

预防地震,南京不能掉以轻心 重大工程,强制推行抗震设防

四部门联合出台了具体办法,不依法设防最高将罚款十万

“对于地震,南京不能不防!”南京市地震局副局长徐徐昨天透露。近日,发改委、建委、规划局和地震局联合下发了《南京市重大建设工程和可能发生严重次生灾害建设工程的抗震设防要求管理办法》,该办法确定了“重大工程”的界定范围(包括投资超过5亿元以上的隧道工程、城市轨道交通快速交通等),规定从今年开始,新建的重大建设工程必须进行地震安全性评价,并根据地震安全性评

价结果确定抗震设防要求,进行抗震设防,违者面临1万至10万元的经济处罚。

南京防震不能掉以轻心

徐徐说,虽然南京近年来没有发生过较大地震,但并不是代表南京就不会发生地震,“从地震地质条件来看,南京具备发生破坏性地震的构造背景。”而且在公元499年和548年,南京分别发生过一次破坏性的地震(破坏性的地震是指震级在4.75

级以上的地震)。徐徐说,按照国家有关规定要求,南京所有的建筑都应该抗震设防。

从目前南京的情况来看,奥体中心、九华山隧道、城东干道等重大工程,都已开始了地震评价。记者了解到,在工程建设中,南京一直缺少一个地方性实施办法对此进行具体指导。

不设防,最高罚10万

徐徐透露说,一旦地震发生,最大的破坏来源于构

筑物和建筑物的损毁,以及由此导致的人员伤亡和其他财产损失,建筑物是否做了抗震设防,抗震设防是否到位,效果大不一样。

他给记者举例说,1974年,溧阳发生5.5级地震后,采取了一定的措施,但抗震设防依旧没有引起重视,1979年再次发生6级地震时,经济损失和人员伤亡都非常大。

而在1989年,山西大同阳高发生6.0级地震后,结果当地吸取教训,对建筑物按

照国家规定的抗震设防要求,采取抗震设防措施,结果在第二年再次发生5.8级地震时,损失就非常小。

徐徐副局长说,现在有了明确的要求,重大建设工程和可能发生严重次生灾害建设工程的建设单位在搞建设时,得强制性考虑地震可能带来的影响和预防办法,必须按照法律法规要求进行抗震设防,否则,将面临1万至10万元的罚款。

快报记者 尹海峡

三位“科技功臣”各获50万重奖,而且还享受市级劳模待遇

你们是功臣 你们辛苦了

记者昨天从南京市科技局获悉,第八届“南京市科技功臣奖”揭晓,经南京市科学技术奖评审委员会评审,南京市政府决定授予南京市鼓楼医院胡娅莉、江苏中圣高科技产业有限公司郭宏新、江苏苏源环保工程股份有限公司孙克勤为第八届“南京市科技功臣奖”,各奖励人民币50万元。被授予“南京市科技功臣奖”的人员将享受市级劳动模范待遇。

科技功臣要会“赚钱”

据了解,南京市“科技功臣奖”每两年评选一次,从1992年到今年,共进行了八次评选活动,共有51名科技人员获此殊荣。从本届开始,南京市的科技奖励力度也大幅提高,市科技功臣奖金额度从每人10万提高到50万,并享受市级劳动模范待遇。

在评选科技功臣时,经济效益成了其中的一项硬指标。科技功臣候选人除项目技术达到国际先进水平外,五年内须在本市完成税金1000万元,技术在国内领先的,须在本市完成缴税2000万元。

胡娅莉的“绿色通道”

从一名助产士到博士生导师、卫生部产前诊断技术专家组专家,30多年来,一直奋战在妇产科的第一线,被病人称为“南京的林巧稚”,她就是鼓楼医院副院长、妇产科主任胡娅莉。

昨天,记者拨通了她的电话,当得知自己获奖后,胡娅莉连说了三声“感谢”。她说,这是病人和同行们对她的认可,只有大家齐心协力才能将事情做好。

2000年,刚担任南京地区围产期保健协作组组长的胡娅莉,起草了《南京市产后出血状况调查及对策研究》,对全市6400多例分娩作了产后出血研究,研制出一套准确客观而简便有效的产后出血测量方法,在全国率先建立了南京市产后出血抢救绿色通道,使南京市产后出血检出率提高近10倍,产后出血死因构成比下降到29%。

