200mg	瓶	45.2	
	注射剂	500mg(冻干粉)	瓶	16.2	
赖氨匹林	注射剂	900mg(冻干粉)	瓶	25.3	
	注射剂	2ml:40mg	支	9.06	
三磷酸胞苷	注射剂	2ml:40mg	支	76.7	
	注射剂	200mg	瓶	24.1	
乙酰谷酰胺	注射剂	250mg	瓶	28.6	
	注射剂	300mg	瓶	32.9	
	注射剂	500mg	瓶	48.7	
	注射剂	600mg	瓶	56	
亮菌甲素	注射剂	2.5mg	瓶	30.9	
	注射剂	5mg	瓶	52.5	
拉坦前列素	滴眼剂	2.5ml:125μg	支	234	
氟伏沙明	片剂	50mg×30片	盒	124	苏威(上海)
吡诺克辛	滴眼剂	15ml:0.75mg	支	23.9	日本千寿制药
感冒灵胶囊	胶囊	0.5g×12粒	盒	12.1	三九医药
地榆升白片	薄膜衣片	100mg×40片	盒	36	
健胃消食片	片剂	32片	盒	4.8	
	片剂	40片	盒	6	
回生口服液	口服溶液	10ml×6支	盒	66	

# 十大投诉热点提醒您“聪明消费”

打着“义诊”旗号骗钱、食品保质期内变质、中介机构暗中牟利……昨天,江苏省消协公布了2006年度十大投诉热点问题。去年全省消费者协会共受理消费者投诉49094件,为消费者挽回经济损失4832万元。

### “祖传秘方”成幌子

一些经营者抓住中老年人渴求健康,防范意识淡薄的心理,经常打着“义诊”的旗号或者所谓“祖传秘方”等夸大其词的广告,肆意宣传医疗器械、保健品的治疗作用,使

不少老人上当受骗,少则花上千元,多则花了上万元。

### 保质期内食品变质

有些商家为利润不顾食品质量好坏,任意更改生产日期,结果食品在保质期内就已经变质。还有的食品甚至使用了国家明令禁止的添加剂。此外,学校周围小店的小食品和油炸食品对学生的安全健康危害也不容忽视。

### 购买商品“陷阱”多

不少开发商在制定的合同中增加附加条款,限制消

费者的合法权利,增加消费者的义务。还有部分开发商的促销人员宣传时夸大其词,诱导消费者交纳定金,消费者发现实情后如果不同意签订合同,定金就被开发商强行扣留。

### 中介机构暗中牟利

房产、婚姻、求职……部分中介机构利用合同形式欺诈消费者,与消费者签订的合同带有明显的偏袒性,甚至是欺诈性。还有一些中介机构,暗中加价牟取利益,损害消费者利益。

### “免费”美容强制办卡

投诉中,个别经营者以“免费美容”等为诱饵沿街拉客,消费者接受了所谓服务即被强令付费或办卡。还有部分经营者打着高科技的旗号一味炒作概念,所用产品来路不明,质次价高。

此外,电动车“三包”难落实、网络消费质量难保、通信行业服务、手机售后服务、出售假冒种子等也成为投诉热点。

通讯员 居上 实习生 王瑞 快报记者 郑春平

www.lexus.com.cn  
lexushybrid.com.cn

# RX 400h

LEXUS 雷克萨斯油电混合动力SUV  
亦动 亦净 完美随行

今天,强劲动力与环保性能完全可以兼具:加速愈发迅猛,能源消耗与排放同步降低,这就是LEXUS HYBRID。雷克萨斯油电混合动力,融会油、电两股力量,一路澎湃不忘关爱自然。6年/15万公里免费保修保养,更为爱车免去后顾之忧。现在,全新RX400h期待您亲临体验,完美动力等您驾驭。

前瞻科技 环保动力

**RX 400h**  
油电混合动力

经销商: 江苏中佳 025-52880886 北京博瑞 010-87592119 北京广通 010-62919866 上海和凌 021-52697010 上海东昌 021-68933000 广州骏佳 020-83353987 LEXUS雷克萨斯服务中心: 800-810-2772(免费)或 010-6450 7777

广州中升 020-84135333 深圳龙华 0755-8403666 大连中升 0411-86879999 四川中达 028-80898088 苏州常隆 0512-65968888 浙江元通 0571-28990000 青岛世泰 0532-86788888 福州中升 0591-88028888

温州凌迪 0577 86801000 武汉黄浦 027 84611666 太原大众 0351-7998788 云南中升 0871 / 321666