此项工作为全国产后出血防治提供了很好的经验,目前此方法已在全国大规模推广。项目先后获得省、市科技进步二等奖。

他为青藏铁路节省10亿

8年前,郭宏新放下教科书,带着科技成果走出校门开始创业。8年后,郭宏新创办的中圣公司发展成为拥有资产2亿元、年销售近5亿元、员工900余名的海外上市公司。

对于能获得本届“南京市科技功臣”,郭宏新坦言,“我有一种幸福的感觉,这是政府对于我们这批走出校园进行创业的人的一种认可。同时我也鼓励更多的科研人员 and 高校教授走出校门,加入到自主创业的队伍中来,让南京成为真正的创新城市。”

凭着世界领先水平的低温热棒专利技术,中圣集团成功解决了困扰青藏铁路建设的高原冻土路基融沉问题。在我国,多年冻土占国土面积22.3%,在世界上占第三位,其中高海拔多年冻土面积居世界之最。热棒埋设技术,有效解决了冻土区路基夏季融沉问题,比以桥代路每公里可节省投资3000多万元,仅此一项青藏铁路总投资就节省了十多亿元;同时避免了地表开挖、铲除植被、修筑路堤取土等人为工程活动对冻土生态环境和资源的破坏。

早在上世纪90年代中,刚刚进入烟气脱硫行业的孙克勤就预见到这是一个巨大的环保产业,它将给我们的国家、社会、生活带来深刻的影响。当时,孙克勤就像发现了人生的新大陆一样无比兴奋!他全身心地投入了这全新的工程领域,并且要实现其梦想——拥有自主知识产权并且领先于世界的燃煤电厂烟气脱硫、脱硝核心技术。

孙克勤主持研发的“大型火电厂烟气脱硫脱硝成套关键技术及成套装置”,首次实现了燃煤电厂烟气脱硫脱硝的同步进行,彻底打破了我国在大型火电厂脱硫脱硝领域缺乏自主核心技术的历史,有效降低脱硫、脱硝装置总投资的15%—20%。

通讯员 宁科宣
快报记者 安莹



东西是好的,价钱是高的,买的人是少的

昨天,南京一家海鲜店前,两名身穿渔家特色服饰的女孩向市民展示1800元一个的野生干海参,这种其貌不扬的海参产自烟台渤海海域,20斤鲜海参才能制成1斤干海参,一斤极品海参价格高达4800元,如此高昂的价格让普通市民看的多买的少。快报记者 赵杰 摄

主城区平静启用新版购房合同,反映还算良好 六合那家楼盘的霸王合同 暂未在主城区出现

“这个合同的条款我基本能接受。”昨天,在一家售楼处看完开发商提供的合同后,买房的张先生对合同上所列的20条具体款项及10个附件没有提出异义。和六合一家楼盘“霸道”地制定格式条款(快报曾作报道)相比,南京新版购房合同在主城区第一单的“平稳落地”,让人更多地看到了开发商卖房逐步走向理性。

【买房人说】 六合那家“霸王合同” 未在主城区出现

张先生说,他在一家新楼盘开盘当日就去看房,前后不到3天,就敲定买一套110多平方米的房子。

“事前没有先交定金、签订认购协议,开发商直接拿出了合同样本!”张先生认为,交钱前就能看到合同,这样很好,省得来回折腾,在签订合同时,先交了10万元的定金,按照合同约定,是在10天之内交首付款,并开始办理相关的银行贷款按揭手续。

“合同的违约责任对双方来说是比较公平的,没有明显偏向于开发商。”张先生签完合同后举例说,比如对买房人延迟支付房款的,合同规定为买房人按照未付房款的万分之一/天来向开发商支付违约金,而在开发商延迟交付房子时,开发商也要按照已收房款的万分之一/天来向买房人支付违约金。

按照房价100万元来计算,开发商如果延迟交付的

话,一天就是100元的违约金,“我基本可以接受这个赔付标准”。

张先生说,还有在房屋交付时的配套设施延迟交付也是如此,如果承诺的生活用水用电、管道天然气等没有到位的话,开发商规定自己要赔50元/天,而不是像快报报道的六合那家楼盘制定成“采取补救措施达到交付标准”。

【开发商讲】 双方尽可能利益对等 不欺骗买房人

记者在南京市网上房地产看到,此次河西有家楼盘共拿出9幢35套房子开卖,截止到昨天18点,已经有24套在网上进行了认购,“可售状态”的仅有11套。

“从1月15日拿到销售许可证,到18日开盘,中间的时间其实很短。”该楼盘销售部负责人说,作为开发商来说,合同是维护自身利益,但同时也是维护买房人利益的一纸文书,在选择一些选项和规定一些违约条款时,尽可能是让双方利益

对等,不欺骗买房人。现在认购的24套房屋买主,在买房前都已经在交钱之前看到了新合同文本,并已经签下了新合同。

【政府声音】 开发商如果篡改合同 房产部门要查处

“商品房买卖合同是保护买卖双方的利益,在操作过程中,肯定有被买房人认可的,也有被不认可的。”南京市房产局产权处一名人士表示。

该人士表示,新合同是政府部门推出的一个规范性文件文本,条款是“提示性”的,旨在保护双方利益,大体原则是双方都认可条款即可签订,一方不认可都可以选择不签字,双方都认可合同是最理想的。

他补充说,不管怎么选这个合同的具体条款,开发商必须要从网上房地产的“母本”上打印,如果有开发商私自篡改或删减合同必选条款的,房产部门肯定要对其进行检查。
快报记者 尹晓波

首批医药营销师 正式持证上岗

快报讯(记者 刘峻)昨天,记者获悉,到今年1月,南京已有42人拿到了医药营销师的职业资格证书,这是国家食品药品监督管理局定点在南京开展的培训试点工作。据悉,南京四家大医院将逐步推行“医药营销师”持证上岗制度。不过,营销师不能干扰医生的正常工作,不允许出现以前医药代表陪医生上班的情况。

“那些医药代表甚至陪医生上班,不能任由他们这样,确实得上点规矩!”南京一家大医院药剂科主任告诉记者,虽然各大医院都写着“医药代表不得入内”的告示,但对那些医药代表来说,基本无效。

为规范医药市场,从今年1月1日开始,全国首个医药营销师培训项目在南京试点,目前首批42名医药营销师经学习考核合格,已拿到江苏省劳动和社会保障厅及国家食品药品监督管理局颁发的职业资格证书正式上岗。据了解,目前医药营销师必须具备大专以上学历、药学专科学历或者非医药专业本科以上学历、从事医药相关行业三年以上,才有可能经培训获得上岗证。一些医药专家表示,从长远来看,这有利于培育一批较高水准的医药营销人员,净化医药市场,最终受益的还是市民。

迈皋桥地铁站 昨天开始扩容改造

快报讯(记者 鲍铭东)昨天上午9点,地铁迈皋桥站点正式开始扩容改造,该站点副站长告诉记者,改造工程大约需要半个月,主要是增加北车站区进出口闸机数量,并且增加2台自动售票机,满足乘客的需要。

据了解,这样改造完毕后,通行能力至少提升一倍。根据迈皋桥地铁站的客流特点,上午进站客流多,所以增加2个双向闸机,便于上午乘客进站。



汤山人吃水 忘不了这些供水人

快报讯(通讯员 钱春霞 快报记者 鲍铭东)汤山供水工程作为省市重点工程,已于去年底正式通水。汤山居民喝上主城送来的清纯自来水的同时,并不知道在前后7个月的工程施工过程中,南京市自来水总公司近500名建设者付出了多大的努力和艰辛。

50多岁的施工队长朱德祥,每天天没亮就亲自开车沿线接职工上班,晚上天黑布置完第二天的工作,才最后一个离开工地。在麒麟镇悦民路施工时,朱队长一会充当交通员疏散车辆,一会充当调解员调解民事纠纷,一会充当安全员指挥机械操作,一会充当谈判员与各家施工单位及供电、电信、煤气、绿化、部队等进行谈判协商,一会充当材料员与公司各部门调配材料。短短几个月,他瘦了,黑了,白发也多了,可干劲却丝毫未减。

去年8月,施工队长王来发刚赶到汤山工地,就接到了邻居的电话。妻子在菜场买菜的过程中心脏病突发,被邻居们送到医院急救。经过抢救,妻子逃出了鬼门关,安装了心脏起搏器。可是,王来发依然按时出现在工地上。他把对家人的内疚放在心底,每天清晨五点钟就起床,为家人做好一天的饭菜后匆匆赶来工地。